



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3	13 031	18 225
Lønnskostnad	2	70 808	130 000
Annen driftskostnad		81 830	74 131
Sum kostnader		165 669	222 356
Driftsresultat		-165 669	-222 356
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		-94	
Resultat før skattekostnad		-165 763	-222 356
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-165 763	-222 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 763	-222 356
Totalresultat		-165 763	-222 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-222 356
Overført fra annen egenkapital		-165 763	
Sum overføringer og disponeringer	5	-165 763	-222 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 625	2 173
Sum fordringer		21 625	2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 622	392 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 622	392 063
Sum omløpsmidler		200 247	394 235
SUM EIENDELER		200 247	394 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	2 000 000
Overkurs		4 042	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		98 472	3 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 030 195
Sum opptjent egenkapital			-3 030 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	98 472	264 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 031	
Skyldig offentlige avgifter		26 050	
Annen kortsiktig gjeld		62 693	130 000
Sum kortsiktig gjeld		101 774	130 000
Sum gjeld		101 774	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 247	394 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741131

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3	13 031	18 225
Lønnskostnad	2	70 808	130 000
Annen driftskostnad		81 830	74 131
Sum kostnader		165 669	222 356
Driftsresultat		-165 669	-222 356
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		-94	
Resultat før skattekostnad		-165 763	-222 356
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-165 763	-222 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 763	-222 356
Totalresultat		-165 763	-222 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-222 356
Overført fra annen egenkapital		-165 763	
Sum overføringer og disponeringer	5	-165 763	-222 356



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 625

2 173

Sum fordringer		21 625	2 173
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

178 622

392 063

Sum bankinnskudd,		178 622	392 063
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		178 622	392 063
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		200 247	394 235
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		200 247	394 235
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

2 000 000

Overkurs

4 042

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

1 300 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital		98 472	3 294 430
--------------------------	--	--------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 030 195

Sum opptjent egenkapital			-3 030 195
--------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital	5	98 472	264 235
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 031



Skyldig offentlige avgifter	26 050	
Annen kortsiktig gjeld	62 693	130 000
Sum kortsiktig gjeld	101 774	130 000
Sum gjeld	101 774	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 247	394 235



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Briskebyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 165 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 11:55:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Briskebyen Utvikling AS

Org.nr.:925 348 341



 BankID Signing
Erik Jacobsen
2025-07-03

 BankID Signing
Frode Alhaug
2025-07-03

 BankID Signing
Jonny Berfjord
2025-07-03

Resultatregnskap

Briskebyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning beholdning prosjektkostnader	3	13 031	18 225
Lønnskostnad	2	70 808	130 000
Annen driftskostnad		81 830	74 131
Sum driftskostnader		165 669	222 356
Driftsresultat		-165 669	-222 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	0
Resultat av finansposter		-94	0
Resultat før skattekostnad		-165 763	-222 356
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-165 763	-222 356
Årsresultat		-165 763	-222 356
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-222 356
Overført fra annen egenkapital		165 763	0
Sum overføringer	5	-165 763	-222 356



Balanse

Briskebyen Utvikling AS

 BankID Signing
Erik Jacobsen
2025-07-03
 BankID Signing
Frode Alhaug
2025-07-03
 BankID Signing
Jonny Berfjord
2025-07-03

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 625	2 173
Sum fordringer		21 625	2 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 622	392 063
Sum omløpsmidler		200 247	394 235
Sum eiendeler		200 247	394 235



Balanse

Briskebyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	2 000 000
Overkurs		4 042	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrerte kapitalendringer		0	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		98 472	3 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 030 195
Sum opptjent egenkapital		0	-3 030 195
Sum egenkapital	5	98 472	264 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 031	0
Skyldig offentlige avgifter		26 050	0
Annen kortsiktig gjeld		62 693	130 000
Sum kortsiktig gjeld		101 774	130 000
Sum gjeld		101 774	130 000
Sum egenkapital og gjeld		200 247	394 235

Oslo, 30.06.2025

Styret i Briskebyen Utvikling AS

Frode Alhaug
styreleder

Jonny Berfjord
styremedlem

Erik Jacobsen
styremedlem



Noter 2024 Briskebyen Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer og annen beholdning

Regnskapslinjen består av påløpte kostnader til omregulering og utvikling av fast eiendom for salg. Varer og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 - Ansatte mv

Selskapet har ingen fast ansatte, sysselsatt årsverk utgjør under 0,1.

Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Note 3 - Lager varer og annen beholdning

	2024	2023
Påløpte kostnader utvikling av eiendom for utbygging og salg	4 620 571	4 607 540
Nedskrivning prosjektkostnader i regnskapsåret	-4 620 571	-4 607 540
Nedskrevet verdi pr 31.12.	0	0

Påløpte prosjektkostnader er nedskrevet fordi det anses overveiende sannsynlig at rammene for gjennomføringen av byggeprosjektet med selskapet som byggherre blir endret.



Noter 2024
Briskebyen Utvikling AS

BankID Signing
Erik Jacobsen
2025-07-03

BankID Signing
Frode Alhaug
2025-07-03

BankID Signing
Jonny Berthod
2025-07-03

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-165 763	-222 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 031	18 225
Årets skattegrunnlag resultat	-152 732	-204 131
Mottatt / avgitt konsemsbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-152 732	-204 131

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Lager varer og annen beholdning, jfr. note 3	-4 620 571	-4 607 540	-13 031
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-4 620 571	-4 607 540	-13 031
Underskudd til fremføring	-520 957	-368 225	-152 732
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-5 141 528	-4 975 765	-165 763
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *	-1 131 136	-1 094 668	-36 468

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Netto vedtatt ikke registrert kapitalendringer	Udekket tap / Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	-5 570	1 300 000	-3 030 195	264 235
Kapitalendringer vedtatt 2023 *	-1 900 000		-1 300 000	3 200 000	0
Årets resultat				-165 763	-165 763
Egenkapital pr 31.12	100 000	-5 570	0	4 042	98 472

* Generalforsamlingen vedtok i desember 2023 en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld og en nedsettelse av aksjekapitalen til dekning av tap. Vedtakene ble registrert i Foretaksregisteret i 2024.