



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 445 268	28 824 893
Annen driftsinntekt		1 155 461	
Sum inntekter		29 600 729	28 824 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 848 059	6 450 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 000	1 213 700
Annen driftskostnad	1	9 837 787	16 207 561
Sum kostnader		18 886 845	23 871 912
Driftsresultat		10 713 884	4 952 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	388 197	258 676
Annen finansinntekt		81 780	6 329
Sum finansinntekter		469 977	265 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 575	
Annen finanskostnad		4 097 451	4 072 288
Sum finanskostnader		4 375 026	4 072 288
Netto finans		-3 905 049	-3 807 284
Resultat før skattekostnad		6 808 834	1 145 698
Skattekostnad på resultat	10	1 500 693	253 906
Årsresultat		5 308 141	891 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 308 141	891 792
Totalresultat		5 308 141	891 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		410 225	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		4 897 916	891 792
Sum overføringer og disponeringer		5 308 141	891 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	301 072	1 686 061
Sum immaterielle eiendeler		301 072	1 686 061
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 913 937	25 198 844
Maskiner og anlegg	2, 6	3 881 542	4 139 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	310 380	359 180
Sum varige driftsmidler		75 039 313	75 630 620
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	9 989 232	8 152 104
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 489 232	8 652 104
Sum anleggsmidler		85 829 617	85 968 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 621 232	11 042 731
Andre kortsiktige fordringer		640 101	609 560
Sum fordringer		11 261 332	11 652 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		274 864	
Sum investeringer		274 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 373	354 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 373	354 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 606 570	12 006 975
SUM EIENDELER		97 436 187	97 975 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 390 557	5 492 641
Sum opptjent egenkapital		10 390 557	5 492 641
Sum egenkapital		17 044 640	12 146 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 500 000	56 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 389 027	
Sum annen langsiktig gjeld		61 889 027	56 150 000
Sum langsiktig gjeld		61 889 027	56 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 618 429	20 219 935
Leverandørgjeld		1 264 696	724 354
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		2 126 194	1 130 843
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 493 201	7 603 902
Sum kortsiktig gjeld		18 502 519	29 679 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		80 391 547	85 829 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 436 187	97 975 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450947

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 445 268	28 824 893
Annen driftsinntekt		1 155 461	
Sum inntekter		29 600 729	28 824 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 848 059	6 450 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 000	1 213 700
Annen driftskostnad	1	9 837 787	16 207 561
Sum kostnader		18 886 845	23 871 912
Driftsresultat		10 713 884	4 952 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	388 197	258 676
Annen finansinntekt		81 780	6 329
Sum finansinntekter		469 977	265 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 575	
Annen finanskostnad		4 097 451	4 072 288
Sum finanskostnader		4 375 026	4 072 288
Netto finans		-3 905 049	-3 807 284
Resultat før skattekostnad		6 808 834	1 145 698
Skattekostnad på resultat	10	1 500 693	253 906
Årsresultat		5 308 141	891 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 308 141	891 792
Totalresultat		5 308 141	891 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		410 225	
Avsatt til annen egenkapital		4 897 916	891 792
Sum overføringer og disponeringer		5 308 141	891 792



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	301 072	1 686 061
Sum immaterielle eiendeler		301 072	1 686 061
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 913 937	25 198 844
Maskiner og anlegg	2, 6	3 881 542	4 139 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	310 380	359 180
Sum varige driftsmidler		75 039 313	75 630 620
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	9 989 232	8 152 104
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 489 232	8 652 104
Sum anleggsmidler		85 829 617	85 968 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 621 232	11 042 731
Andre kortsiktige fordringer		640 101	609 560
Sum fordringer		11 261 332	11 652 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		274 864	
Sum investeringer		274 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	70 373	354 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 373	354 683
Sum omløpsmidler		11 606 570	12 006 975
SUM EIENDELER		97 436 187	97 975 759



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 390 557	5 492 641
Sum opptjent egenkapital		10 390 557	5 492 641

Sum egenkapital		17 044 640	12 146 724
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 500 000	56 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 389 027	
Sum annen langsiktig gjeld		61 889 027	56 150 000

Sum langsiktig gjeld		61 889 027	56 150 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 618 429	20 219 935
Leverandørgjeld		1 264 696	724 354
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		2 126 194	1 130 843
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 493 201	7 603 902
Sum kortsiktig gjeld		18 502 519	29 679 035

Sum gjeld		80 391 547	85 829 035
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 436 187	97 975 759
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS- PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Marin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår merking

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisio-foreningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor





Marin Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		28 445 268	28 824 893
Annen driftsinntekt		1 155 461	0
Sum driftsinntekter		<u>29 600 729</u>	<u>28 824 893</u>
Lønnskostnad	1	7 848 059	6 450 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 000	1 213 700
Annen driftskostnad	1	9 837 787	16 207 561
Sum driftskostnader		<u>18 886 845</u>	<u>23 871 912</u>
Driftsresultat		<u>10 713 884</u>	<u>4 952 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	388 197	258 676
Annen finansinntekt		81 780	6 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277 575	0
Annen finanskostnad		4 097 451	4 072 288
Resultat av finansposter		<u>-3 905 049</u>	<u>-3 807 284</u>
Resultat før skattekostnad		6 808 834	1 145 698
Skattekostnad på resultat	10	1 500 693	253 906
Resultat		<u>5 308 141</u>	<u>891 792</u>
Årsresultat		<u>5 308 141</u>	<u>891 792</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		410 225	0
Avsatt til annen egenkapital		4 897 916	891 792
Sum overføringer		<u>5 308 141</u>	<u>891 792</u>



Balanse			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	301 072	1 686 061
Sum immaterielle eiendeler		<u>301 072</u>	<u>1 686 061</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 913 937	25 198 844
Maskiner og anlegg	2, 6	3 881 542	4 139 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	310 380	359 180
Sum varige driftsmidler		<u>75 039 313</u>	<u>75 630 620</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	9 989 232	8 152 104
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 489 232</u>	<u>8 652 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 829 617</u>	<u>85 968 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 621 232	11 042 731
Andre kortsiktige fordringer		640 101	609 560
Sum fordringer		<u>11 261 332</u>	<u>11 652 291</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		274 864	0
Sum investeringer		<u>274 864</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 373	354 683
Sum omløpsmidler		<u>11 606 570</u>	<u>12 006 975</u>
Sum eiendeler		<u>97 436 187</u>	<u>97 975 759</u>

Marin Eiendomsutvikling AS

Side 1



Balanse			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		<u>6 654 083</u>	<u>6 654 083</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 390 557	5 492 641
Sum opptjent egenkapital		<u>10 390 557</u>	<u>5 492 641</u>
Sum egenkapital		<u>17 044 640</u>	<u>12 146 724</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	48 500 000	56 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 389 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 889 027</u>	<u>56 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 618 429	20 219 935
Leverandørgjeld		1 264 696	724 354
Skyldig offentlige avgifter		2 126 194	1 130 843
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 493 201	7 603 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 502 519</u>	<u>29 679 035</u>
Sum gjeld		<u>80 391 547</u>	<u>85 829 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 436 187</u>	<u>97 975 759</u>

Marin Eiendomsutvikling AS

Side 2



Balanse

Marin Eiendomsutvikling AS

Laksevåg,

Styret i Marin Eiendomsutvikling AS

Jostein Brosvik
styremedlem

Nils-Petter Halvorsen
styremedlem

Jostein Eldøy
styremedlem

Bjarte Vatnøy
styremedlem

Frode Risnes
styreleder

Tord Eirik Larsen
styremedlem

Andreas Steen Hovden
daglig leder



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og feriepenger	5 891 858	5 275 767
Arbeidsgiveravgift	982 790	891 607
Styrehonorar	70 000	0
Pensjonskostnader	244 836	117 030
Andre ytelser	658 575	166 247
Sum	<u>7 848 059</u>	<u>6 450 651</u>
Antall årsverk	<u>5,0</u>	<u>4,5</u>

Det er utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle de ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad.

Det er 5 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2024 betalt inn kr 244.836 i årets pensjonspremie.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Maskiner, driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	48 029 958	45 933 454	15 288 435	109 251 847
Tilgang i året	606 693	0	0	606 693
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 636 651	45 933 454	15 288 435	109 858 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	23 722 714	0	11 096 513	34 819 227
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	24 913 937	45 933 454	4 191 922	75 039 313
Årets avskrivninger	894 642	0	306 358	1 201 000
Årets nedskrivninger		0		0
Prosentstøttsats for ordinære avskrivninger	0-10%	0 %	4-20%	

Selskapet har mottatt kr 1.376.380 i støtte til energi- og klimatiltak. Tilskuddet er ført til fradrag i anskaffelseskostnader.

Note 3 – Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter/rentekostnader fra selskap i samme konsern som følger:

Finansinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader
Marin AS	0	277 575
Marin Eide AS	388 197	0
Sum	388 197	277 575



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Marin AS	-13 114 163	499 931
Marin Eide AS	9 989 232	7 652 172
Sum (gjeld- /fordringer +)	-3 124 931	8 152 103

Note 5 – Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 489 232	8 652 104
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	48 500 000	56 150 000

Note 6 –Pant og garantier

Pantstillelser	2024	2023
Bokført pantelikret gjeld	56 118 429	76 369 935
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger, anlegg, tomter	75 039 313	55 244 271
Sum	75 039 313	55 244 271

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o. l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 332.614.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	675 000	9,8579	6 654 083
Sum	675 000	9,8579	6 654 083

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Marin AS.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	6 654 083	5 492 641	12 146 724
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-410 225	-410 225
Årets resultat		5 308 141	5 308 141
Egenkapital 31.12.2024	6 654 083	10 390 557	17 044 640

Note 10 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024
Betalbar skatt	115 704
Endring utsatt skatt	1 384 989
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 500 693</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 808 834
Permanente forskjeller	12 500
Endring midlertidige forskjeller	-6 295 406
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>525 928</u>
Avgitt konsernbidrag	-525 928
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2024
Betalbar skatt	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-1 372 277	-1 621 695
Gevinst og tapskonto	725 209	906 510
Omløpsmidler	-446 575	-140 772
Pensjonsforpliktelse	-274 864	0
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>-6 807 955</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 368 507</u>	<u>-7 663 912</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-301 072</u>	<u>-1 686 061</u>