



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 849 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 674	8 886
Sum kostnader		9 674	8 886
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 674</b>	<b>-8 886</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		1 202	1 160
Sum finanskostnader		1 202	1 162
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 876</b>	<b>-10 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 392	-2 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 484	-7 837
Sum overføringer og disponeringer		-8 484	-7 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 113	35 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 113</b>	<b>35 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 113</b>	<b>35 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	3	3 830 000	3 830 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 830 000</b>	<b>3 830 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 424	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 831 424</b>	<b>3 830 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 869 537</b>	<b>3 865 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 869	73 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 869</b>	<b>73 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 869</b>	<b>103 352</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 774 668	3 762 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 668</b>	<b>3 762 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 668</b>	<b>3 762 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 668</b>	<b>3 762 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 869 537</b>	<b>3 865 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 849 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 915 849 725  
NIDELVVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 674	8 886
Sum kostnader		9 674	8 886
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 674</b>	<b>-8 886</b>
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		1 202	1 160
Sum finanskostnader		1 202	1 162
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202</b>	<b>-1 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 876</b>	<b>-10 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 392	-2 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 484	-7 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 484</b>	<b>-7 837</b>



Organisasjonsnr: 915 849 725  
NIDELVVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	38 113	35 721
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		38 113	35 721
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		38 113	35 721
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomteområde	3	3 830 000	3 830 000
-------------	---	-----------	-----------

Sum varer		3 830 000	3 830 000
-----------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		1 424	
--------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		1 424	
-------------------	--	-------	--

kontanter og lignende		1 424	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		3 831 424	3 830 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 869 537	3 865 721
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 869	73 352
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		64 869	73 352
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		94 869	103 352
-----------------	--	--------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	3 774 668	3 762 225
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 774 668	3 762 225
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 774 668	3 762 225
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner			144
----------------------	--	--	-----



Sum kortsiktig gjeld		144
Sum gjeld	3 774 668	3 762 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 869 537	3 865 721



Organisasjonsnr: 915 849 725  
NIDELVVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nidelvveien 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 674	8 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 674</b>	<b>8 886</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 674)</b>	<b>(8 886)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		1 202	1 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>1 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 202)</b>	<b>(1 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 876)</b>	<b>(10 048)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 392)	(2 211)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 484)</b>	<b>(7 837)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(8 484)	(7 837)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(8 484)</b>	<b>(7 837)</b>

Årsregnskap for Nidelvveien 10 AS

Organisasjonsnr. 915849725



Nidelvveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	38 113	35 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 113</b>	<b>35 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteområde	3	3 830 000	3 830 000
Bankinnskudd		1 424	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 831 424</b>	<b>3 830 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 869 537</b>	<b>3 865 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 869	73 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 869</b>	<b>73 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 869</b>	<b>103 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 774 668	3 762 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 668</b>	<b>3 762 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 869 537</b>	<b>3 865 721</b>

Froland, 27. februar 2023

Aage Nystøl  
styreformann

Knut Olav Breimyr  
styremedlem

Arild Kjempekjenn  
styremedlem/dagl. leder



Nidelvveien 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varelager - eiendom for utvikling og salg

Selskapets eiendom er klassifisert under omløpsmidler, som varelager. Utvikling av eiendommen, som gir verdøkning, balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende

Noter for Nidelvveien 10 AS

Organisasjonsnr. 915849725



Nidelvveien 10 AS

## Noter 2022

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-10 876
<b>Inntekt</b>	<b>-10 876</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-2 392
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 392</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	173 244	162 368
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-173 244	-162 368
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>38 113</b>	<b>35 721</b>



Nidelvveien 10 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Pantsettelse- annen ikke balanseført forpliktelse

Det er tinglyst urådighetserklæring for eiendommen, gitt til banken til holdingselskapet Napo AS.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NAPO AS. Hovedkontor i Froland kommune	916 456 204	30 000	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	73 352	103 352
Anvendt til årsresultat		-8 484	-8 484
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>64 869</b>	<b>94 869</b>

Selskapets tomt har høyere verdi enn balanseført varelagerverdi og merverdien gjør at den reelle egenkapitalen til selskapet er svært god.

### Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld NAPO AS	3 774 668	3 762 225

Rente til morselskap er ikke beregnet.



**Årsregnskap 2022  
for  
Nidelvveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 915849725