



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad		52 520	53 360
Sum kostnader		148 920	149 760
Driftsresultat		271 080	270 240
Annen rentekostnad		111 366	82 563
Sum finanskostnader		111 366	82 563
Netto finans		-111 366	-82 563
Ordinært resultat før skattekostnad		159 715	187 677
Skattekostnad på resultat	4	35 146	41 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 569	146 382
Årsresultat		124 569	146 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 569	146 382
Totalresultat		124 569	146 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 569	146 382
Sum overføringer og disponeringer		124 569	146 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 745 242	3 841 642
Sum varige driftsmidler		3 745 242	3 841 642
Sum anleggsmidler		3 745 242	3 841 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 633	11 152
Sum fordringer		11 633	11 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 307	33 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 307	33 324
Sum omløpsmidler		40 940	44 476
SUM EIENDELER		3 786 182	3 886 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	877 645	753 076
Sum opptjent egenkapital		877 645	753 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 877 645	1 753 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 592	167 701
Sum avsetninger for forpliktelser		173 592	167 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 007	1 867 857
Øvrig langsiktig gjeld		34 932	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 939	1 902 857
Sum langsiktig gjeld		1 866 531	2 070 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	1 633
Betalbar skatt		29 255	34 276
Annen kortsiktig gjeld		12 258	26 575
Sum kortsiktig gjeld		42 006	62 484
Sum gjeld		1 908 537	2 133 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 182	3 886 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407387

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 50
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Murat Gøkce
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad		52 520	53 360
Sum kostnader		148 920	149 760
Driftsresultat		271 080	270 240
Annen rentekostnad		111 366	82 563
Sum finanskostnader		111 366	82 563
Netto finans		-111 366	-82 563
Ordinært resultat før skattekostnad		159 715	187 677
Skattekostnad på resultat	4	35 146	41 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 569	146 382
Årsresultat		124 569	146 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 569	146 382
Totalresultat		124 569	146 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 569	146 382
Sum overføringer og disponeringer		124 569	146 382



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 745 242	3 841 642
Sum varige driftsmidler		3 745 242	3 841 642
Sum anleggsmidler		3 745 242	3 841 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 633	11 152
Sum fordringer		11 633	11 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 307	33 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 307	33 324
Sum omløpsmidler		40 940	44 476
SUM EIENDELER		3 786 182	3 886 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	877 645	753 076
Sum opptjent egenkapital		877 645	753 076
Sum egenkapital		1 877 645	1 753 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 592	167 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 592	167 701



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 658 007	1 867 857
Øvrig langsiktig gjeld		34 932	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 939	1 902 857
Sum langsiktig gjeld		1 866 531	2 070 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494	1 633
Betalbar skatt		29 255	34 276
Annen kortsiktig gjeld		12 258	26 575
Sum kortsiktig gjeld		42 006	62 484
Sum gjeld		1 908 537	2 133 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 182	3 886 118



Organisasjonsnr: 999 063 845
MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

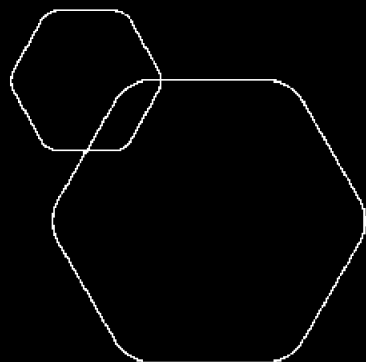
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moratel Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 063 845



RESULTATREGNSKAP

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 400	96 400
Annen driftskostnad		52 520	53 360
Sum driftskostnader		148 920	149 760
Driftsresultat		271 080	270 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		111 366	82 563
Resultat av finansposter		-111 366	-82 563
Resultat før skattekostnad		159 715	187 677
Skattekostnad på resultat	4	35 146	41 295
Resultat		124 569	146 382
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		124 569	146 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 569	146 382
Sum overføringer		124 569	146 382



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 745 242	3 841 642
Sum varige driftsmidler		3 745 242	3 841 642
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 745 242	3 841 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 633	11 152
Sum fordringer		11 633	11 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 307	33 324
Sum omløpsmidler		40 940	44 476
Sum eiendeler		3 786 182	3 886 118



BALANSE

MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	877 645	753 076
Sum opptjent egenkapital		877 645	753 076
Sum egenkapital		1 877 645	1 753 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	173 592	167 701
Sum avsetning for forpliktelser		173 592	167 701
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 007	1 867 857
Øvrig langsiktig gjeld		34 932	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 939	1 902 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		494	1 633
Betalbar skatt		29 255	34 276
Annen kortsiktig gjeld		12 258	26 575
Sum kortsiktig gjeld		42 006	62 484
Sum gjeld		1 908 537	2 133 042
Sum egenkapital og gjeld		3 786 182	3 886 118

Porsgrunn, 08.05.2024
Styret i Moratel Eiendomsutvikling AS

Murat Gökce
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Moratel Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 824 777	4 824 777
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 824 777	4 824 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 079 535	1 079 535
= Bokført verdi 31.12.23	3 745 242	3 745 242
Årets ordinære avskrivninger	96 400	96 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 255	34 276
Endring i utsatt skatt	5 891	7 019
Skattekostnad ordinært resultat	35 146	41 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 715	187 677
Permanente forskjeller	37	29
Endring i midlertidige forskjeller	-26 775	-31 907
Skattepliktig inntekt	132 977	155 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 255	34 276
Sum betalbar skatt i balansen	29 255	34 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	789 054	762 279	-26 775
Sum	789 054	762 279	-26 775
Grunnlag for utsatt skatt	789 054	762 279	-26 775
Utsatt skatt (22 %)	173 592	167 701	-5 890



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	753 076	1 753 076
Årets resultat		124 569	124 569
Pr. 31.12.2023	1 000 000	877 645	1 877 645

Driften av selskapet går som normalt uten noen indikasjoner på negativ utvikling. Styret har derfor avgjort at selskapets regnskap skal avlegges under forutsetningene om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 658 007	1 867 857
Sum	1 658 007	1 867 857
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 745 242	3 841 642
Sum	3 745 242	3 841 642

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORATEL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elife Glittum	400	40,0	40,0
Feride Gøkce	400	40,0	40,0
Murat Gøkce	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Murat Gøkce	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200