



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 400	
Sum inntekter		287 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	121 557	7 056
Sum kostnader		121 557	7 056
Driftsresultat		165 843	-7 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	16
Sum finansinntekter		70	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 995	
Sum finanskostnader		188 995	
Netto finans		-188 925	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 082	-7 040
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 054	-2 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 028	-4 266
Årsresultat		-18 028	-4 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 028	-4 266
Totalresultat		-18 028	-4 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 836	-4 266
Overført fra overkurs		-27 864	
Sum overføringer og disponeringer		-18 028	-4 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 828	2 774
Sum immaterielle eiendeler		7 828	2 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 935 147	
Sum varige driftsmidler		11 935 147	
Sum anleggsmidler		11 942 975	2 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			470 000
Sum fordringer			470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 108	19 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 108	19 265
Sum omløpsmidler		409 108	489 265
SUM EIENDELER		12 352 083	492 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	30 000
Overkurs		5 987 136	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	30 000







Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		9 836
Sum opptjent egenkapital			-9 836
Sum egenkapital		11 987 136	20 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	299 480	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 480	470 000
Sum langsiktig gjeld		299 480	470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 192	1 875
Annen kortsiktig gjeld		60 275	
Sum kortsiktig gjeld		65 467	1 875
Sum gjeld		364 947	471 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 083	492 039

**Dreyer Bolig III AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	
Annen driftsinntekt		287 400	0
Sum driftsinntekter		287 400	0
Annen driftskostnad	3	121 557	7 056
Sum driftskostnader		121 557	7 056
Driftsresultat		165 843	-7 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 995	0
Resultat av finansposter		-188 925	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 082	-7 040
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 054	-2 774
Årsresultat		-18 028	-4 266
Overføringer			
Overført fra/ til udekket tap		-9 836	4 266
Overført fra overkurs		27 864	0
Sum overføringer		-18 028	-4 266


 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020





Dreyer Bolig III AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 828	2 774
Sum immaterielle eiendeler		7 828	2 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 935 147	0
Sum varige driftsmidler		11 935 147	0
Sum anleggsmidler		11 942 975	2 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	470 000
Sum fordringer		0	470 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 108	19 265
Sum omløpsmidler		409 108	489 265
Sum eiendeler		12 352 083	492 039

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020

 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020

 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020



Dreyer Bolig III AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	30 000
Overkurs		5 987 136	0
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-9 836
Sum opptjent egenkapital		0	-9 836
Sum egenkapital		11 987 136	20 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	299 480	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 480	470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 192	1 875
Annen kortsiktig gjeld		60 275	0
Sum kortsiktig gjeld		65 467	1 875
Sum gjeld		364 947	471 875
Sum egenkapital og gjeld		12 352 083	492 039






Stavanger, 18.03.2020

Øyvind Mikalsen
styreleder

Kristen Helland
styremedlem


Sigve Hebnes
styremedlem


Sindre Ertvaag
styremedlem


Ole Morten Dreyer
daglig leder Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020





Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020

 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020

 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020

 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020

 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 935 147	11 935 147
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 935 147	11 935 147
Akkumulert avskrivninger	0	0
Bokført verdi	11 935 147	11 935 147
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsatts/ periode	ingen	

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-9 836	20 164
Kapitalforhøyelse 22.11	5 970 000	6 015 000		11 985 000
Årets resultat		-27 864	9 836	-18 028
Egenkapital 31.12.	6 000 000	5 987 136	0	11 987 136

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Dreyer Bolig III AS pr. 31.12. består av 30 aksjer pålydende kr 200.000.

Selskapets aksjonærer er:


Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dreyer Bolig AS	30	100 %	100 %


Styremedlemene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.





Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2019

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
18.03.2020

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
18.03.2020

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
18.03.2020

 Legally signed by
Sigve Hebnes
18.03.2020

 Legally signed by
Kristen Helland
23.03.2020

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	-23 082	-7 040
Permanente forskjeller	110	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremforbart ligningsmessig underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-22 972</u>	<u>-12 611</u>
Skatt 24%		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-5 054	-2 774
Årets totale skattekostnad	<u>-5 054</u>	<u>-2 774</u>
Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	31.12.2019	31.12.2018
Driftsmidler	-	-
Fremforbart underskudd	<u>-35 582</u>	<u>-12 611</u>
Sum midlertidige forskjeller	-35 582	-12 611
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	-7 828	-2 774

Note 6 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Langsiktig gjeld til morselskap	299 480	470 000
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	299 480	470 000

Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Selskapets anleggsmidler med bokført verdi 11 935 147 er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS