



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylænder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 312	16 187
Sum kostnader		13 312	16 187
Driftsresultat		-13 312	-16 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	893
Annen finansinntekt		1 063 817	372 784
Sum finansinntekter		1 071 460	373 677
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		823	
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		1 070 545	373 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 233	357 490
Skattekostnad på resultat		5 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 080	357 490
Årsresultat	2	1 052 080	357 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 080	357 490
Totalresultat		1 052 080	357 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 052 080	
Overført fra annen egenkapital			-92 510
Sum overføringer og disponeringer		1 052 080	357 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	256 950	258 013
Sum finansielle anleggsmidler		256 950	258 013
Sum anleggsmidler		256 950	258 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 830	207 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 830	207 534
Sum omløpsmidler		1 265 830	207 534
SUM EIENDELER		1 522 780	465 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 414 638	362 558
Sum opptjent egenkapital		1 414 638	362 558
Sum egenkapital	2	1 514 638	462 558
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		8 143	2 990
Sum gjeld		8 143	2 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 780	465 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678910

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylønder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 312	16 187
Sum kostnader		13 312	16 187
Driftsresultat		-13 312	-16 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	893
Annen finansinntekt		1 063 817	372 784
Sum finansinntekter		1 071 460	373 677
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		823	
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		1 070 545	373 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 233	357 490
Skattekostnad på resultat		5 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 080	357 490
Årsresultat	2	1 052 080	357 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 080	357 490
Totalresultat		1 052 080	357 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 052 080	
Overført fra annen egenkapital			-92 510
Sum overføringer og disponeringer		1 052 080	357 490



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	256 950	258 013
Sum finansielle anleggsmidler		256 950	258 013
Sum anleggsmidler		256 950	258 013

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 265 830	207 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 830	207 534

Sum omløpsmidler		1 265 830	207 534
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 522 780	465 548
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 414 638	362 558
Sum opptjent egenkapital		1 414 638	362 558

Sum egenkapital	2	1 514 638	462 558
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	5 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		8 143	2 990

Sum gjeld		8 143	2 990
-----------	--	-------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 522 780

465 548



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Code Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 554 457



RESULTATREGNSKAP

CODE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 312	16 187
Sum driftskostnader		13 312	16 187
Driftsresultat		-13 312	-16 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 643	893
Annen finansinntekt		1 063 817	372 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		823	0
Annen rentekostnad		93	0
Resultat av finansposter		1 070 545	373 677
Resultat før skattekostnad		1 057 233	357 490
Skattekostnad på resultat		5 153	0
Resultat		1 052 080	357 490
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	1 052 080	357 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 052 080	0
Overført fra annen egenkapital		0	92 510
Sum overføringer		1 052 080	357 490

CODE PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

CODE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	256 950	258 013
Sum finansielle anleggsmidler		256 950	258 013
Sum anleggsmidler		256 950	258 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 830	207 534
Sum omløpsmidler		1 265 830	207 534
Sum eiendeler		1 522 780	465 548

CODE PROPERTY AS

SIDE 3



BALANSE

CODE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 414 638	362 558
Sum opptjent egenkapital		1 414 638	362 558
Sum egenkapital	2	1 514 638	462 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	5 153	0
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		8 143	2 990
Sum gjeld		8 143	2 990
Sum egenkapital og gjeld		1 522 780	465 548

30.06.2023
Styret i Code Property AS

Henrik Nylænder Nilsen
styreleder



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Code Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	362 558	462 558
Pr 01.01.2022	100 000	362 558	462 558
Årets resultat		1 052 080	1 052 080
Pr 31.12.2022	100 000	1 414 638	1 514 638

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Brim Holding AS	150 491	150 491
Komplett Eiendomsmegling AS	7 282	7 282
Prosjektil Ocean AS	100 000	99 177
Sum	257 773	256 950

912 554 457



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CODE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Nylænder Nilsen	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nylænder Nilsen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 153	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 153	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 233	357 490
Permanente forskjeller	-1 030 462	-360 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 350	0
Skattepliktig inntekt	23 421	-3 350

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 153	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 350	-3 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 350	3 350

912 554 457



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2022

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-737	-737
---	----------	-------------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

912 554 457