



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 877	1 661 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 877</b>	<b>1 661 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser			190 148
Lønnskostnad		9 425	
Avskrivning på driftsmidler	3	751 100	748 325
Annen driftskostnad	1	1 145 392	879 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 917</b>	<b>1 817 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 040</b>	<b>-156 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 407</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 633</b>	<b>-156 336</b>
Skattekostnad på resultat	2	-93 859	-34 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 774	-121 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 173 720	4 872 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 173 720</b>	<b>4 872 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 326 904	11 729 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 326 904</b>	<b>11 729 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 624</b>	<b>16 602 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 243	160 305
Andre kortsiktige fordringer	4	3 906 826	3 035 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 068</b>	<b>3 195 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	828 022	395 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 022</b>	<b>395 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 969 090</b>	<b>3 591 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 469 714</b>	<b>20 193 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 360 050	6, 7	2 360 050	2 360 050
Beholdning av egne aksjer	7	5 047 964	2 236 456
Overkurs	7	4 708 474	4 708 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 116 488</b>	<b>9 304 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 298 018	1 965 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 298 018</b>	<b>-1 965 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 818 470</b>	<b>7 339 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 038	43 558
Annen kortsiktig gjeld	4	10 018 206	12 809 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 469 714</b>	<b>20 193 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 437 056  
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 877	1 661 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 877</b>	<b>1 661 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser			190 148
Lønnskostnad		9 425	
Avskrivning på driftsmidler 3		751 100	748 325
Annen driftskostnad 1		1 145 392	879 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 917</b>	<b>1 817 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 040</b>	<b>-156 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 407</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 407</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		-426 633	-156 336
		-93 859	-34 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 774	-121 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>



Organisasjonsnr: 984 437 056  
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 173 720 4 872 850  
Sum immaterielle eiendeler 4 173 720 4 872 850

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 11 326 904 11 729 430  
Sum varige driftsmidler 11 326 904 11 729 430

Sum anleggsmidler 15 500 624 16 602 280

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 234 243 160 305  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 3 906 826 3 035 280  
Sum fordringer 4 141 068 3 195 584

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 828 022 395 418  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 828 022 395 418

Sum omløpsmidler 4 969 090 3 591 002

**SUM EIENDELER 20 469 714 20 193 282**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer á  
kr 2 360 050 6, 7 2 360 050 2 360 050  
Beholdning av egne aksjer 7 5 047 964 2 236 456  
Overkurs 7 4 708 474 4 708 474  
Sum innskutt egenkapital 12 116 488 9 304 980

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 2 298 018 1 965 244  
Sum opptjent egenkapital -2 298 018 -1 965 244

Sum egenkapital 9 818 470 7 339 736



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 038	43 558
Annen kortsiktig gjeld	4	10 018 206	12 809 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 469 714</b>	<b>20 193 282</b>



Organisasjonsnr: 984 437 056  
ÅRSNES INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsnes Industriområde AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



### Årsnes Industriområde AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 468 877	1 661 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 877</b>	<b>1 661 492</b>
Varekostnader og fremmedytelser		0	190 148
Lønnskostnad		9 425	0
Avskrivning på driftsmidler	3	751 100	748 325
Annen driftskostnad	1	1 145 392	879 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 905 917</b>	<b>1 817 827</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-437 040</b>	<b>-156 336</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 407	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 407</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-426 633</b>	<b>-156 336</b>
Skattekostnad på resultat	2	-93 859	-34 394
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		332 774	121 942
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-332 774</b>	<b>-121 942</b>



## Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 173 720	4 872 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 173 720</b>	<b>4 872 850</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 326 904	11 729 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 326 904</b>	<b>11 729 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 624</b>	<b>16 602 280</b>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		234 243	160 305
Andre kortsiktige fordringer	4	3 906 826	3 035 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 068</b>	<b>3 195 584</b>
Bankinnskudd og kontanter	5	828 022	395 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 969 090</b>	<b>3 591 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 469 714</b>	<b>20 193 282</b>



Årsnes Industriområde AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksjer á kr 2 360 050	6, 7	2 360 050	2 360 050
Annen innskutt egenkapital	7	5 047 964	2 236 456
Overkurs	7	4 708 474	4 708 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 116 488</b>	<b>9 304 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 298 018	-1 965 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 298 018</b>	<b>-1 965 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 818 470</b>	<b>7 339 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 038	43 558
Annen kortsiktig gjeld	4	10 018 206	12 809 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 651 244</b>	<b>12 853 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 469 714</b>	<b>20 193 282</b>

Grimstad, 05.09.2023

  
Thomas Eikeland Skåla  
styreleder

  
Aleksander Eikeland Skaala  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

Årsnes Industriområde AS  
Org nr 984 437 056

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

### Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

### Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

### Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Årsnes Industriområde AS  
Org nr 984 437 056

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, andre driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-93 859	-34 394
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-93 859</b>	<b>-34 394</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(426 633)	(156 336)
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	(702 299)	(747 445)
Årets skattegrunnlag	(1 128 932)	(903 781)
Mottatt konsernbidrag	3 604 497	2 867 252
Fremførbart underskudd (endring)	(2 475 565)	(1 963 471)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	(19 691 296)	(18 985 489)	705 807
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld			-
Gevinst- og tapskonto	17 543	14 034	(3 509)
Sum netto midlertidig forskjeller	(19 673 753)	(18 971 455)	702 298
Fremførbart underskudd	(2 475 566)	-	2 475 566
<b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>(22 149 319)</b>	<b>(18 971 455)</b>	<b>3 177 864</b>
<b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>(4 872 850)</b>	<b>(4 173 720)</b>	<b>699 130</b>
	22 %	22 %	

Styret forventer positiv inntekt fra virksomheten i fremtiden.

Verdien av den utsatte skattefordelen er derfor balanseført som immateriell eiendel. Balanseføring er gjort til nominell verdi i tråd med god regnskapsskikk.



Noter til årsregnskapet for 2022

Årsnes Industriområde AS  
Org nr 984 437 056

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygg og haller	Tomt, kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 165 870	7 136 943	25 302 813
Tilgang	348 574	0	348 574
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	18 514 444	7 136 943	25 651 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 447 705	876 777	14 324 482
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0		0
Balanseført verdi 31.12.	5 066 739	6 260 166	11 326 904
Årets avskrivninger	705 300	45 800	751 100
Forventet økonomisk levetid	15-30 år	30 år - evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen på bygg er økt til 30 år og teknisk til 15 år fra 2021. Tidligere avskrivningsplan var henholdsvis 25 og 10 år.

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:	2022	2021
Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Harding Eiendom AS med	10 013 206	12 809 988
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Harding Eiendom AS med	3 604 497	2 867 252

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld.

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 aksje a kr 2 360 050,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS		1	100 %
		1	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital/ Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 360 050	6 944 930	(1 965 244)	7 339 736
Mottatt konsernbidrag netto		2 811 508		2 811 508
Årsresultat			(332 774)	(332 774)
Egenkapital 31.12.	2 360 050	9 756 438	(2 298 018)	9 818 470