



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjeseth  
Georgernes Verft 24  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 650	7 000
Annen driftskostnad	4	16 443	19 560
Sum kostnader		19 093	26 560
Driftsresultat		-19 093	-26 560
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 019	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 124	76 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-42 105	-76 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 198	-102 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 3	-61 198	-102 972
Totalresultat		-61 198	-102 972
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 198	-102 972
Sum overføringer og disponeringer		-61 198	-102 972



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 650
Sum varige driftsmidler		3 821 168	3 823 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 821 168	3 823 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		622 836	622 836
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	482
Sum omløpsmidler		623 318	623 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 487</b>	<b>4 447 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 676 125	1 614 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 676 125</b>	<b>-1 614 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 076 125</b>	<b>-1 014 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 045
Annen kortsiktig gjeld	6	5 520 612	5 427 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 520 612</b>	<b>5 462 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 520 612</b>	<b>5 462 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 487</b>	<b>4 447 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjeseth  
Georgernes Verft 24  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 650	7 000
Annen driftskostnad	4	16 443	19 560
Sum kostnader		19 093	26 560
<b>Driftsresultat</b>		-19 093	-26 560
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 019	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		81 124	76 412
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-42 105	-76 412
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-61 198	-102 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	1, 3	-61 198	-102 972
<b>Totalresultat</b>		-61 198	-102 972
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 198	-102 972
Sum overføringer og disponeringer		-61 198	-102 972



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 650
Sum varige driftsmidler	3 821 168	3 823 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	3 821 168	3 823 818
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer	622 836	622 836
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	482	482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	482	482
Sum omløpsmidler	623 318	623 318
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 444 487</b>	<b>4 447 137</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	600 000
Annen innskutt egenkapital		0



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 676 125	1 614 927
Sum opptjent egenkapital		-1 676 125	-1 614 927
Sum egenkapital		-1 076 125	-1 014 927
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 045
Annen kortsiktig gjeld	6	5 520 612	5 427 018
Sum kortsiktig gjeld		5 520 612	5 462 063
Sum gjeld		5 520 612	5 462 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 487</b>	<b>4 447 136</b>



Organisasjonsnr: 990 693 145  
BERGEN AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





Årsrapport 2021

## Bergen Arealutvikling AS

c/o Arne Kjeseth, Georgernes Verft 24  
5011 BERGEN

Organisasjonsnummer: 990693145





## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	2 650	7 000
Annen driftskostnad	4	16 443	19 560
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>19 093</b>	<b>26 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 093</b>	<b>-26 560</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		39 019	0
Rentekostnader		81 124	76 412
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-42 105</b>	<b>-76 412</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-61 198</b>	<b>-102 972</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 3</b>	<b>-61 198</b>	<b>-102 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-61 198	-102 972
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-61 198</b>	<b>-102 972</b>



## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 821 168	3 821 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	0	2 650
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 821 168</b>	<b>3 823 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 821 168</b>	<b>3 823 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg		622 836	622 836
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd og lignende		482	482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>623 318</b>	<b>623 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 487</b>	<b>4 447 137</b>



## Bergen Arealutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-1 676 125	-1 614 927
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 676 125</b>	<b>-1 614 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 076 125</b>	<b>-1 014 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	6	5 520 612	5 427 018
Leverandørgjeld		0	35 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 520 612</b>	<b>5 462 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 520 612</b>	<b>5 462 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 487</b>	<b>4 447 136</b>

Bergen,  
Styret for Bergen Arealutvikling AS

Arild Dag Kjeseth  
Styrets leder

Trond Alsaker  
Styremedlem

Arne Dag Kjeseth  
Daglig leder



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	6 000	100	600 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Trond Alsaker	2 000	33 %	33 %	Styremedlem
Arne Dag Kjeseth	2 000	33 %	33 %	Styrets leder
Halvard Martin Miljeteig	2 000	33 %	33 %	
Sum:	6 000	100 %	100 %	

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2021

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-	(1 614 927)	(1 014 927)
Resultat	-	-	(61 198)	(61 198)
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-	(1 676 125)	(1 076 125)

Selskapets aksjekapital er tapt. Av selskapets gjeld er kr 5 520 612,- fra selskapets aksjonærer eller likestilt med aksjonærer.

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(61 198)	(102 972)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(14 727)	(14 385)
Årets skattegrunnlag	(75 925)	(117 357)
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

  

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(81 616)	(96 343)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 252 731)	(2 176 806)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 334 347)	(2 273 149)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(513 556)	(500 093)

  

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Bergen Arealutvikling AS

NOTER 2021

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 821 168	735 734	4 556 902
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 821 168	735 734	4 556 902
Akk. Avskrivninger	-	735 734	735 734
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 821 168	-	3 821 168
Årets avskrivninger	-	2 650	2 650
Avskrivningsplan	ingen	lineær 5-8 år	

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	5 520 612
Gjeld sikret med pant	1 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 821 168
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Deler av lån fra aksjonær er renteberegnet med en rente på 2,5% i 2021