



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakarvågen 21  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 050	1 489 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 050</b>	<b>1 489 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 679	
Lønnskostnad	1		1 746
Avskrivning av driftsmidler		168 000	168 000
Annen driftskostnad	1	152 525	357 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 204</b>	<b>527 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 846</b>	<b>962 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			120 000
Annen finansinntekt		5 353	6 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>126 315</b>
Annen rentekostnad		373 979	468 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 979</b>	<b>468 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 626</b>	<b>-342 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 220</b>	<b>620 301</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 769	136 467
<b>Årsresultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 451	483 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>137 451</b>	<b>483 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 852 315	11 020 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 852 315</b>	<b>11 020 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	415 364	357 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		887 148	456 906
Andre langsiktige fordringer		1 296 004	1 486 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 598 516</b>	<b>2 300 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 450 831</b>	<b>13 321 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 188	27 947
Andre kortsiktige fordringer	7	13 000	11 580
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 188</b>	<b>39 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 843	515 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 843</b>	<b>515 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 031</b>	<b>554 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 594 334	6 456 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 334</b>	<b>6 456 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 794 334</b>	<b>6 656 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	284 550	262 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 550</b>	<b>262 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 148 449	5 486 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 172 043	1 427 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 492</b>	<b>6 913 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 605 042</b>	<b>7 176 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 486	5 500
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		34 153	14 589
Kortsiktig konserngjeld		74 638	
Annen kortsiktig gjeld		68 208	22 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 486</b>	<b>42 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 793 528</b>	<b>7 218 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakarvågen 21  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 050	1 489 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 050</b>	<b>1 489 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 679	
Lønnskostnad	1		1 746
Avskrivning av driftsmidler		168 000	168 000
Annen driftskostnad	1	152 525	357 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 204</b>	<b>527 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 846</b>	<b>962 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			120 000
Annen finansinntekt		5 353	6 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 353</b>	<b>126 315</b>
Annen rentekostnad		373 979	468 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 979</b>	<b>468 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 626</b>	<b>-342 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 220</b>	<b>620 301</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 769	136 467
<b>Årsresultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 451	483 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>137 451</b>	<b>483 834</b>



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	10 852 315	11 020 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 852 315</b>	<b>11 020 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	415 364	357 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		887 148	456 906
Andre langsiktige fordringer		1 296 004	1 486 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 598 516</b>	<b>2 300 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 450 831</b>	<b>13 321 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 188	27 947
Andre kortsiktige fordringer	7	13 000	11 580
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 188</b>	<b>39 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 843	515 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 843</b>	<b>515 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 031</b>	<b>554 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 594 334	6 456 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 334</b>	<b>6 456 883</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 794 334</b>	<b>6 656 883</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	284 550	262 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>284 550</b>	<b>262 202</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 148 449	5 486 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 172 043	1 427 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 492</b>	<b>6 913 893</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 605 042</b>	<b>7 176 095</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 486	5 500
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		34 153	14 589
Kortsiktig konserngjeld		74 638	
Annen kortsiktig gjeld		68 208	22 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 486</b>	<b>42 889</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 793 528</b>	<b>7 218 984</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Hefø Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 994 506 730



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		932 050	1 489 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 050</b>	<b>1 489 948</b>
Varekostnad		66 679	0
Lønnskostnad	1	0	1 746
Avskrivning av driftsmidler		168 000	168 000
Annen driftskostnad	1	152 525	357 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 204</b>	<b>527 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 846</b>	<b>962 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	120 000
Annen finansinntekt		5 353	6 315
Annen rentekostnad		373 979	468 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 626</b>	<b>-342 398</b>
Resultat før skattekostnad		176 220	620 301
Skattekostnad på resultat	2	38 769	136 467
<b>Resultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 451	483 834
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>137 451</b>	<b>483 834</b>
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 852 315	11 020 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 852 315</b>	<b>11 020 315</b>
Investeringer i datterselskap	6	415 364	357 146
Lån til foretak i samme konsern		887 148	456 906
Andre langsiktige fordringer		1 296 004	1 486 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 598 516</b>	<b>2 300 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 450 831</b>	<b>13 321 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 188	27 947
Andre kortsiktige fordringer	7	13 000	11 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 188</b>	<b>39 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 843	515 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 031</b>	<b>554 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 594 334	6 456 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 334</b>	<b>6 456 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 794 334</b>	<b>6 656 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	2	284 550	262 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 550</b>	<b>262 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 148 449	5 486 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 172 043	1 427 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 492</b>	<b>6 913 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 486	5 500
Betalbar skatt	2	1	0
Skyldig offentlige avgifter		34 153	14 589
Konserngjeld		74 638	0
Annen kortsiktig gjeld		68 208	22 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 486</b>	<b>42 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 793 528</b>	<b>7 218 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 587 862</b>	<b>13 875 866</b>
Askøy, 13.05.2025 Styret i Hefø Boligutvikling AS			
_____ Torstein Heggøy styreleder/daglig leder		_____ Trond Eirik Føli styremedlem	
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



## Hefø Boligutvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hefø Boligutvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 421	0
Endring i utsatt skatt	22 348	136 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 769</b>	<b>136 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 220	620 301
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-98 400	-623 485
Avgitt konsernbidrag	-74 638	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 182	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-3 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 421	-26 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 420	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 303 409	1 262 656	-40 753
Fordringer	-10 000	-67 647	-57 647
<b>Sum</b>	<b>1 293 409</b>	<b>1 195 009</b>	<b>-98 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 182	-3 182
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 293 409</b>	<b>1 191 827</b>	<b>-101 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 550</b>	<b>262 202</b>	<b>-22 348</b>



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 3 Egenkapital og fortsatt drift**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	0	6 456 883	6 656 883
Endring egenkapital; Utbytte			0	0
Årets resultat			137 451	137 451
Egenkapital pr 31.12.2024	200 000	0	6 594 334	6 794 334

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Næringseien dom</b>	<b>Bolig</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	818 678	7 788 147	3 198 315	11 805 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>818 678</b>	<b>7 788 147</b>	<b>3 198 315</b>	<b>11 805 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 678	928 147		952 825
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>794 000</b>	<b>6 860 000</b>	<b>3 198 315</b>	<b>10 852 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	163 000		168 000
Økonomisk levetid	20-80 år	20-80 år		

**Note 5 Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 148 449	5 486 850
<b>Sum</b>	<b>5 148 449</b>	<b>5 486 850</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	10 852 315	11 020 315
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>10 852 315</b>	<b>11 020 315</b>



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskapsnavn	Kontorsted	Eierandel	Annskaffelseskost	Balanseført verdi
Hefø Bolig AS	FLORVÅG	100%	370 364	370 364
Hefø Bygg AS	FLORVÅG	90%	30 000	30 000
Isa Eiendom AS	FLORVÅG	50%	15 000	15 000
Sum			415 364	415 364

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap:

	2024	2023
Mellomværende Isa Eiendom AS	1 296 004	1 556 916
Mellomværende Hefø Boligutvikling AS	-1 172 043	-1 427 043
Mellomværende Hefø Bygg AS	887 148	336 906
Konsernbidrag	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 011 109</b>	<b>586 779</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hefø Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torstein Heggøy	51	51,0	51,0
Trond Eirik Føli	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## revisorvest

Til generalforsamlingen i  
**Hefø Boligutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hefø Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 137 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 15. mai 2025

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wilhelmsen, Bjørn Tore**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 10:49:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.