



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------|
| Organisasjonsnummer: | 982 726 166 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PEBO UTLEIEBYGG AS |
| Forretningsadresse: | 7295 ROGNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svend Erik Bones |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 831 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 326 831 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 164 926 | 195 521 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 394 | 9 505 |
| Sum kostnader | | 271 320 | 205 026 |
| Driftsresultat | | 55 511 | 82 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 311 |
| Annen finansinntekt | | | -43 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 268 |
| Annen rentekostnad | | 57 406 | 55 770 |
| Annen finanskostnad | | 563 | 365 |
| Sum finanskostnader | | 57 969 | 56 135 |
| Netto finans | | -57 569 | -55 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 058 | 27 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -433 | 5 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 625 | 21 143 |
| Årsresultat | | -1 625 | 21 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 625 | 21 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 625 | 21 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 625 | 21 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 454 | 1 453 258 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 69 705 | 117 274 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 159 | 1 576 365 |
| Sum anleggsmidler | | 1 250 159 | 1 576 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 257 | |
| Sum fordringer | | 93 257 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 298 998 | 399 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 998 | 399 168 |
| Sum omløpsmidler | | 392 255 | 399 168 |
| SUM EIENDELER | | 1 642 414 | 1 975 533 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5,8 | 225 560 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 560 | 227 185 |
| Sum egenkapital | | 325 560 | 327 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 008 | 22 282 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 008 | 22 282 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 194 031 | 1 489 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 194 031 | 1 489 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 197 039 | 1 511 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -6 450 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 841 | 22 260 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 656 | 102 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 768 | 11 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 815 | 136 517 |
| Sum gjeld | | 1 316 854 | 1 648 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 642 414 | 1 975 533 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427755

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 831 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 326 831 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 164 926 | 195 521 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 394 | 9 505 |
| Sum kostnader | | 271 320 | 205 026 |
| Driftsresultat | | 55 511 | 82 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 311 |
| Annen finansinntekt | | | -43 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 268 |
| Annen rentekostnad | | 57 406 | 55 770 |
| Annen finanskostnad | | 563 | 365 |
| Sum finanskostnader | | 57 969 | 56 135 |
| Netto finans | | -57 569 | -55 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -433 | 5 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 625 | 21 143 |
| Årsresultat | | -1 625 | 21 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 625 | 21 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 625 | 21 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 625 | 21 143 |



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 454 | 1 453 258 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 69 705 | 117 274 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 159 | 1 576 365 |
| Sum anleggsmidler | | 1 250 159 | 1 576 365 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | 93 257 | |
| Sum fordringer | | 93 257 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 298 998 | 399 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 998 | 399 168 |
| Sum omløpsmidler | | 392 255 | 399 168 |

SUM EIENDELER 1 642 414 1 975 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5,8 | 225 560 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 560 | 227 185 |

Sum egenkapital 325 560 327 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 3 008 | 22 282 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 008 | 22 282 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 1 194 031 | 1 489 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 194 031 | 1 489 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 197 039 | 1 511 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -6 450 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 841 | 22 260 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 656 | 102 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 768 | 11 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 815 | 136 517 |
| Sum gjeld | | 1 316 854 | 1 648 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 642 414 | 1 975 533 |



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pebo Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 982726166

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Pebo Utleiebygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 831 | 288 000 |
| Sum driftsinntekter | | 326 831 | 288 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 164 926 | 195 521 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 394 | 9 505 |
| Sum driftskostnader | | 271 320 | 205 026 |
| DRIFTSRESULTAT | | 55 511 | 82 974 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 311 |
| Annen finansinntekt | | 0 | (43) |
| Sum finansinntekter | | 400 | 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 57 406 | 55 770 |
| Annen finanskostnad | | 563 | 365 |
| Sum finanskostnader | | 57 969 | 56 135 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (57 569) | (55 867) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 058) | 27 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (433) | 5 964 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 625) | 21 143 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 625) | 21 143 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (1 625) | 21 143 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 625) | 21 143 |



Pebo Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 180 454 | 1 453 258 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 69 705 | 117 274 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 159 | 1 576 365 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 250 159 | 1 576 365 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 257 | 0 |
| Sum fordringer | | 93 257 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 298 998 | 399 168 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 392 255 | 399 168 |
| SUM EIENDELER | | 1 642 414 | 1 975 533 |



Pebo Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,8 | 225 560 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 560 | 227 185 |
| SUM EGENKAPITAL | | 325 560 | 327 185 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 008 | 22 282 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 008 | 22 282 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 194 031 | 1 489 549 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 194 031 | 1 489 549 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 197 039 | 1 511 831 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (6 451) | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 841 | 22 260 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 95 656 | 102 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 11 768 | 11 768 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 119 815 | 136 517 |
| SUM GJELD | | 1 316 854 | 1 648 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 642 414 | 1 975 533 |

Rognes 22.05.2023

Svend Erik Bones
Styreleder



Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Pebo Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 896 813 | 591 325 | 17 500 | 3 505 639 |
| + Tilgang | -161 280 | 0 | 0 | -161 280 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 735 533 | 591 325 | 17 500 | 3 344 359 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 443 556 | 474 051 | 11 667 | 1 929 274 |
| + Ordinære avskrivninger | 111 524 | 47 569 | 5 833 | 164 926 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 555 080 | 521 620 | 17 500 | 2 094 200 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 180 454 | 69 705 | 0 | 1 250 159 |
| Procentsats for ord.avskr | 5-14 | 5-20 | 33-33 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Pebo Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 058 |
| + Permanente og andre forskjeller | 94 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 87 605 |
| = Inntekt | 85 641 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 18 841 |
| = Sum betalbar skatt | 18 841 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -19 274 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -433 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 18 841 |
| = Betalbar skatt i balansen | 18 841 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -115 347 | 101 282 |
| + Gevinst- og tapskonto | 129 024 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 13 677 | 101 282 |
| Utsatt skatt | 3 008 | 22 282 |



Pebo Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 5 - Disponering

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -2 058 |
| Skattekostnad | -433 |
| Årets resultat | -1 625 |

Overføringer

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 1 625 |
| Til disposisjon | 0 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr. 85,- av bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Svend Erik Bones | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 227 185 | 327 185 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 625 | -1 625 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 225 560 | 325 560 |



Pebo Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Sparebank 1 SMN med saldo 1.194.031,-.
Hele lånebeløpet faller til betaling innen 5 år.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.