



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 000	
Sum kostnader		9 000	
Driftsresultat		-9 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 000	0
Årsresultat		-9 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 030 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 000	
Sum anleggsmidler		5 030 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 451 170	
Sum fordringer		2 451 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430	
Sum omløpsmidler		2 456 600	0
SUM EIENDELER		7 486 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	
Overkurs	7	7 401 170	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		7 495 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-9 000	
Sum egenkapital		7 486 600	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 600	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500672

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 000	
Sum kostnader		9 000	
Driftsresultat		-9 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 000	0
Årsresultat		-9 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 000	
Sum overføringer og disponeringer		-9 000	



Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 030 000

Sum finansielle
anleggsmidler 5 030 000

Sum anleggsmidler 5 030 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 2 451 170

Sum fordringer 2 451 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 430

Sum omløpsmidler 2 456 600

0

SUM EIENDELER 7 486 600

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000

Overkurs 7 7 401 170

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570

Sum innskutt egenkapital 7 495 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -9 000

Sum opptjent egenkapital -9 000

Sum egenkapital 7 486 600

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

Sum gjeld 0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 486 600

0





Organisasjonsnr: 925 558 656
CN AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	2.50	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Inge Ommundsen	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cato Nesland	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	40000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	1.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	1.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Invest Søgne AS	100.00%	100.00%	8769138.00	4208880.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cn Agder Invest AS	Østre Lohnelier 85 4642 SØGNE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
CN Agder Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CN Agder Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for CN Agder Invest AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>9 000</u>
Driftsresultat		<u>-9 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 000</u>
Årsresultat		<u>-9 000</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	7	<u>-9 000</u>



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>5 030 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 030 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>2 451 170</u>
Sum fordringer		<u>2 451 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 456 600</u>
Sum eiendeler		<u>7 486 600</u>



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 7	100 000
Overkurs	7	7 401 170
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>7 495 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	-9 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 000</u>
Sum egenkapital		<u>7 486 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 486 600</u>

Søgne, 17juni2021

Thor Inge Ommundsen

Thor Inge Ommundsen
styremedlem

Cato Nesland

Cato Nesland
styreleder



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2,5	100 000



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thor Inge Ommundsen, Styremedlem	20 000	50 %	50 %
Cato Nesland, Styrets leder	20 000	50 %	50 %
Sum	40 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Andre tjenester 9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Agder Invest Søgne AS	2020	Søgne	100 %	100 %	4 208 880	8 769 138	5 030 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år kr. 0,-.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr. 0,-.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2020**

Lån til Agder Invest Søgne AS 2 451 170

Fordring er oppstått i forbindelse med fusjon.



Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 19.08.	40 000	0	-5 570	0	34 430
Årsresultat	0	0	0	-9 000	-9 000
Kapitalforhøyelse ifm fusjon	60 000	7 401 170	0	0	7 461 170
Egenkapital 31.12.	100 000	7 401 170	-5 570	-9 000	7 486 600

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-9 000

Permanente forskjeller

-5 570

Årets skattegrunnlag

-14 570

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-14 570

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-14 570

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-14 570

Sum

0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.