



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 606 234	6 718 963
Sum inntekter		6 606 234	6 718 963
Kostnader			
Varekostnad		1 094 423	1 118 366
Avskrivning	4	736 797	1 155 245
Annen driftskostnad	3	1 803 649	851 968
Sum kostnader		3 634 869	3 125 579
Driftsresultat		2 971 365	3 593 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 699	37 067
Sum finansinntekter		51 699	37 067
Annen finanskostnad		451 078	593 749
Sum finanskostnader		451 078	593 749
Netto finans		-399 379	-556 682
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 986	3 036 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	567 016	667 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 970	2 368 764
Årsresultat		2 004 970	2 368 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-995 030	2 368 764
Sum overføringer og disponeringer		2 004 970	2 368 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 548 395	23 149 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 704	233 706
Sum varige driftsmidler		22 646 099	23 382 896
Sum anleggsmidler		22 646 099	23 382 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 068	
Andre fordringer		186 126	76 021
Sum fordringer		218 194	76 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 174 742	3 552 377
Sum omløpsmidler		5 392 936	3 628 398
SUM EIENDELER		28 039 035	27 011 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	3 366 961	4 361 991
Sum opptjent egenkapital		3 366 961	4 361 991
Sum egenkapital		3 886 961	4 881 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	94 714	103 048
Sum avsetninger for forpliktelser		94 714	103 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 500 000	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 594 714	20 803 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 069	147 553
Betalbar skatt	7	575 350	732 981
Annen kortsiktig gjeld		3 387 941	445 721
Sum kortsiktig gjeld		4 557 360	1 326 255
Sum gjeld		24 152 074	22 129 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 039 035	27 011 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755546

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 606 234	6 718 963
Sum inntekter		6 606 234	6 718 963
Kostnader			
Varekostnad		1 094 423	1 118 366
Avskrivning	4	736 797	1 155 245
Annen driftskostnad	3	1 803 649	851 968
Sum kostnader		3 634 869	3 125 579
Driftsresultat		2 971 365	3 593 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 699	37 067
Sum finansinntekter		51 699	37 067
Annen finanskostnad		451 078	593 749
Sum finanskostnader		451 078	593 749
Netto finans		-399 379	-556 682
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 986	3 036 702
Skattekostnad på ordinært resultat	7	567 016	667 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 970	2 368 764
Årsresultat		2 004 970	2 368 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-995 030	2 368 764
Sum overføringer og disponeringer		2 004 970	2 368 764



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 548 395	23 149 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 704	233 706
Sum varige driftsmidler		22 646 099	23 382 896

Sum anleggsmidler		22 646 099	23 382 896
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 068	
Andre fordringer		186 126	76 021
Sum fordringer		218 194	76 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 174 742	3 552 377
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 392 936	3 628 398
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 039 035	27 011 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 366 961	4 361 991
Sum opptjent egenkapital		3 366 961	4 361 991

Sum egenkapital		3 886 961	4 881 991
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	94 714	103 048
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		94 714	103 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 500 000	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 594 714	20 803 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 069	147 553
Betalbar skatt	7	575 350	732 981
Annen kortsiktig gjeld		3 387 941	445 721
Sum kortsiktig gjeld		4 557 360	1 326 255
Sum gjeld		24 152 074	22 129 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 039 035	27 011 294



Organisasjonsnr: 986 696 105
ØVRE LANGGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RG Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Roy Harald Gausaker eier 100 % av RG Holding AS og styremedlem Andreas Hojem Olsen eier 49,2 % av Kaupang Invest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse, lån eller garantier til ledelsen (styre/daglig leder). Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktler, bonuser eller sluttvederlag til ledelsen.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	26800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	18400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



43500.00 45200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Langgate 50 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Langgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: VO3337-0TG8J-YS0F2-HD1IN-7HZ3Y-77QJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-03-11 13:16:15Z



Penneo Dokumentnr: VO3337-0TG8J-YS0F2-HD1IN-7HZ3Y-77QJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Langgate 50 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 44200-1121C-IAJMS-VMBU7-ZEKMM-00750



Øvre Langgate 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 606 234</u>	<u>6 718 963</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 094 423	1 118 366
Avskrivning	4	736 797	1 155 245
Annen driftskostnad	3	<u>1 803 649</u>	<u>851 968</u>
Sum driftskostnader		<u>3 634 869</u>	<u>3 125 579</u>
Driftsresultat		<u>2 971 365</u>	<u>3 593 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 699	37 067
Annen finanskostnad		<u>451 078</u>	<u>593 749</u>
Netto finansposter		<u>-399 379</u>	<u>-556 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 571 986</u>	<u>3 036 702</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>567 016</u>	<u>667 938</u>
Årsresultat		<u>2 004 970</u>	<u>2 368 764</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-995 030</u>	<u>2 368 764</u>
Sum disponert		<u>2 004 970</u>	<u>2 368 764</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 44200-112IC-IAJMS-VIMBU7-ZEKMM-0V750



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 548 395	23 149 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 704	233 706
Sum varige driftsmidler		<u>22 646 099</u>	<u>23 382 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 646 099</u>	<u>23 382 896</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 068	0
Andre fordringer		<u>186 126</u>	<u>76 021</u>
Sum fordringer		<u>218 194</u>	<u>76 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>5 174 742</u>	<u>3 552 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 392 936</u>	<u>3 628 398</u>
Sum eiendeler		<u>28 039 035</u>	<u>27 011 294</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 44200-112IC-IAJMS-VIMBU7-ZEKMM-0V750



Øvre Langgate 50 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 366 961	4 361 991
Sum opptjent egenkapital		<u>3 366 961</u>	<u>4 361 991</u>
Sum egenkapital		<u>3 886 961</u>	<u>4 881 991</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	94 714	103 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 714</u>	<u>103 048</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	19 500 000	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>20 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		594 069	147 553
Betalbar skatt	7	575 350	732 981
Annen kortsiktig gjeld		3 387 941	445 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 557 360</u>	<u>1 326 255</u>
Sum gjeld		<u>24 152 074</u>	<u>22 129 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 039 035</u>	<u>27 011 294</u>

31. desember 2020
Sem, 9. mars 2021

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem, daglig leder

Roy Harald Gausaker
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 44200-112IC-IAJMS-VIMBU7-ZEKMM-0V750



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomeht

Selskapet eier en eiendom i Øvre Langgate 50 som leies ut til næringsdrivende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, annen godtgjørelse, lån eller garantier til ledelsen (styre/daglig leder). Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser, bonuser eller sluttvederlag til ledelsen.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	28 200
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 600
Annen bistand	3 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leietager-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	30 039 390	2 500 000	6 118 214	38 657 604
Anskaffelseskost 31.12.20	30 039 390	2 500 000	6 118 214	38 657 604
Akk.avskr. 31.12.20	-9 990 995	0	-6 020 510	-16 011 505
Balanseført pr. 31.12.20	20 048 395	2 500 000	97 704	22 646 099
Årets avskrivninger	600 795	0	136 002	736 797
Økonomisk levetid	50		5-10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives i tråd med de aktuelle leiekontraktens varighet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	14 700 000

Lånet fornyes hvert år.



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	20 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning	20 048 395	20 649 190
Leietakertilpasninger	97 704	233 706
Tomt	2 500 000	2 500 000
Sum	<u>22 646 099</u>	<u>23 382 896</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	575 350	732 981
Endring utsatt skatt	-8 334	-65 043
Årets totale skattekostnad	<u>567 016</u>	<u>667 938</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 571 986	3 036 702
Permanente forskjeller	5 356	1 162
Endring i midlertidige forskjeller	37 883	409 117
Alminnelig inntekt	2 615 225	3 446 981
Anvendt fremførbart underskudd	0	-113 466
Årets skattegrunnlag	<u>2 615 225</u>	<u>3 333 515</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	575 350	733 373

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	430 518	468 401
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>430 518</u>	<u>468 401</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	94 714	103 048

Penneo Dokumentnøkkel: 44200-112IC-IAJMS-VIMBU7-ZEKMM-0V750



Øvre Langgate 50 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	420 000	4 361 991	4 881 991
Årsresultat	0	0	2 004 970	2 004 970
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	420 000	3 366 961	3 886 961

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RG Holding AS	50	50 %	50 %
Kaupang Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styreleder Roy Harald Gausaker eier 100 % av RG Holding AS og styremedlem Andreas Hojem Olsen eier 49,2 % av Kaupang Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-03-09 07:56:22Z



Roy Harald Gausaker

Styreleder

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: 9578-5997-4-420214

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-09 10:00:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 44200-121C-1A1M5-V1MBU7-ZEKMM-0V750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>