



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 922 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	352 565	
Annen driftsinntekt		21 184 062	15 160 841
Sum inntekter		21 536 627	15 160 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 221 200	1 576 300
Annen driftskostnad		5 605 019	5 562 186
Sum kostnader		7 826 219	7 138 486
Driftsresultat		13 710 408	8 022 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 854
Annen renteinntekt	4	13 496	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		13 496	89 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 752 933	6 662 786
Annen rentekostnad	4	7 902	21 519
Sum finanskostnader		9 760 835	6 684 305
Netto finans		-9 747 339	-6 594 451
Resultat før skattekostnad		3 963 069	1 427 904
Skattekostnad på resultat	5	868 906	315 803
Årsresultat	6	3 094 163	1 112 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 094 163	1 112 101
Totalresultat		3 094 163	1 112 101
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 267 799	
Avsatt til annen egenkapital		1 826 364	1 112 101
Sum overføringer og disponeringer		3 094 163	1 112 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 254 524	149 673 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 094 885	4 268 350
Sum varige driftsmidler	3	159 349 409	153 941 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		3 021 210
Andre langsiktige fordringer		2 457 744	2 811 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 744	5 832 935
Sum anleggsmidler		161 807 153	159 774 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	
Andre kortsiktige fordringer		3 407 363	689 112
Konsernfordringer	1, 1		
Sum fordringer		3 694 863	689 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		3 694 863	689 112
SUM EIENDELER		165 502 015	160 463 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	95 354	95 354
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		128 497	128 497
Annen innskutt egenkapital	6	6 461 569	6 461 569
Sum innskutt egenkapital		6 685 420	6 685 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum opptjent egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum egenkapital	6	30 883 037	29 056 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 060 931	10 549 609
Sum avsetninger for forpliktelser		11 060 931	10 549 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	112 292 312	118 121 114
Sum annen langsiktig gjeld		112 292 312	118 121 114
Sum langsiktig gjeld		123 353 243	128 670 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623 237	1 659 326
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-67 345
Kortsiktig konserngjeld	1	2 218 572	414 907
Annen kortsiktig gjeld		423 926	729 562
Sum kortsiktig gjeld		11 265 735	2 736 450
Sum gjeld		134 618 978	131 407 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 502 015	160 463 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608520

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 922 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 922 181
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	352 565	
Annen driftsinntekt		21 184 062	15 160 841
Sum inntekter		21 536 627	15 160 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 221 200	1 576 300
Annen driftskostnad		5 605 019	5 562 186
Sum kostnader		7 826 219	7 138 486
Driftsresultat		13 710 408	8 022 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 854
Annen renteinntekt	4	13 496	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		13 496	89 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 752 933	6 662 786
Annen rentekostnad	4	7 902	21 519
Sum finanskostnader		9 760 835	6 684 305
Netto finans		-9 747 339	-6 594 451
Resultat før skattekostnad		3 963 069	1 427 904
Skattekostnad på resultat	5	868 906	315 803
Årsresultat	6	3 094 163	1 112 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 094 163	1 112 101
Totalresultat		3 094 163	1 112 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 267 799	
Avsatt til annen egenkapital		1 826 364	1 112 101
Sum overføringer og disponeringer		3 094 163	1 112 101



Organisasjonsnr: 994 922 181
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	155 254 524	149 673 449
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	4 094 885	4 268 350
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	159 349 409	153 941 799
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		3 021 210
---------	---	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 457 744	2 811 725
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		2 457 744	5 832 935
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		161 807 153	159 774 734
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 407 363	689 112
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	1, 1		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		3 694 863	689 112
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 694 863	689 112
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		165 502 015	160 463 846
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	95 354	95 354
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		128 497	128 497
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	6 461 569	6 461 569
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 685 420	6 685 420
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum opptjent egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum egenkapital	6	30 883 037	29 056 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 060 931	10 549 609
Sum avsetninger for forpliktelser		11 060 931	10 549 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	112 292 312	118 121 114
Sum annen langsiktig gjeld		112 292 312	118 121 114
Sum langsiktig gjeld		123 353 243	128 670 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623 237	1 659 326
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-67 345
Kortsiktig konserngjeld	1	2 218 572	414 907
Annen kortsiktig gjeld		423 926	729 562
Sum kortsiktig gjeld		11 265 735	2 736 450
Sum gjeld		134 618 978	131 407 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 502 015	160 463 846



Organisasjonsnr: 994 922 181
VARNAVEIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Varnaveien Handespark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 922 181



Resultatregnskap

Varnaveien Handlingspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	352 565	0
Annen driftsinntekt		21 184 062	15 160 841
Sum driftsinntekter		21 536 627	15 160 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 221 200	1 576 300
Annen driftskostnad		5 605 019	5 562 186
Sum driftskostnader		7 826 219	7 138 486
Driftsresultat		13 710 408	8 022 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	89 854
Annen renteinntekt	4	13 496	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 752 933	6 662 786
Annen rentekostnad	4	7 902	21 519
Resultat av finansposter		-9 747 339	-6 594 451
Resultat før skattekostnad		3 963 069	1 427 904
Skattekostnad på resultat	5	868 906	315 803
Årsresultat	6	3 094 163	1 112 101
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 267 799	0
Avsatt til annen egenkapital		1 826 364	1 112 101
Sum overføringer		3 094 163	1 112 101



Balanse

Varnaveien Handespark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 254 524	149 673 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 094 885	4 268 350
Sum varige driftsmidler	3	159 349 409	153 941 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	3 021 210
Andre langsiktige fordringer		2 457 744	2 811 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 744	5 832 935
Sum anleggsmidler		161 807 153	159 774 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 407 363	689 112
Sum fordringer		3 694 863	689 112
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 694 863	689 112
Sum eiendeler		165 502 015	160 463 846



Balanse

Varnaveien Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 354	95 354
Overkurs		128 497	128 497
Annen innskutt egenkapital	6	6 461 569	6 461 569
Sum innskutt egenkapital		6 685 420	6 685 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum opptjent egenkapital		24 197 617	22 371 253
Sum egenkapital	6	30 883 037	29 056 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 060 931	10 549 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	112 292 312	118 121 114
Sum annen langsiktig gjeld		112 292 312	118 121 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623 237	1 659 326
Skyldig offentlige avgifter		0	-67 345
Konserngjeld	1	2 218 572	414 907
Annen kortsiktig gjeld		423 926	729 562
Sum kortsiktig gjeld		11 265 735	2 736 450
Sum gjeld		134 618 978	131 407 173
Sum egenkapital og gjeld		165 502 015	160 463 846



Balanse

Varnaveien Handelspark AS
Oslo, 26.06.2025
Styret i Varnaveien Handelspark AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 021 210
Sum	0	3 021 210
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	112 292 312	118 121 114
Leverandørgjeld innen konsern	593 189	414 907
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 625 383	0
Sum	114 510 884	118 536 021

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.



Note 2 Lønnskostnader

Varnaveien Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	169 224 164	4 304 150	173 528 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 446 857	1 181 953	7 628 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	175 671 021	5 486 103	181 157 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 289 215	518 500	21 807 715
= Bokført verdi 31.12.24	154 381 806	4 967 603	159 349 409
Årets ordinære avskrivninger	1 738 500	482 700	2 221 200
Økonomisk levetid	33-100 år	10-30 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 8 860 000.
Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	89 854
Annen renteinntekt	13 496	0
Sum finansinntekter	13 496	89 854

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	9 752 933	6 662 786
Annen rentekostnad	7 902	21 519
Sum finanskostnader	9 760 835	6 684 305

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 584	0
Endring i utsatt skatt	511 322	315 803
Skattekostnad ordinært resultat	868 906	315 803

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 069	1 427 904
Permanente forskjeller	-13 496	7 562
Endring i midlertidige forskjeller	-2 324 190	-3 268 982
Mottatt konsernbidrag	0	1 833 515
Avgitt konsernbidrag	-1 625 383	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	357 584	-403 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 584	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	403 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 276 959	47 952 769	-2 324 190
Sum	50 276 959	47 952 769	-2 324 190
Grunnlag for utsatt skatt	50 276 959	47 952 769	-2 324 190
Utsatt skatt (22 %)	11 060 931	10 549 609	-511 322

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	95 354	128 497	6 461 569	22 371 253	29 056 673
Årets resultat				3 094 163	3 094 163
Konsernbidrag avgitt				-1 267 799	-1 267 799
Pr 31.12.2024	95 354	128 497	6 461 569	24 197 617	30 883 037

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 354	1,0	95 354
Sum	95 354		95 354

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	95 354	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Varnaveien Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien Handelspark AS som viser et overskudd på kr 3.094.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkei: SYRV6-U7FAM-SA4WU-DOX40-S7R0A-KT4X5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYRV6-U7FAM-S44WU-DOX40-S7R0A-KT4X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-30 06:46:56 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-30 06:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYRV6-U7FAM-SA4WU-DOX40-S7R0A-KT4X5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.