



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 1
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	11 845
Annen driftsinntekt		377 000	419 500
Sum inntekter		378 750	431 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		10 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 339	266 475
Annen driftskostnad		141 041	1 330 117
Sum kostnader		371 380	1 607 070
Driftsresultat		7 370	-1 175 726
Annen rentekostnad		170 144	152 653
Sum finanskostnader		170 144	152 653
Netto finans		-170 144	-152 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 774	-1 328 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 774	-1 328 379
Årsresultat		-162 774	-1 328 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 774	-1 328 379
Sum overføringer og disponeringer		-162 774	-1 328 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 989 163	6 216 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 036
Sum varige driftsmidler		5 989 163	6 219 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 000	102 000
Sum anleggsmidler		6 091 163	6 321 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	456	335 730
Sum fordringer		456	335 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			898
Sum omløpsmidler		456	336 627
SUM EIENDELER		6 091 619	6 658 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		12 374	12 374
Sum innskutt egenkapital		4 012 374	4 012 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 523	1 426 749
Sum opptjent egenkapital		-1 589 523	-1 426 749
Sum egenkapital		2 422 850	2 585 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 170 976	2 303 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 976	2 303 226
Sum langsiktig gjeld		2 170 976	2 303 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101	
Leverandørgjeld		166 946	210 025
Skyldige offentlige avgifter		28 520	23 785
Annen kortsiktig gjeld	7	1 302 226	1 535 469
Sum kortsiktig gjeld		1 497 792	1 769 279
Sum gjeld		3 668 769	4 072 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 619	6 658 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689992

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 1
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 886 437
PARK17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750	11 845
Annen driftsinntekt		377 000	419 500
Sum inntekter		378 750	431 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		10 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 339	266 475
Annen driftskostnad		141 041	1 330 117
Sum kostnader		371 380	1 607 070
Driftsresultat		7 370	-1 175 726
Annen rentekostnad		170 144	152 653
Sum finanskostnader		170 144	152 653
Netto finans		-170 144	-152 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 774	-1 328 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 774	-1 328 379
Årsresultat		-162 774	-1 328 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 774	-1 328 379
Sum overføringer og disponeringer		-162 774	-1 328 379



Organisasjonsnr: 997 886 437
PARK17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 989 163	6 216 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 036
Sum varige driftsmidler		5 989 163	6 219 502

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 000	102 000

Sum anleggsmidler		6 091 163	6 321 502
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 7	456	335 730
Sum fordringer		456	335 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			898

Sum omløpsmidler		456	336 627
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		6 091 619	6 658 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)		4 000 000	4 000 000
Overkurs		12 374	12 374
Sum innskutt egenkapital		4 012 374	4 012 374



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 589 523	1 426 749
Sum opptjent egenkapital	-1 589 523	-1 426 749
Sum egenkapital	2 422 850	2 585 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 170 976	2 303 226
Sum annen langsiktig gjeld	2 170 976	2 303 226
Sum langsiktig gjeld	2 170 976	2 303 226
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	101	
Leverandørgjeld	166 946	210 025
Skyldige offentlige avgifter	28 520	23 785
Annen kortsiktig gjeld	7 1 302 226	1 535 469
Sum kortsiktig gjeld	1 497 792	1 769 279
Sum gjeld	3 668 769	4 072 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 091 619	6 658 130



Organisasjonsnr: 997 886 437
PARK17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022. Prinsipp for inntektsføring. Inntekter inntektsføres månedlig i forhold til utleie og levering av tjenester. Klassifisering av eiendeler og gjeld. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld. Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende. Fordringer. Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		9184.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		1295.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		10479.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3648131.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3648131.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1747869.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900262.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-230339.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdi tomt og opparbeidelse av grunn for bygg og videresalg/utleie, kr 2 612 435. Selskapet har også investert i tomter, totalt kr 1 476 466

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022 **PARK17 EIENDOM AS**

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022.

Prinsipp for inntektsføring.

Inntekter inntektsføres månedlig i forhold til utleie og levering av tjenester.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer.

Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Antall årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc.

	2022	2021
Lønn		9 184
Arbeidsgiveravgift		1 295
Sum		10 479

Note 3 - Anleggsmidler.

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 648 131
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 648 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 747 869)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 900 262
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(230 339)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdi tomt og opparbeidelse av grunn for bygg og videresalg/utleie, kr 2 612 435. Selskapet har også investert i tomter, totalt kr 1 476 466

Note 4 - Gjeld.

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 509 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 170 976
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 354 712

Note 5 - Aksjer.

Selskapet har følgende eierandeler pr 31.12.22:

Selskap:	Forr.kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Ox Spiseri AS	Steinkjer	7,56 %	102 000	102 000

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Ox Spiseri AS	7,56 %	- 1 679 495	- 781 013

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Mellomværende nærstående selskaper.

Kortsiktig gjeld pr 31/12-2022:

M L Melland AS	kr	829 027
Sum	kr	829 027

Kortsiktige fordringer pr 31/12-2022:

Melland PTC AS	kr	217 108
Ox Spiseri AS	kr	57
Sum	kr	217 165