



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 911	1 673 886
Sum inntekter		1 831 911	1 673 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 251	205 391
Annen driftskostnad		864 345	623 235
Sum kostnader		1 081 596	828 626
Driftsresultat		750 315	845 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	621
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 748	112 123
Annen rentekostnad		819	24 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-123 914	-135 890
Resultat før skattekostnad		626 401	709 370
Skattekostnad	2	137 975	156 101
Årsresultat		488 426	553 269
Totalresultat		488 426	553 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	488 426	553 269
Sum overføringer og disponeringer		488 426	553 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 565 942	7 763 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	81 947	53 016
Sum varige driftsmidler		7 647 889	7 816 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 647 889	7 816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		213 653	245 772
Andre fordringer		-3 151	15 304
Sum fordringer		210 502	261 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 530	830 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 530	830 636
Sum omløpsmidler		1 129 031	1 091 712
SUM EIENDELER		8 776 920	8 908 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 684 139	3 195 712
Sum opptjent egenkapital		3 684 139	3 195 712
Sum egenkapital		4 247 938	3 759 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	433 214	436 840
Sum avsetninger for forpliktelser		433 214	436 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 784 553	4 407 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 784 553	4 407 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 654	25 739
Betalbar skatt	2	141 601	156 011
Skyldige offentlige avgifter		78 756	63 983
Annen kortsiktig gjeld		33 205	58 572
Sum kortsiktig gjeld		311 215	304 305
Sum gjeld		4 528 982	5 148 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 920	8 908 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409500

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 911	1 673 886
Sum inntekter		1 831 911	1 673 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 251	205 391
Annen driftskostnad		864 345	623 235
Sum kostnader		1 081 596	828 626
Driftsresultat		750 315	845 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	621
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 748	112 123
Annen rentekostnad		819	24 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-123 914	-135 890
Resultat før skattekostnad		626 401	709 370
Skattekostnad	2	137 975	156 101
Årsresultat		488 426	553 269
Totalresultat		488 426	553 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	488 426	553 269
Sum overføringer og disponeringer		488 426	553 269



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 565 942	7 763 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	81 947	53 016
Sum varige driftsmidler		7 647 889	7 816 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 647 889	7 816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		213 653	245 772
Andre fordringer		-3 151	15 304
Sum fordringer		210 502	261 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 530	830 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 530	830 636
Sum omløpsmidler		1 129 031	1 091 712
SUM EIENDELER		8 776 920	8 908 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	463 800	463 800
Sum innskutt egenkapital		563 800	563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 684 139	3 195 712
Sum opptjent egenkapital		3 684 139	3 195 712
Sum egenkapital		4 247 938	3 759 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	433 214	436 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		433 214	436 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 784 553	4 407 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 784 553	4 407 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 654	25 739
Betalbar skatt	2	141 601	156 011
Skyldige offentlige avgifter		78 756	63 983
Annen kortsiktig gjeld		33 205	58 572
Sum kortsiktig gjeld		311 215	304 305
Sum gjeld		4 528 982	5 148 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 920	8 908 462



Organisasjonsnr: 988 763 888
KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1– Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl. tomter	Driftsløsøre	Sum drift- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 599 530	111 084	10 710 614
Tilang (+)		48 390	48 390
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 599 530	159 474	10 759 004
Akk. Avskrivninger	3 033 588	77 527	3 111 115
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 565 942	81 947	7 647 889



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2023

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	626 401	709 370
Permanente forskjeller	756	175
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt		-
Endring i midlertidige forskjeller	16 483	(405)
Årets skattegrunnlag	643 640	709 140
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	141 601	156 011

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 969 153	1 985 636
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld		-
Fremførbart underskudd		-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 969 153	1 985 636
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	433 214	436 840

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	141 601	156 011
Endring utsatt skatt	(3 626)	90
Skattekostnad	137 975	156 101

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Schau AS	100	100 %	100 %	eies av styreleder

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	463 800	3 195 713	3 759 512
Resultat			488 426	488 426
Egenkapital pr. 31.12	100 000	463 800	3 684 139	4 247 938



KOKSTADFLATEN 11 AS

NOTER 2023

Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	433 214
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	
Samlet balanseført gjeld	4 528 982
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-

Gjeld til konsernselskap utgjør kr 3 784 553 pr 31.12.23 og kr 4 407 805 pr 31.12.22.



Til generalforsamlingen i
Kokstadflaten 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7.mai 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 14:43:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.