



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 130 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI NORGE OG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Seland Orwall DA
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Severin Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 237	
Sum kostnader		38 237	
Driftsresultat		-38 237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 205	25 267
Sum finanskostnader		333 205	25 267
Netto finans		-333 205	-25 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 442	-25 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 442	-25 267
Årsresultat	3	-371 442	-25 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 442	-25 267
Totalresultat		-371 442	-25 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 442	-25 267
Sum overføringer og disponeringer		-371 442	-25 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 849 443	18 849 443
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
Sum anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 079	124 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 079	124 987
Sum omløpsmidler		87 079	124 987
SUM EIENDELER		18 936 522	18 974 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 872 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		2 856 930	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 709	25 267
Sum opptjent egenkapital		-396 709	-25 267
Sum egenkapital	3	2 460 221	-10 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 465 972	18 975 267
Sum annen langsiktig gjeld		16 465 972	18 975 267
Sum langsiktig gjeld		16 465 972	18 975 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 329	10 000
Sum gjeld		16 476 301	18 985 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 936 522	18 974 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474161

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 130 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI NORGE OG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Seland Orwall DA
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Severin Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 826 130 792
WI NORGE OG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 237	
Sum kostnader		38 237	
Driftsresultat		-38 237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 205	25 267
Sum finanskostnader		333 205	25 267
Netto finans		-333 205	-25 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 442	-25 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 442	-25 267
Årsresultat	3	-371 442	-25 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 442	-25 267
Totalresultat		-371 442	-25 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 442	-25 267
Sum overføringer og disponeringer		-371 442	-25 267



Organisasjonsnr: 826 130 792
WI NORGE OG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	18 849 443	18 849 443
-----------------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 079	124 987
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 079	124 987
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		87 079	124 987
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		18 936 522	18 974 430
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 872 500	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		2 856 930	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 709	25 267
Sum opptjent egenkapital		-396 709	-25 267
Sum egenkapital	3	2 460 221	-10 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 465 972	18 975 267
Sum annen langsiktig gjeld		16 465 972	18 975 267
Sum langsiktig gjeld		16 465 972	18 975 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 329	10 000
Sum gjeld		16 476 301	18 985 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 936 522	18 974 430



Organisasjonsnr: 826 130 792
WI NORGE OG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 WI Norge OG 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 130 792



Resultatregnskap

WI Norge OG 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		38 237	0
Sum driftskostnader		38 237	0
Driftsresultat		-38 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 205	25 267
Resultat av finansposter		-333 205	-25 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 442	-25 267
Arsresultat	3	-371 442	-25 267
Overføringer			
Overført til udekket tap		371 442	25 267
Sum overføringer		-371 442	-25 267



Balanse

WI Norge OG 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 849 443	18 849 443
Sum finansielle anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
Sum anleggsmidler		18 849 443	18 849 443
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 079	124 987
Sum omløpsmidler		87 079	124 987
Sum eiendeler		18 936 522	18 974 430



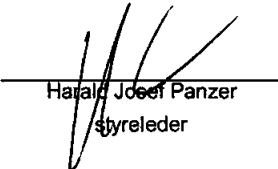
Balanse

WI Norge OG 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 872 500	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		2 856 930	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-396 709	-25 267
Sum opptjent egenkapital		-396 709	-25 267
Sum egenkapital	3	2 460 221	-10 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 465 972	18 975 267
Sum annen langsiktig gjeld		16 465 972	18 975 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	329	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 329	10 000
Sum gjeld		16 476 301	18 985 267
Sum egenkapital og gjeld		18 936 522	18 974 430

Oslo, 18.05.2022

Styret i WI Norge OG 1 AS


Harald Josef Panzer
Styreleder



NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1- 2 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert i samsvar med kostmetoden.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-371 442	-25 267	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Årets skattegrunnlag	-371 442	-30 837	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Sum	0	0	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 279	-30 837	371 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 279	0	-402 279
Sum	0	-30 837	-30 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 784	-6 784

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-15 570	-25 267	-10 837
Pr. 01.01.2021	30 000	-15 570	-25 267	-10 837
Kapitalforhøyelse	2 842 500	0		2 842 500
Årets underskudd			-371 442	-371 442
Pr. 31.12.2021	2 872 500	-15 570	-396 709	2 460 221

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Kjøita Park 1 AS	15	18 849 443	18 849 443
Sum	15	18 849 443	18 849 458

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
WI Norge AS	0	0	16 465 972	18 975 267
Sum	0	0	16 465 972	18 975 267

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WI Norge OG 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 725	100,0	2 872 500
Sum	28 725		2 872 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WI Norge AS	28 725	100,0	100,0