



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 391 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK INNEKLIMA AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catrin B. Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	18, 21	2 598 899 493	2 711 027 017
Annen driftsinntekt	20	23 663 554	13 250 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 563 047</b>	<b>2 724 277 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10, 21	1 439 047 598	1 579 948 072
Lønnskostnad	2, 3	843 639 112	844 874 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	19 251 523	15 670 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7		
Annen driftskostnad	2	248 663 487	229 976 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 550 601 720</b>	<b>2 670 469 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 961 327</b>	<b>53 807 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	23, 22	64 322 314	1 846 413
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	21	2 064 788	2 297 246
Annen renteinntekt		754 164	1 162 448
Annen finansinntekt		186 537	701 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 327 803</b>	<b>6 007 914</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	9	22 613	351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	21	1 038 100	805 440
Annen rentekostnad		141 320	393 754
Annen finanskostnad		869 023	553 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 071 056</b>	<b>1 752 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 256 747</b>	<b>4 255 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 218 074</b>	<b>58 062 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 098 680	10 795 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsresultat	15	122 119 394	47 266 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 119 394	47 266 440
<b>Totalresultat</b>		<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			148 315 798
Konsernbidrag	23	79 491 964	46 784 067
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 627 430	-147 833 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	7	1 391 358	1 998 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 391 358</b>	<b>1 998 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		645 561	3 362 228
Maskiner og anlegg		45 794 275	36 608 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 674 459	26 746 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>75 114 295</b>	<b>66 716 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 883 413	5 714 747
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	12	1 656 734	1 207 096
Investeringer i tilknyttet selskap	22		25 253 191
Investeringer i aksjer og andeler	9	348 500	348 500
Andre fordringer	11	43 739	124 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 932 386</b>	<b>32 648 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 438 039</b>	<b>101 363 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>19 829 245</b>	<b>19 506 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 18	587 838 310	631 966 755
Andre fordringer	11, 12	31 515 436	37 645 984
Konsernfordringer	12, 23	345 639 061	179 819 851
<b>Sum fordringer</b>	11, 12	<b>964 992 807</b>	<b>849 432 590</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



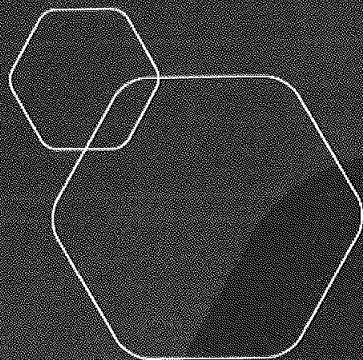
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Markedsbaserte aksjer	9	25 056	47 669
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 056</b>	<b>47 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	30 152 382	74 209 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 152 382</b>	<b>74 209 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 999 491</b>	<b>943 196 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 437 530</b>	<b>1 044 560 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	46 979 322	46 979 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 979 322</b>	<b>114 979 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	157 165 732	117 427 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 165 732</b>	<b>117 427 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>272 145 054</b>	<b>232 407 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 875 362	97 862 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 875 362</b>	<b>97 862 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	835 032	837 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 032</b>	<b>837 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 710 394</b>	<b>98 700 199</b>



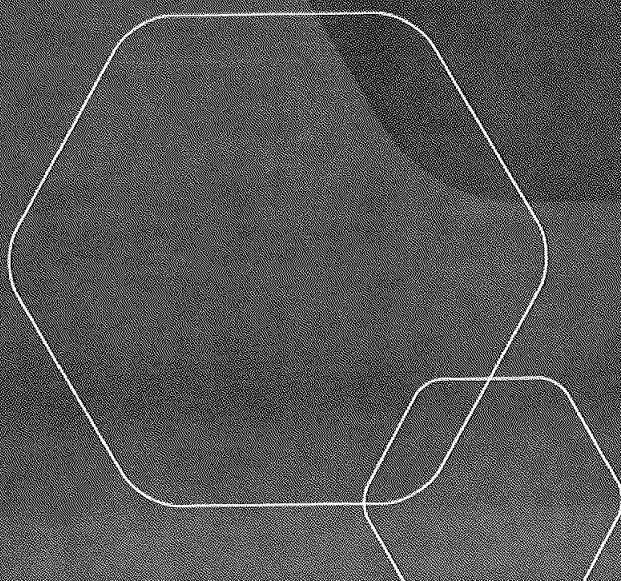
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	244 626 377	246 035 043
Betalbar skatt	4	70 851	122 657
Skyldige offentlige avgifter		105 610 165	102 625 558
Kortsiktig konserngjeld	12, 23	156 942 805	109 045 794
Annen kortsiktig gjeld	12, 18	235 331 883	255 623 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>742 582 082</b>	<b>713 452 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 292 476</b>	<b>812 153 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 437 530</b>	<b>1 044 560 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	17		
Pantstillelser	17		



# Årsregnskap 2017 GK Inneklima AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 391 992



## Årsberetning 2017 for GK Inneklima AS

### VIRKSOMHETENS ART

GK Inneklima AS er landets ledende tekniske entreprenør og servicepartner, og leverer smarte løsninger innen ventilasjon, kulde, energi og byggautomasjon. Selskapet har hatt betydelig vekst de siste årene og har i dag 1129 ansatte fordelt på fem regioner og 39 kontorsteder over hele landet. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo kommune.

Selskapet omsetter for 3 milliarder kroner årlig og er den største enheten i GK Gruppen, som også omfatter selskaper som GK Sikkerhet, GK Elektro, GK Rør og GKs datterselskaper i Danmark og Sverige.

Selskapet er organisert i fem regioner, 24 distrikter og 84 avdelinger, med fagene ventilasjon, byggautomasjon og kulde innen to forretningsområder: Nye bygg (teknisk entreprenør) og eksisterende bygg (drifts- og servicepartner).

### NYETABLERINGER OG SATSNINGSOMRÅDER

Inneklimateksten Entek Harstad AS i Harstad ble høsten 2017 kjøpt opp av GK Inneklima AS. De åtte ansatte samlokaliseres med GKs øvrige ansatte i Harstad i Entek Harstad AS' lokaler på Seljestad. Entek Harstad AS har vært totalleverandør av VVS-tjenester i Nord-Norge helt siden 1985. Med dette oppkjøpet styrker vi vår strategiske satsning i ett av Nord-Norges mest folkerike områder, Narvik-Ofoten-Harstad-Vesterålen-Lofoten. Entek Harstad AS vil fusjoneres inn i GK Inneklima AS i 2018.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2017 var sykefraværet 6,1% av totalt 1129 årsverk. Av samlet fravær var 3,4 % langtidssykemeldte. GK har innført målrettede tiltak for å redusere sykefraværet.

Det ble i 2017 meldt om 56 arbeidsuhell hvorav 2 med personskade som resulterte i sykefravær.

Selskapet har bedriftshelsetjeneste. Verneombud er tilknyttet alle avdelingskontorer, og har lovpålagt godkjent opplæring. Vernerunder gjennomføres på prosjekt og serviceoppdrag. Ledere i GK anfører en god HMS kultur ved å delta på vernerunder. GK Inneklima AS er en Inkluderende Arbeidslivsbedrift (IA), som støtter opp under den avtale som tidligere er inngått mellom partene i arbeidslivet.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og det er et mål at selskapet skal være en attraktiv arbeidsgiver også innen områdene arbeidsmiljø og HMS.

### MILJØRAPPORTERING

GKs virksomhet er i seg selv en bidragsyter til å verne om både det ytre og det indre miljøet, gjennom sitt sterke fokus på energieffektiv drift av ventilasjons- og klimaanlegg i bygg. Vi er et teknologiselskap som har som formål å levere et sunt og energieffektivt inneklima. Strenge energikrav til bygninger bidrar til å redusere klimagassutslipp og er dermed et viktig bidrag i kampen mot klimaendringer. GK er opptatt av bærekraftige løsninger i alle beslutningsledd, og som en ledende teknisk totalentreprenør har vi et spesielt fokus på energi og inneklima.

Etter styrets vurdering forurenses bedriftens produksjon ikke det ytre miljø.

### LIKESTILLINGSARBEID

GK Inneklima AS hadde 126 kvinner ansatt pr. 31.12.2017, hvilket innebærer en kvinneandel på 11,2%. Det arbeides kontinuerlig med å øke kvinneandelen, og bedriften har en uttalt og skrevet policy som stimulerer til likhetsbehandling av kvinner og menn.

Kvinner i ledende stillinger ansettes på like vilkår med menn, og det arbeides aktivt med å legge til rette for



en økende kvinneandel i ledelsen.

Det er en økende andel kvinner som søker vårt fagområde gjennom utdanning, og det forventes derfor at det i fremtiden vil bli et større grunnlag for å rekruttere kvinner. Bedriften har ordninger for småbarnsforeldre og tilrettelegger for fleksibel arbeidstid og andre ordninger slik at kombinasjonen familie og arbeid skal bli best mulig både for kvinner og menn.

## **DISKRIMINERING**

Som et ledd i likestillingsarbeidet har GK en aktiv holdning mot diskriminering av alle slag. Dette gir seg uttrykk i vår egen konsernpolicy benevnt «Etiske retningslinjer». Denne brukes i all opplæring av GKs ansatte.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

GK bidrar i strategiske forskningsprosjekter knyttet til inneklimate og energibruk i bygg. Vi er partner i NTNU/SINTEFs forskningscenter for nullutslippsområder i smarte byer, ZEN.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Omsetningen i selskapet ble på MNOK 2 623 i 2017 mot MNOK 2 724 i 2016, og resultatet før skatt ble på MNOK 137 i 2017 mot MNOK 58 i 2016.

Årets resultat før skatt har i stor grad vært påvirket av salget av aksjene i Ryenstubben Invest AS. Driftsresultatet for 2017 preges av utfordringer knyttet til gjennomføring av større prosjekter med til dels ny og for GK ukjent kontraktsregime, noe omstrukturering samt generelt mindre aktivitet knyttet til nedgangen i oljesektoren.

Selskapets likviditetsbeholdning er god og var på MNOK 328,5 pr. 31.12.2017 mot MNOK 179,7 pr. 31.12.2016. Selskapet inngår i GK konsernets cash pool ordning. Innestående på konto som er relatert til cash pool beholdning er imidlertid klassifisert som konsernfordring i regnskapet. Dette utgjør MNOK 298 pr. 31.12.2017 mot MNOK 105,5 pr 31.12.2016.

Som del av cash pool ordningen foreligger det en en trekkrettighet på MNOK 80 som pr. 31.12.2017 ikke er benyttet.

Selskapets egenkapital utgjør MNOK 272,1 pr 31.12.2017 mot MNOK 232,4 pr. 31.12.2016. Økning i egenkapitalen utgjør netto av årets overskudd og avsatt konsernbidrag.

Selskapet soliditet anses som tilfredsstillende.

Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter balansedagen som har betydning for vurderingen av årsregnskapet.

## **KONTANTSTRØM**

Netto kontantstrøm fra drift endte på MNOK -12,9, mot et driftsresultat på MNOK 72,0. Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter utgjør MNOK -27,1 (MNOK 26,9 i 2016) og skyldes investeringer i anleggsmidler, salg av aksjer samt klassifisering av likvide midler som konsernfordring. Finansieringsaktivitetene ga en netto kontantstrøm på MNOK -4 mot MNOK -55,0 i 2016 og relaterer seg til utbetaling av konsernbidrag.

Selskapet arbeider systematisk med å forsterke den likvide situasjonen gjennom reduksjon av kapitalbindingen i den operasjonelle virksomheten.

Kontantstrømoppstillingen gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av kontantstrømmen i 2017.



## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Det generelle bygge- og anleggsmarkedet er godt, og selskapet overvåker markedsvurderingene til BNL og VKE, og har i tillegg god oversikt over regionale forskjeller i både markedssituasjonen og i vurderingen av lokale konkurrenter.

Klimamarkedet (markedet for installasjon og vedlikehold av ventilasjons- og kulde-/varme-pumpe-anlegg, inkludert automatikk og produkter) forventes å ha en omsetning på om lag 11,5 milliarder kroner i 2018 (en økning på over 7% fra året før). I tillegg omsettes det i størrelsesorden et par mrd. kroner innen dagligvarekjøling og prosesskjøling i industrien, ifølge VKE. Veksten ventes å ta seg ned i år, med en marginal nedgang på 0,2%, som gjør at markedet holder seg på samme nivå som i 2017. I 2019 venter VKE at veksten tar seg opp igjen til 4,9 %, mens det i 2020 ikke ventes noe ytterligere vekst.

GK Inneklime AS hadde pr. 31.12.2017 en ordreserve på nivå med samme tid i 2016. Ordreinngang pr. april 2018 er noe bak budsjett men på nivå med fjoråret.

Produksjonen pr. april 2018 budsjettert men resultatet så langt litt svakere. Resultatet er imidlertid noe bedre enn på samme tid i 2016.

## **FINANSIELL RISIKO**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Eventuell renterisiko anses som håndterbar.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at forretningspartnere ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer, og at det foreligger gode prosedyrer for kredittvurdering. Omsetningen er fordelt på et betydelig antall kunder og enkeltprosjekter.

### *Likviditetsrisiko*

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes eller reduseres for enkelte tjenestesegmenter.

## **FORTSATT DRIFT**

2017 ble nok et godt år for GK Inneklime AS. Først og fremst skaper vi gode resultater innen forretningsområdet Eksisterende Bygg, og vi fortsetter å være en attraktiv og svært kompetent driftspartner. Vi leverer også gode resultater innenfor forretningsområdet Nye Bygg, med noen unntak i krevende enkeltprosjekter.

Vi har styrket vår markedsposisjon innen ventilasjon, energi, kulde og byggautomasjon i alle våre geografier, og vi er involvert i de fleste store utbyggingsprosjektene i Norge. Den teknologiske utviklingen vi ser innen bruk av digitale løsninger i næringen vil styrke etterspørselen etter vår kompetanse og våre tjenester.

Grunnlaget for fortsatt drift i GK Inneklime AS er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.




**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 122 119 394 som foreslås disponert slik:


Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	79 491 964
Til annen egenkapital	42 627 430

Oslo, 22.05.2018

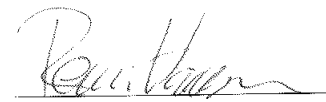
Styret i GK Inneklima AS



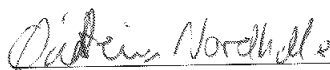
Jan Arild Wathne  
styreleder



Jo Sverre Aasheim  
nestleder




Ulf Remi Hansen  
styremedlem



Øistein Nordhelle  
styremedlem



Bjørn Tore Nygård  
styremedlem



John-Erik Karlsen  
styremedlem



Kim Robert Lisø  
daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### GK INNEKLIMA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt	18, 21	2 598 899 493	2 711 027 017
Annen driftsinntekt	20	23 663 554	13 250 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 622 563 047</b>	<b>2 724 277 048</b>
Varekostnad	10, 21	1 439 047 598	1 579 948 072
Lønnskostnad	2, 3	843 639 112	844 874 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	19 251 523	15 670 491
Annen driftskostnad	2	248 663 487	229 976 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 550 601 720</b>	<b>2 670 469 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 961 327</b>	<b>53 807 250</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	23	2 103 647	1 818 081
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	22	62 218 667	28 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	21	2 064 788	2 297 246
Annen renteinntekt		754 164	1 162 448
Annen finansinntekt		186 537	701 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	22 613	351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	21	1 038 100	805 440
Annen rentekostnad		141 320	393 754
Annen finanskostnad		869 023	553 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 256 747</b>	<b>4 255 090</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 218 074	58 062 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 098 680	10 795 900
<b>Ordinært resultat</b>		<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>15</b>	<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	148 315 798
Avsatt konsernbidrag	23	79 491 964	46 784 067
Avsatt til annen egenkapital		42 627 430	-147 833 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 119 394</b>	<b>47 266 440</b>



## BALANSE

### GK INNEKLIMA AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	7	1 391 358	1 998 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 391 358</b>	<b>1 998 930</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		645 561	3 362 228
Maskiner og anlegg		45 794 275	36 608 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 168 533	7 562 014
Påkostning leide lokaler		20 505 927	19 184 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>75 114 295</b>	<b>66 716 747</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 883 413	5 714 747
Lån til foretak i samme konsern	12	1 656 734	1 207 096
Investeringer i tilknyttet selskap	22	0	25 253 191
Investeringer i aksjer og andeler	9	348 500	348 500
Andre langsiktige fordringer	11	43 739	124 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 932 386</b>	<b>32 648 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 438 039</b>	<b>101 363 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	19 829 245	19 506 401
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	12, 18	587 838 310	631 966 755
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	31 515 436	37 645 984
Konsernfordringer	12, 23	345 639 061	179 819 851
<b>Sum fordringer</b>	<b>11, 12</b>	<b>964 992 807</b>	<b>849 432 590</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	25 056	47 669
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 056</b>	<b>47 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	30 152 382	74 209 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 999 491</b>	<b>943 196 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 102 437 530</b>	<b>1 044 560 271</b>



## BALANSE

### GK INNEKLIMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	14	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	46 979 322	46 979 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 979 322</b>	<b>114 979 322</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	15	157 165 732	117 427 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 165 732</b>	<b>117 427 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>272 145 054</b>	<b>232 407 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	86 875 362	97 862 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 875 362</b>	<b>97 862 735</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	835 032	837 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 032</b>	<b>837 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	244 626 377	246 035 043
Betalbar skatt	4	70 851	122 657
Skyldig offentlige avgifter		105 610 165	102 625 558
Konserngjeld	12, 23	156 942 805	109 045 794
Annen kortsiktig gjeld	12, 18	235 331 883	255 623 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	12	<b>742 582 082</b>	<b>713 452 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 292 476</b>	<b>812 153 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 102 437 530</b>	<b>1 044 560 271</b>



BALANSE

GK INNEKLIMA AS


Oslo, 22.05.2018

Styret i GK Inneklima AS


  
Jan Arild Wathne  
styreleder

  
Jo Sverre Aasheim  
nestleder

  
Ulf Remi Hansen  
styremedlem

  
Øistein Nordhelle  
styremedlem

  
Bjørn Tore Nygård  
styremedlem

  
John-Erik Karlsen  
styremedlem

  
Kim Robert Lisø  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### GK INNEKLIMA AS

	Note	2017	2016
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		137 218 074	58 062 340
Periodens betalte skatt		-122 658	-137 849
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 407 304	-793 211
Gevinst/tap ved salg av virksomhet		-62 087 112	0
Ordinære avskrivninger		19 251 523	15 670 479
Endring i varelager		-322 844	-2 899 079
Endring i kundefordringer		44 128 445	-110 895 828
Endring i leverandørgjeld		-1 408 666	51 314 122
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-147 126 820	42 927 843
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-12 877 361</b>	<b>53 248 816</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8 598 136	2 650 800
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-33 232 331	-35 428 172
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		88 914 569	130 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-3 168 666	-1 949 278
Kontantbeholdning fusjonerte selskaper		0	6 518 625
Endringer i andre investeringer		22 613	351
Utbetalinger ved utlån		-88 268 804	-609 596
Tilbakebetaling av utlån		0	1 703 092
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-27 134 483</b>	<b>-26 984 178</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 432	-4 561
Avgitt konsernbidrag/utbytte		0	-55 000 000
Innbetalinger av utbytte		131 555	0
Innbetalinger av konsernbidrag		45 420 507	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-49 595 064	-46 784 067
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 045 434</b>	<b>-101 788 628</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-44 057 278	-75 523 990
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		74 209 660	102 949 583
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>30 152 382</b>	<b>27 425 593</b>



GK Inneklima AS

952 391 992

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



GK Inneklima AS

952 391 992

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

## KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



GK Inneklima AS

952 391 992

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	661 159 027	669 272 527
Arbeidsgiveravgift	92 389 504	91 892 472
Andre ytelser	90 090 581	83 709 676
<b>Sum</b>	<b>843 639 112</b>	<b>844 874 675</b>

Selskapet har i 2017 sysselsatt 1129 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 648 075
Pensjonskostnader	131 820
Annen godtgjørelse	193 290
<b>Sum</b>	<b>2 973 185</b>

### STYREHONORAR

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 105 000 i 2017.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 1 651 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 340 329.

## Note 3 Innskuddspensjon

Alle ansatte er med i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold.

Innskuddsbasert pensjonsordning innebærer at arbeidsgiver innbetaler årlige innskudd til en kollektiv pensjonsordning. Innskuddenes størrelse og avkastning på disse utgjør pensjonskapitalen. Når den ansatte oppnår pensjonsalderen, utbetales årlige ytelser som avhenger av pensjonskapitalens størrelse. Innskuddsbasert pensjonsordning innebærer at selskapet ikke gir løfte om fremtidig pensjon av en bestemt størrelse, og avsetter derfor heller ikke for fremtidige utbetalinger. Innskuddspensjon kostnadsføres direkte.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 086 053	12 080 660
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-3 777 190	-4 077 614
Endring i utsatt skatt	-7 210 183	2 338 334
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	454 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 098 680</b>	<b>10 795 900</b>

GK Inneklima AS

Side 13



## GK Inneklima AS 952 391 992

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 218 074	58 062 340
Permanente forskjeller	3 355 921	1 478 330
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	22 613	351
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-62 087 112	-27 605
Endring i midlertidige forskjeller	30 330 001	100 929 890
Avgitt konsernbidrag	-108 396 677	-49 595 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 995 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 820</b>	<b>852 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat	106 277	213 148
Effekt Svalbardskatt 16% vs 24%	35 426	76 733
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	0	-13 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 851</b>	<b>122 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1 034 878	-397 528	637 351
Tilvirkningskontrakter	380 172 561	413 286 148	33 113 587
Fordringer	-2 043 391	-2 637 259	-593 868
Gevinst – og tapskonto	3 556 030	728 962	-2 827 068
Avsetninger mv	-2 500 000	-2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>378 150 322</b>	<b>408 480 323</b>	<b>30 330 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-431 358	-718 930	-287 572
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>377 718 964</b>	<b>407 761 393</b>	<b>30 042 429</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>86 875 362</b>	<b>97 862 734</b>	<b>10 987 373</b>
Effekt av endring av skattesats	-3 777 190	-4 077 614	

### Note 5 Skatt Svalbard

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	70 851	136 414
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>70 851</b>	<b>136 414</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	442 820	852 590
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>442 820</b>	<b>852 590</b>
<b>Betalbar skatt (16%) av årets skattegrunnlag</b>	<b>70 851</b>	<b>136 414</b>



## GK Inneklima AS

952 391 992

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygn. og annen eiendom	Maskiner og transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	4 720 561	65 946 728	13 339 811	31 174 718	115 181 818
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	25 652 162	2 738 009	4 842 160	33 232 331
Avgang solgte anleggsmidler	-4 075 000	-9 087 467	0	0	-13 162 467
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>645 561</b>	<b>82 511 423</b>	<b>16 077 820</b>	<b>36 016 878</b>	<b>135 251 682</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	-1 358 333	-29 338 396	-5 777 796	-11 990 545	-48 465 071
Årets ordinære avskrivninger	-75 463	-12 916 591	-2 131 491	-3 520 406	-18 643 951
Avskrivning solgte anleggsmidler	1 433 796	5 537 839	0	0	6 971 635
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>-36 717 148</b>	<b>-7 909 287</b>	<b>-15 510 951</b>	<b>-60 137 386</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>645 561</b>	<b>45 794 275</b>	<b>8 168 533</b>	<b>20 505 927</b>	<b>75 114 295</b>
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	2-7 år	Leieperiode	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 7 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	7 194 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>7 194 063</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2017	-5 195 133
Årets ordinære avskrivninger	-607 572
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017</b>	<b>-5 802 705</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>1 391 358</b>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



**GK Inneklima AS** **952 391 992**

**Note 8 Aksjer i datterselskap**

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat 2017	Egenkapital pr 31.12	Verdi i balansen* 31.12
Kitek AS	Oslo	100	17 097	817 936	750 000
GK Nord-Trøndelag AS	Malm	100	1 311 422	6 359 333	4 874 747
GK Konsern AS	Oslo	100	0	30 000	30 000
Norsk Teknisk Totalentreprenør AS	Oslo	100	0	30 000	30 000
EK Automasjon AS	Oslo	100	0	30 000	30 000
Entek Harstad AS	Harstad	100	294 858	1 072 270	3 168 666
<b>Totalt</b>			<b>1 623 377</b>	<b>8 339 539</b>	<b>8 883 413</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet pr. 31. desember 2017 (kostmetoden).

**Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Andel Elvira del Sol	250 000	100 000	100 000
Andre langsiktige aksjer	248 500	248 500	248 500
<b>Sum</b>	<b>498 500</b>	<b>348 500</b>	<b>348 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	125 305	25 056	25 056
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>125 305</b>	<b>25 056</b>	<b>25 056</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

**Note 10 Varer**

	2017	2016
Lager av innkjøpte handelsvarer	19 829 245	19 506 401
<b>Sum</b>	<b>19 829 245</b>	<b>19 506 401</b>



**GK Inneklima AS** **952 391 992**

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2017	2016
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer (depositum)	43 739	124 739
<b>Sum</b>	<b>43 739</b>	<b>124 739</b>

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 207 096
Kundefordringer konsern	22 882 673	4 604 479
Andre kortsiktige fordringer konsern	347 295 795	126 000 290
<b>Sum</b>	<b>370 178 468</b>	<b>131 811 865</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	837 464
Leverandørgjeld innen konsern	55 862 525	62 583 464
Annen kortsiktig gjeld konsern	156 942 805	48 514 046
<b>Sum</b>	<b>212 805 330</b>	<b>111 934 974</b>

## Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 774 553.

### KONSERKONTOORDNING

Konsernet ved GK Gruppen AS, har inngått et felles kredittramme med Danske Bank ASA på NOK 80 000 000. Pr 31.12.17 er det (ikke) trukket av kredittrammen i konsernkontoordningen. Som sikkerhet for kredittrammen stilles til enhver tid pålydende av kundefordringer i GK Gruppen AS og de norske datterselskapene, begrenset oppad til NOK 220 000 000 for GK Inneklima AS og oppad til NOK 190 000 000 for de øvrige sikkerhetsstillende selskapene. I tillegg stilles varelageret, begrenset oppad til NOK 190 000 000 i GK Inneklima AS, GK Rør AS, GK Elektro AS og Theodor Qviller AS.

## Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	68 000	1 000	-68 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

GK Inneklima AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2017.

GK Inneklima AS

Side 17



<b>GK Inneklima AS</b>		<b>952 391 992</b>	
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
GK Norge AS		68 000	100%
<b>Sum</b>		<b>68 000</b>	<b>100%</b>

GK Inneklima AS er et datterselskap i GK Norge-Konsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos GK Norge AS, Ryenstubben 12, Oslo.

#### Note 15 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2016	68 000 000	0	46 979 322	117 427 801	232 407 123
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>68 000 000</b>	<b>0</b>	<b>46 979 322</b>	<b>117 427 801</b>	<b>232 407 123</b>
Årets resultat				122 119 394	122 119 394
Konsernbidrag avgitt				-82 381 475	-82 381 475
Annen endring				12	12
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>68 000 000</b>	<b>0</b>	<b>46 979 322</b>	<b>157 165 732</b>	<b>272 145 054</b>

#### Note 16 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for avleggelsen av regnskapet som ikke er hensyntatt.

#### Note 17 Garantier

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Ikke balanseførte entreprenørgarantier</b>		
Garantier	202 862 550	255 224 518
<b>Sum</b>	<b>202 862 550</b>	<b>255 224 518</b>

#### Note 18 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	2 882 925	2 948 906
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	2 686 946	2 724 857
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>195 979</b>	<b>224 049</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	46 830	87 230
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	-94 519	-63 263
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	108 778	94 687

GK Inneklima AS

Side 18



## GK Inneklima AS

952 391 992

### Note 19 Betingede utfall

GK Inneklima AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at de fremsatte krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

### Note 20 Offentlig tilskudd

Det er i 2017 ikke innvilget eller mottatt offentlig tilskudd.

### Note 21 Nærstående parter

GK Inneklima AS har leiet lokaler til markedspris av Ryenstubben Invest AS, som frem til desember blei eid med 50% av GK Inneklima AS. Resterende 50% ble eid av Skogshorn Eiendom AS som eies indirekte av aksjonær og styremedlem John-Erik Karlsen.

Den 21. desember ble aksjene i Ryenstubben Invest AS solgt fra GK Inneklima AS og Skogshorn Eiendom AS. Ny leiekontrakt ble etablert med Ryenstubben Invest AS etter salget med GK Norge AS som motpart hvor GK Norge AS fremleier til GK Inneklima AS.

GK Inneklima AS kjøper administrasjonstjenester fra morselskapet GK Norge AS og fra konsernspiss GK Gruppen AS, og GK Inneklima AS leverer regnskapstjenester til konsernselskaper, basert på markedsmessige vilkår. GK Inneklima AS kjøper i tillegg tjenester fra datterselskapene GK Rør AS (rørlegger), GK Elektro AS (elektriker), og GK Nord-Trøndelag AS (ventilasjon) på markedsmessige vilkår.

	2017	2016
Salgsinntekter	90 514 113	38 594 154
Andre driftsinntekter	20 530 869	12 580 930
Varekostnader	283 338 702	290 005 619
Andre driftskostnader	74 263 893	68 397 223
Renteinntekter	2 064 788	2 295 261
Rentekostnader	1 038 100	805 440
<b>Sum</b>	<b>471 750 465</b>	<b>412 678 627</b>



**GK Inneklima AS** **952 391 992**

## Note 22 Tilknyttet selskap

GK Inneklima AS solgte sine aksjer i Ryenstubben Invest AS i desember 2017 med en gevinst på kr 62 087 112 for GK Inneklima AS.

### Beregning av gevinst ved salg av aksjene:

	<b>Beløp</b>
Kostpris GK Inneklima AS	25 253 191
Salgsomkostninger andel 50%	1 574 265
Salgssum andel 50%	88 914 569
<b>Sum gevinst</b>	<b>62 087 112</b>

## Note 23 Konsernbidrag

<b>Mottatt konsernbidrag - inntektsført</b>	<b>2017</b>
Kitek AS	17 097
GK Nord-Trøndelag AS	2 086 558
<b>Sum mottatt konsernbidrag</b>	<b>2 103 655</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>2017</b>
Anvendia Elektro AS	3 801 988
GK Norge AS	104 594 689
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>108 396 677</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hovdevn 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GK Inneklima AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GK Inneklima AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig

www.brnoysundregistrene.no



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 22. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Thomas A. Karlsen  
statsautorisert revisor