



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 060	107 010
Sum kostnader		141 060	107 010
Driftsresultat		-141 060	-107 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	31
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter		894	409
Annen rentekostnad		519 228	496 445
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		554 228	496 445
Netto finans		-553 334	-496 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-694 394	-603 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 766	-132 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 628	-470 376
Årsresultat		-541 628	-470 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 628	-470 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-541 628	-470 376
Sum overføringer og disponeringer		-541 628	-470 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 394	256 628
Sum immaterielle eiendeler		409 394	256 628
Sum anleggsmidler		409 394	256 628
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 631 688	15 076 882
Sum varer		15 631 688	15 076 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	
Sum fordringer		4 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 828	4 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 828	4 426
Sum omløpsmidler		19 463 204	15 081 308
SUM EIENDELER		19 872 598	15 337 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 670 184	1 128 557
Sum opptjent egenkapital		-1 670 184	-1 128 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 640 184	-1 098 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	8 476 430
Langsiktig konserngjeld	5,6	9 706 085	7 834 085
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
Sum langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 193	37 010
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 504	88 967
Sum kortsiktig gjeld		306 697	125 977
Sum gjeld		21 512 782	16 436 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 598	15 337 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918017

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 946 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Nittedal Park AS
Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	141 060	107 010
Sum kostnader		141 060	107 010
Driftsresultat		-141 060	-107 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	31
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter		894	409
Annen rentekostnad		519 228	496 445
Annen finanskostnad		35 000	
Sum finanskostnader		554 228	496 445
Netto finans		-553 334	-496 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 766	-132 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 628	-470 376
Årsresultat		-541 628	-470 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 628	-470 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-541 628	-470 376
Sum overføringer og disponeringer		-541 628	-470 376



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 394	256 628
Sum immaterielle eiendeler		409 394	256 628
Sum anleggsmidler		409 394	256 628
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 631 688	15 076 882
Sum varer		15 631 688	15 076 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	
Sum fordringer		4 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 826 828	4 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 828	4 426
Sum omløpsmidler		19 463 204	15 081 308
SUM EIENDELER		19 872 598	15 337 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 670 184	1 128 557
Sum opptjent egenkapital		-1 670 184	-1 128 557
Sum egenkapital		-1 640 184	-1 098 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	8 476 430



Langsiktig konserngjeld	5,6	9 706 085	7 834 085
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
Sum langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 193	37 010
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 504	88 967
Sum kortsiktig gjeld		306 697	125 977
Sum gjeld		21 512 782	16 436 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 598	15 337 936



Organisasjonsnr: 917 946 558
BATTERIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Batteriveien AS

Foretaksnr. 917946558

Utarbeidet av:

Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Batteriveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	141 060	107 010
Sum driftskostnader		141 060	107 010
DRIFTSRESULTAT		(141 060)	(107 010)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		894	31
Annen finansinntekt		0	378
Sum finansinntekter		894	409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		519 228	496 445
Annen finanskostnad		35 000	0
Sum finanskostnader		554 228	496 445
NETTO FINANSPOSTER		(553 334)	(496 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(694 394)	(603 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(152 766)	(132 670)
ORDINÆRT RESULTAT		(541 628)	(470 376)
ÅRSRESULTAT		(541 628)	(470 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(541 628)	(470 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(541 628)	(470 376)



Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 394	256 628
Sum immaterielle eiendeler		409 394	256 628
SUM ANLEGGSMIDLER		409 394	256 628
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 631 688	15 076 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	0
Sum fordringer		4 688	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 828	4 426
SUM OMLØPSMIDLER		19 463 204	15 081 308
SUM EIENDELER		19 872 598	15 337 936



Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 670 184)	(1 128 557)
Sum opptjent egenkapital		(1 670 184)	(1 128 557)
SUM EGENKAPITAL		(1 640 184)	(1 098 557)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	8 476 430
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	9 706 085	7 834 085
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 206 085	16 310 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	136 193	37 010
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
		140 504	88 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 697	125 977
SUM GJELD		21 512 782	16 436 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 598	15 337 936

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for Batteriveien AS

.....
Kristian Platou Nygård
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Rolf Karsten Smith
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem



Batteriveien AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Batteriveien AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	30 500	32 247
Andre tjenester	261	264
Samlet honorar til revisor	30 761	32 511

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	-694 394
Permanente og andre forskjeller	216 002
Endring i midlertidige forskjeller	-216 002
Skattbar inntekt	-694 393

Årets skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-152 766	-132 670
Samlede ordinære skattekostnader	-152 766	-132 670

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-216 002
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 860 885	1 166 493

Sum negative skatteøkende forskjeller

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	216 002
---	---	---------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skattefordel	409 394	256 628
--	----------------	----------------



Batteriveien AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 128 557	-1 098 557
Til/fra årsresultat		-541 628	-541 628
Pr 31.12.	30 000	-1 670 184	-1 640 184

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret vil om nødvendig gjennomføre emisjon mot eksisterende aksjonær for fortsatt drift, alternativt så vil salg av eiendom eller igangsettelse av prosjekt resultere i betydelig positivt resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2021	2020
Tomt Batterivn. Nedre Eiker	14 863 750	14 863 750
Utvikling eiendom	767 939	213 132
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	15 631 688	15 076 882

	Forfall e/ 2026	2021	2020
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:			
Lån 9235.72.46247 BN Bank	0	0	8 476 430
Lån 9235.75.28560 BN Bank	0	11 500 000	0
Gjeld til PREM Utvikling AS	0	9 706 085	7 834 085
SUM	0	21 206 085	16 310 515

Pant:

1. pri. BN Bbank ASA 130 000 000

Hjemmelshaver: Batteriveien AS



Batteriveien AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prem Utvikling AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%

Pant:

Alle aksjene i selskapet er pantsatt til fordel for:

Private II Wealth Management SCA-SIF	19 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS

Mellomværender:

Langsiktig gjeld til aksjonær:	2021	2020
Gjeld til PREM Utvikling AS	9 706 085	7 834 085

Kortsiktig gjeld til aksjonær/konsernselskap:	2021	2020
Miv. PREM PARTNERS II	30 000	0

Kortsiktig fordring på aksjonær/konsernselskap:	2021	2020
Miv Bragernes T10 AS	0	216 002
Avs. TPK	0	-216 002



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Batteriveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Batteriveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 541 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EGGZU-SYDUY-2METU-8NU2A-EDX67-JHD5J



Revisors beretning 2021 for Batteriveien AS



Oslo, 22. august 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGGZU-SYDUY-2METU-8NU2A-EDX67-JHD5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-23 06:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGGZU-SYDUY-2METU-8NU2A-EDX67-JHDSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22

Årsregnskap 2021 for

Batteriveien AS

Foretaksnr. 917946558

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Batteriveien AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18
 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18
 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18
 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	141 060	107 010
Sum driftskostnader		141 060	107 010
DRIFTSRESULTAT		(141 060)	(107 010)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		894	31
Annen finansinntekt		0	378
Sum finansinntekter		894	409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		519 228	496 445
Annen finanskostnad		35 000	0
Sum finanskostnader		554 228	496 445
NETTO FINANSPOSTER		(553 334)	(496 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(694 394)	(603 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(152 766)	(132 670)
ORDINÆRT RESULTAT		(541 628)	(470 376)
ARSRESULTAT		(541 628)	(470 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(541 628)	(470 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(541 628)	(470 376)




Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 394	256 628
Sum immaterielle eiendeler		409 394	256 628
SUM ANLEGGSMIDLER		409 394	256 628
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5	15 631 688	15 076 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 688	0
Sum fordringer		4 688	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 828	4 426
SUM OMLØPSMIDLER		19 463 204	15 081 308
SUM EIENDELER		19 872 598	15 337 936

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22



Batteriveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18

BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18

BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18

BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 670 184)	(1 128 557)
Sum opptjent egenkapital		(1 670 184)	(1 128 557)
SUM EGENKAPITAL		(1 640 184)	(1 098 557)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	8 476 430
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	9 706 085	7 834 085
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 085	16 310 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 206 085	16 310 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 193	37 010
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 504	88 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 697	125 977
SUM GJELD		21 512 782	16 436 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 598	15 337 936

Oslo, 18 / 08 - 2022

I styret for Batteriveien AS

.....
Kristian Platou Nygård
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Rolf Karsten Smith
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem



Batteriveien AS

Noter 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Batteriveien AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	30 500	32 247
Andre tjenester	261	264
Samlet honorar til revisor	30 761	32 511

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	-694 394
Permanente og andre forskjeller	216 002
Endring i midlertidige forskjeller	-216 002
Skattbar inntekt	-694 393

Årets skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-152 766	-132 670
Samlede ordinære skattekostnader	-152 766	-132 670

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-216 002
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 860 885	1 166 493

Sum negative skatteøkende forskjeller

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	216 002
---	---	---------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skattefordel	409 394	256 628
--	----------------	----------------



Batteriveien AS

Noter 2021



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 128 557	-1 098 557
Til/fra årsresultat		-541 628	-541 628
Pr 31.12.	30 000	-1 670 184	-1 640 184

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Styret vil om nødvendig gjennomføre emisjon mot eksisterende aksjonær for fortsatt drift, alternativt så vil salg av eiendom eller igangsettelse av prosjekt resultere i betydelig positivt resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2021	2020
Tomt Batterivn. Nedre Eiker	14 863 750	14 863 750
Utvikling eiendom	767 939	213 132
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	15 631 688	15 076 882

Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:	Forfall e/ 2026	2021	2020
Lån 9235.72.46247 BN Bank	0	0	8 476 430
Lån 9235.75.28560 BN Bank	0	11 500 000	0
Gjeld til PREM Utvikling AS	0	9 706 085	7 834 085
SUM	0	21 206 085	16 310 515

Pant:	
1. pri. BN Bbank ASA	130 000 000

Hjemmelshaver: Batteriveien AS



Batteriveien AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-08-18

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-08-18

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-08-18

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-08-22

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prem Utvikling AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%

Pant:

Alle aksjene i selskapet er pantsatt til fordel for:

Private II Wealth Management SCA-SIF	19 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS

Mellomværender:

Langsiktig gjeld til aksjonær:	2021	2020
Gjeld til PREM Utvikling AS	9 706 085	7 834 085

Kortsiktig gjeld til aksjonær/konsernselskap:	2021	2020
Miv. PREM PARTNERS II	30 000	0

Kortsiktig fordring på aksjonær/konsernselskap:	2021	2020
Miv Bragernes T10 AS	0	216 002
Avs. TPK	0	-216 002