



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTION AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge
Heyerdahls vei 9B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 326 019	4 825 578
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		5 326 019	4 825 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 571 653	2 279 218
Sum kostnader		1 571 653	2 279 218
Driftsresultat		3 754 367	2 546 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 678	21 533
Sum finansinntekter		33 678	21 533
Annen rentekostnad		702 398	449 769
Sum finanskostnader		702 398	449 769
Netto finans		-668 720	-428 236
Ordinært resultat før skattekostnad		3 085 647	2 118 229
Skattekostnad		679 943	466 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 704	1 652 219
Årsresultat		2 405 704	1 652 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 704	1 652 219
Totalresultat		2 405 704	1 652 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 704	1 652 219
Tilleggsutbytte		2 036 000	
Sum overføringer og disponeringer	2	2 405 704	1 652 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 926 054	21 926 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		651 910	651 910
Sum varige driftsmidler	3, 4	22 577 964	22 577 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		22 832 964	22 832 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 902	46 568
Andre kortsiktige fordringer		205 612	198 223
Sum fordringer		212 514	244 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 658	1 220 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 658	1 220 036
Sum omløpsmidler		1 728 173	1 464 827
SUM EIENDELER		24 561 137	24 297 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	550 738	550 738
Sum innskutt egenkapital		550 738	550 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum opptjent egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum egenkapital	2	9 602 258	9 232 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 160 336	1 480 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160 336	1 480 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 475 103	13 306 783
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 103	13 306 783
Sum langsiktig gjeld		14 635 439	14 787 176
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum gjeld		14 958 878	15 065 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 561 137	24 297 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630385

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTION AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge
Heyerdahls vei 9B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 326 019	4 825 578
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		5 326 019	4 825 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 571 653	2 279 218
Sum kostnader		1 571 653	2 279 218
Driftsresultat		3 754 367	2 546 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 678	21 533
Sum finansinntekter		33 678	21 533
Annen rentekostnad		702 398	449 769
Sum finanskostnader		702 398	449 769
Netto finans		-668 720	-428 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 085 647	2 118 229
Skattekostnad		679 943	466 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 405 704	1 652 219
Årsresultat		2 405 704	1 652 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 704	1 652 219
Totalresultat		2 405 704	1 652 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 704	1 652 219
Tilleggsutbytte		2 036 000	
Sum overføringer og disponeringer	2	2 405 704	1 652 219



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 926 054	21 926 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	651 910	651 910
Sum varige driftsmidler	22 577 964	22 577 964

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
Obligasjoner	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	255 000	255 000

Sum anleggsmidler	22 832 964	22 832 964
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 902	46 568
Andre kortsiktige fordringer	205 612	198 223
Sum fordringer	212 514	244 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 515 658	1 220 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 515 658	1 220 036

Sum omløpsmidler	1 728 173	1 464 827
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	24 561 137	24 297 791
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	550 738	550 738
Sum innskutt egenkapital		550 738	550 738



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum opptjent egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum egenkapital	2	9 602 258	9 232 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 160 336	1 480 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 160 336	1 480 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 475 103	13 306 783
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 103	13 306 783
Sum langsiktig gjeld		14 635 439	14 787 176
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum gjeld		14 958 878	15 065 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 561 137	24 297 791



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bastion AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 326 019	4 825 578
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		5 326 019	4 825 683
Annen driftskostnad	1	1 571 653	2 279 218
Sum driftskostnader		1 571 653	2 279 218
Driftsresultat		3 754 367	2 546 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 678	21 533
Annen rentekostnad		-702 398	-449 769
Resultat av finansposter		-668 720	-428 236
Resultat før skattekostnad		3 085 647	2 118 229
Skattekostnad		-679 943	-466 010
Årsresultat		2 405 704	1 652 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 704	1 652 219
Tilleggsutbytte		2 036 000	0
Sum overføringer	2	2 405 704	1 652 219



Balanse

Bastion AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 926 054	21 926 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		651 910	651 910
Sum varige driftsmidler	3, 4	22 577 964	22 577 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		22 832 964	22 832 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 902	46 568
Andre kortsiktige fordringer		205 612	198 223
Sum fordringer		212 514	244 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 658	1 220 036
Sum omløpsmidler		1 728 173	1 464 827
Sum eiendeler		24 561 137	24 297 791

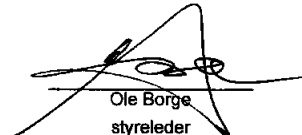



Balanse

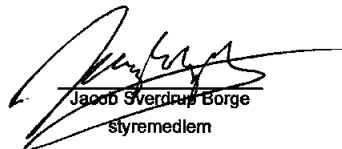
Bastion AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	550 738	550 738
Sum innskutt egenkapital		550 738	550 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum opptjent egenkapital		9 051 520	8 681 816
Sum egenkapital	2	9 602 258	9 232 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 160 336	1 480 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 160 336	1 480 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 475 103	13 306 783
Sum annen langsiktig gjeld		12 475 103	13 306 783
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum kortsiktig gjeld		323 439	278 061
Sum gjeld		14 958 878	15 065 237
Sum egenkapital og gjeld		24 561 137	24 297 791

Oslo 11/1/24 - 2024
Styret i Bastion AS


Ole Borge
styreleder


Kaja Sverdrup Borge
styremedlem


Jacob Sverdrup Borge
styremedlem



Bastion AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbyttet som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Side 4

**Bastion AS**

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.22	550 738	8 681 816	9 232 554
Tilleggsutbytte		-2 036 000	-2 036 000
Årets resultat		2 405 704	2 405 704
Egenkapital pr 31.12.23	550 738	9 051 520	9 602 258

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn og annen eiendom	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 926 054	651 910	22 577 964
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 926 054	651 910	22 577 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	21 926 054	651 910	22 577 964

Mogens Thorsens gate 9 er pantsatt for kr 17 000 000.

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:

År	Avdrag
2024	12 475 103
	-
Sum	12 475 103

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger 21 926 054

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 018	541	550 738
Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	
Ole Borge	Styreleder	406	
Kaja Sverdrup Borge	Styremedlem	231	
Jacob Sverdrup Borge	Styremedlem	231	
Jørgen Nicolai Sverdrup Borge		50	
Eloise Anine Sverdrup Borge		50	
Elma Sverdrup Borge Aker		50	
Totalt antall aksjer		1 018	

Side 5



Til generalforsamlingen i Bastion AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastion AS som viser et overskudd på NOK 2 405 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.