



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	786 720	829 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 720</b>	<b>829 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	260 785	599 806
<b>Sum kostnader</b>	4, 5	<b>260 785</b>	<b>599 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 935</b>	<b>229 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	50	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad	9	239 872	279 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 872</b>	<b>279 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 822</b>	<b>-278 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	286 113	-49 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 195
Andre fordringer		58 014	58 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 014</b>	<b>66 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	101 514	27 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 514</b>	<b>27 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 528</b>	<b>93 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 479 528</b>	<b>14 413 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 203 492	1 917 379



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 492</b>	<b>1 917 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 243 492</b>	<b>1 957 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 838 520	8 050 668
Ansvarlig lånekapital	8	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 198 520</b>	<b>12 410 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 198 520</b>	<b>12 410 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	45 903
Annen kortsiktig gjeld		5 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 516</b>	<b>45 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 236 036</b>	<b>12 456 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 479 528</b>	<b>14 413 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	786 720	829 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 720</b>	<b>829 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	260 785	599 806
<b>Sum kostnader</b>	<b>4, 5</b>	<b>260 785</b>	<b>599 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 935</b>	<b>229 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	50	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad	9	239 872	279 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 872</b>	<b>279 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 822</b>	<b>-278 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	286 113	-49 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 113</b>	<b>-49 222</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 195
Andre fordringer		58 014	58 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 014</b>	<b>66 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	101 514	27 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 514</b>	<b>27 636</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 528</b>	<b>93 950</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 479 528</b>	<b>14 413 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 203 492	1 917 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 203 492</b>	<b>1 917 379</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 243 492</b>	<b>1 957 379</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 838 520	8 050 668
--------------------------------	---	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	8	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 198 520</b>	<b>12 410 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 198 520</b>	<b>12 410 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 391	45 903
Annen kortsiktig gjeld		5 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 516</b>	<b>45 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 236 036</b>	<b>12 456 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 479 528</b>	<b>14 413 950</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SKOFTERUD BORETTSLAG

### Regnskapsprinsipper

#### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	300 480	000 480
Felleskostnader ekstra utfakturerte	0	42 860
Lån leiligheter	486 240	486 240
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>786 720</b>	<b>529 580</b>

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 500	8 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 500</b>	<b>8 125</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt noe styrehonorar til leder eller styremedlemmene.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Transportkostnader	0	-3 450
Renovasjon, vann og avløp	-83 182	-48 365
Annen kostnad lokaler, skilt	0	-4 710
Driftsmaterialer	0	-5 603
Rep.og vedlikehold bygning	-38 375	-67 549
Rep. og vedlikehold utstyr	0	-8 646
Rep.og vedlikehold utearealer	0	-284 986
Revisjonshonorar	-8 500	-8 125
Regnskapshonorar	-23 138	-28 563
Annen fremmedtjeneste, konsulenthonorar	0	0
Kontorrekvisita	0	-279
Møter, kurs, oppdateringer	0	0
Kontigent, fradragsberettiget	-1 490	-990
Kabel, TV anlegg	-38 047	-40 823
Forsikringspremie	-27 395	-27 408
Festeavgift og eiendomsskatt for 2017	-35 914	-70 074
Bankgebyrer	-674	-235
Annen driftskostnad, fradragsberettiget	-4 070	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>-260 785</b>	<b>-599 806</b>

## Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
Renter av driftskonto	50	114
Kundeutbytte Gjensidige	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>50</b>	<b>114</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	7 838 520	8 050 668
Borettsinnskudd	4 360 000	4 360 000
<b>Sum</b>	<b>12 198 520</b>	<b>12 410 668</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 320 000	14 320 000
<b>Sum</b>	<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 838 520 forfaller kr 6 768 274 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Finanskostnader

	2020	2019
Renter på lån i Nordea	-239 872	-279 110
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-239 872</b>	<b>-279 110</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	1 917 379	1 957 379
Årets resultat		286 113	286 113
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>2 203 492</b>	<b>2 243 492</b>

## Note 11 - Endring disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disp. midler pr. 01.01.</b>	<b>48 047</b>	<b>309 417</b>
<b>B. Endring i disp.midler:</b>		
Årets resultat	286 113	-49 222
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	15	-212 148
<b>B. Årets endring i disp.midler</b>	<b>73 965</b>	<b>-261 370</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>127 137</b>	<b>48 047</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	159 528	93 950
Kortsiktig gjeld	-32 391	-45 903
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>127 137</b>	<b>48 047</b>



## Årsmelding 2020 SKOFTERUD BORETTSLAG

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret:

Leder	Knut Erik Jahren
Styremedlem	Wenche Buer
Styremedlem	Francine Gatore

Styrets medlemmer består av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg.

### Generelle opplysninger om Skofterud Borettslag

Borettslaget består av 8 andelseiligheter.

Skofterud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990 225 362 og ligger i Eidsberg kommune med følgende adresser:

Vardestubben 3 – 9 A og B, 1850 Mysen

Gårds- og bruksnummer: 55 / 212

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og drive virksomheten som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre forennes i vesentlig grad.

Skofterud Borettslag har ingen ansatte.

### Vedlikehold

Borettslaget har serviceavtale med Norsk Brannvern AS om årlig kontroll av bygningene.

### Forsikring

Eika Forsikring polise nr.5954749 / 17 samlet kostnad i 2020, kr 27 395.

### Lån

Nordea Bank, rentesats 2,6%.

### Regnskap, forvaltning og revisjon

Regnskap og forvaltning er i henhold til kontrakt og utført av Brænds Økonomi AS. Oppdragsansvarlig regnskapsfører er Knut Inge Brænd. Borettslagets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Foruten generalforsamling er det gjennomført to styremøter i 2020.



## Kommentarer til årsregnskapet for 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Reparasjon og vedlikehold av bygninger utvendig utgjorde kr 38 375.

### Inntekter

Inntektene i 2020 var til sammen kr 786 720 som er likt som i 2019. Det var ikke satt opp noe budsjett for 2020.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen på kr 260 785. Det ble ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020. Kostnader til regnskap og revisjon utgjorde kr 31 638.

### Resultat

Resultatet for 2020 viser et overskudd med kr 286 113.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler utgjorde pr. 31.12.2020, kr 101 514.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Mysen, .....

.....  
Knut Erik Jahren

.....  
Wenche Buer

.....  
Francine Gatore



Til generalforsamlingen i Skofterud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skofterud Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 286.113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Itte dokument er lagret med PDFES-formatet (PDF Advanced File Format) i kvalitetsvisningsmodus. Dette sikrer dokumentet din opplysning om endringer etter signering.

SIGNICA



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021

**Alpha Revisjon AS**

---

Roger Skogly  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Ette dokument er lagret med PDF-formatet (PDF Advanced File Format) i et sikkert miljø som sikrer dokumentet for endringer etter signering.

SIGNICA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.04.2021 13.09.07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.