



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 372 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 740 506	624 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 740 506</b>	<b>624 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 740 506</b>	<b>-624 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 728	25 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 728</b>	<b>25 663</b>
Annen rentekostnad		5 028 618	726 214
Annen finanskostnad			4 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 028 618</b>	<b>730 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 013 890</b>	<b>-704 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 754 396</b>	<b>-1 329 211</b>
Skattekostnad		-1 705 967	-292 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 048 429	-1 036 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 143 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 143 478</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		700 201 450	507 662 945
Lån til foretak i samme konsern		30 040 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 241 450</b>	<b>507 742 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 384 928</b>	<b>507 742 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			2 500 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 939	163 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 939</b>	<b>163 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 939</b>	<b>2 663 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 506 867</b>	<b>510 406 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 291 880	434 424 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 291 880</b>	<b>434 424 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 291 880</b>	<b>509 424 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		300 000	724 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>724 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>724 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 990	
Betalbar skatt			257 574
Annen kortsiktig gjeld		85 745 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 914 987</b>	<b>257 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 214 987</b>	<b>981 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 506 867</b>	<b>510 406 325</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		82 579 943	-700 271
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
Lønnskostnad		200 934 700	346 718 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad		98 884 246	153 542 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 307 844</b>	<b>1 302 939 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 578 357</b>	<b>-58 418 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615 960	1 332 065
Annen finansinntekt		28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644 543</b>	<b>1 385 693</b>
Annen rentekostnad		65 372 959	57 841 518
Annen finanskostnad		3 931 465	4 104 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 304 424</b>	<b>61 945 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 659 881</b>	<b>-60 559 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 238 238</b>	<b>-118 978 468</b>
Skattekostnad		-23 805 683	5 139 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 432 555</b>	<b>-124 118 465</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel		20 876 435	
Goodwill		440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 180 376</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 518</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 979 301	8 028 806
Andre fordringer		13 931 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 910 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 431 685</b>	<b>648 232 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 436 383	154 322 954
<b>Sum varer</b>		<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre fordringer		58 469 941	33 504 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 007</b>	<b>86 826 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 634 334	13 486 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 634 334</b>	<b>13 486 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 295 724</b>	<b>254 635 529</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 727 409</b>	<b>902 867 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000 000	75 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-227 105 142	-8 585 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 105 142</b>	<b>-8 585 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-152 105 142</b>	<b>66 414 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 929 249
Andre avsetninger for forpliktelser		4 168 665	5 795 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 168 665</b>	<b>8 724 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 530 568	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld		85 746 372	9 724 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 276 940</b>	<b>511 115 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 445 605</b>	<b>519 840 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		86 327 509	146 205 353
Betalbar skatt			8 291 244
Skyldige offentlige avgifter		19 314 868	21 775 959
Annen kortsiktig gjeld		78 744 569	90 341 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 386 946</b>	<b>316 613 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 832 551</b>	<b>836 453 707</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 727 409</b>	<b>902 867 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 740 506	624 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 740 506</b>	<b>624 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 740 506</b>	<b>-624 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 728	25 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 728</b>	<b>25 663</b>
Annen rentekostnad		5 028 618	726 214
Annen finanskostnad			4 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 028 618</b>	<b>730 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 013 890</b>	<b>-704 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 754 396</b>	<b>-1 329 211</b>
Skattekostnad		-1 705 967	-292 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 048 429	-1 036 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 143 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 143 478</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	700 201 450		507 662 945
Lån til foretak i samme konsern	30 040 000		80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>730 241 450</b>		<b>507 742 945</b>

**Sum anleggsmidler**

**734 384 928**      **507 742 945**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			2 500 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	121 939		163 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>121 939</b>		<b>163 080</b>

**Sum omløpsmidler**

**121 939**      **2 663 380**

**SUM EIENDELER**

**734 506 867**      **510 406 325**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	75 000 000		75 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 000 000</b>		<b>75 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	573 291 880		434 424 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>573 291 880</b>		<b>434 424 495</b>

**Sum egenkapital**

**648 291 880**      **509 424 495**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	300 000	724 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>724 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>724 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 990	
Betalbar skatt		257 574
Annen kortsiktig gjeld	85 745 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 914 987</b>	<b>257 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 214 987</b>	<b>981 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>734 506 867</b>	<b>510 406 325</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		82 579 943	-700 271
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
Lønnskostnad		200 934 700	346 718 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad		98 884 246	153 542 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 307 844</b>	<b>1 302 939 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 578 357</b>	<b>-58 418 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 615 960	1 332 065
Annen finansinntekt		28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644 543</b>	<b>1 385 693</b>
Annen rentekostnad		65 372 959	57 841 518
Annen finanskostnad		3 931 465	4 104 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 304 424</b>	<b>61 945 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 659 881</b>	<b>-60 559 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 238 238</b>	<b>-118 978 468</b>
Skattekostnad		-23 805 683	5 139 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 432 555</b>	<b>-124 118 465</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel		20 876 435	
Goodwill		440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 180 376</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 518</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 979 301	8 028 806
Andre fordringer		13 931 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 910 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 431 685</b>	<b>648 232 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 436 383	154 322 954
<b>Sum varer</b>		<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre fordringer		58 469 941	33 504 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 007</b>	<b>86 826 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 634 334	13 486 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 634 334</b>	<b>13 486 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 295 724</b>	<b>254 635 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 727 409</b>	<b>902 867 883</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	75 000 000	75 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-227 105 142	-8 585 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-227 105 142</b>	<b>-8 585 825</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-152 105 142</b>	<b>66 414 175</b>
------------------------	---------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 929 249
--------------	--	-----------

Andre avsetninger for forpliktelse	4 168 665	5 795 373
------------------------------------	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 168 665</b>	<b>8 724 622</b>
---	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	570 530 568	501 391 187
--------------------------------	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld	85 746 372	9 724 256
------------------------	------------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>656 276 940</b>	<b>511 115 443</b>
-----------------------------------	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>660 445 605</b>	<b>519 840 065</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
--------------------------------	------------	------------

Leverandørgjeld	86 327 509	146 205 353
-----------------	------------	-------------

Betalbar skatt		8 291 244
----------------	--	-----------

Skyldige offentlige avgifter	19 314 868	21 775 959
------------------------------	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	78 744 569	90 341 086
------------------------	------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 386 946</b>	<b>316 613 642</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>894 832 551</b>	<b>836 453 707</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>742 727 409</b>	<b>902 867 882</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
238.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Topco AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportlov Topco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 21 og styrets årsberetning som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sportlov Topco AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller,



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sportlov Topco AS

dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**HENRIK OLAV KLEVAR**

2025-05-14 16:06:41 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

**JOHAN REIERSEN**

2025-05-19 13:54:17 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2024 Sportlov Topco AS

Org.nr.: 918 372 911



## Resultatregnskap

Sportlov Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	2 740 506	624 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 740 506</b>	<b>624 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 740 506</b>	<b>-624 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 728	25 663
Annen rentekostnad	5	5 028 618	726 214
Annen finanskostnad		0	4 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 013 890</b>	<b>-704 752</b>
Resultat før skattekostnad		-7 754 396	-1 329 211
Skattekostnad på resultat	6	-1 705 967	-292 426
<b>Resultat</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	6 048 429	1 036 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 048 429</b>	<b>-1 036 785</b>



## Balanse

Sportlov Topco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 143 478	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 143 478</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	700 201 450	507 662 945
Lån til foretak i samme konsern	4	30 040 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 241 450</b>	<b>507 742 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>734 384 928</b>	<b>507 742 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	2 500 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 939	163 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 939</b>	<b>2 663 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734 506 867</b>	<b>510 406 325</b>



## Balanse

Sportlov Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	75 000 000	75 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	573 291 880	434 424 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 291 880</b>	<b>434 424 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 291 880</b>	<b>509 424 495</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	300 000	724 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>724 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	168 990	0
Betalbar skatt	6	0	257 574
Annen kortsiktig gjeld	4	85 745 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 914 987</b>	<b>257 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 214 987</b>	<b>981 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 506 867</b>	<b>510 406 325</b>

Oslo, 30. april 2025  
Styret i Sportlov Topco AS

\_\_\_\_\_  
Johan Reiersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Olav Klevar  
styremedlem



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært krevende. Salget av hytter og fritidsleiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn «pre Covid», og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen slik at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027.

Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetning om en moderat bedring av markedet fremover har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	45 050	81 225
<b>Sum</b>	<b>45 050</b>	<b>81 225</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	2 500 300	30 040 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 300</b>	<b>30 040 000</b>	<b>80 000</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	86 045 997	724 256
<b>Sum</b>	<b>86 045 997</b>	<b>0</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	700 201 450	507 662 945
<b>Sum</b>	<b>700 201 450</b>	<b>507 662 945</b>

Side 7



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-292 426
Endring i utsatt skattefordel	-1 705 967	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 705 967</b>	<b>-292 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 754 396	-1 329 211
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 754 396</b>	<b>1 170 789</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-292 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	550 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>257 574</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 754 396	-1 329 211
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 705 967	-292 426
<b>Sum</b>	<b>-1 705 967</b>	<b>-292 426</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 833 993	-11 079 597	7 754 396
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 833 993</b>	<b>-11 079 597</b>	<b>7 754 396</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 143 478</b>	<b>-2 437 511</b>	<b>1 705 967</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>	<b>434 424 495</b>	<b>509 424 495</b>
Årets resultat			-6 048 429	-6 048 429
Fusjonsposteringer	0		144 915 814	144 915 814
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>	<b>573 291 880</b>	<b>648 291 880</b>

I 2024 har Sportlov Midco II AS blitt fusjonert inn i Sportlov Topco AS.

Side 8



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sportlov Bidco AS	05.01.2017	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Bidco AS	660 706 533	-47 537 051

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sportlov Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000 000	0,05	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000 000</b>		<b>75 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	645 778 820	43,1	43,1
Altor Fund IV (No. 2) AB)	645 778 820	43,1	43,1
Sportlov Manco AS	115 183 432	7,7	7,7
Montenor Holding AS	76 135 050	5,1	5,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 482 876 122</b>	<b>98,9</b>	<b>98,9</b>
Sum øvrige	17 123 878	1,1	1,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Årsberetning for 2024 Sportlov Topco Org.nr. 918 372 911

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består i hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og eksternt gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2024 på kr 7,8 millioner.

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 596 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 244 millioner før skatt. Konsernet har en negativ egenkapitalandel på 20 prosent. Omsetningen for konsernet var ned 52% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et krevende marked for salg av fritidsboliger i Norge etter 2021. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,4 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 134,9 millioner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært krevende. Salget av hytter og fritidsleiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn «pre Covid», og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen slik at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetning om en moderat bedring av markedet fremover har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde 4,4% av total arbeidstid i 2024. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 8 arbeidsuhell med personskade i 2024. Dette er ned 65% fra året før, men styret er allikevel ikke tilfreds med dette nivået. Det har vært satt stort fokus på en bedring av HMS kulturen i konsernet. Det jobbes aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer



## Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 221 ansatte, av disse er 30 kvinner (14 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 29 %.

Konsernet har totalt 3 ansatte i deltidsstillinger, hvorav 2 kvinner en mann. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av to menn som begge representerer største eier. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

## Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

## Finansiell risiko

Morselskapet's finansiell risiko er begrenset, men selskapet er avhengig av noe utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene løpende driftskostnader.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer. Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordreservere aktivitet for de neste 7-8 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

## Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

---

Johan Reiersen  
Styreleder

---

Henrik O. Klevar  
Styremedlem



## Resultatregnskap Sportlov Topco Konsern

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		82 579 128	-700 271
Lønnskostnad	5,6	200 934 700	346 718 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad	3,5	98 884 246	153 542 024
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>772 307 029</b>	<b>1 302 939 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 577 542</b>	<b>-58 418 523</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		1 615 960	1 332 065
Annen finansinntekt	4	28 583	53 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		65 372 959	57 841 518
Annen finanskostnad	4	3 931 465	4 104 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 659 881</b>	<b>-60 559 946</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 237 422	-118 978 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 805 683	5 139 997
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-220 431 739</b>	<b>-124 118 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 431 739</b>	<b>-124 118 465</b>



## Balanse

### Sportlov Topco Konsern

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel	7	20 876 435	0
Goodwill	8	440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 180 376</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 517</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	23 979 301	8 028 806
Andre langsiktige fordringer	11	13 931 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 910 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 431 684</b>	<b>648 232 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	94 436 383	154 322 954
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre kortsiktige fordringer		58 469 941	33 504 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 007</b>	<b>86 826 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	18 634 334	13 486 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 295 724</b>	<b>254 635 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>742 727 408</b>	<b>902 867 883</b>



**Balanse**  
Sportlov Topco Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	75 000 000	75 000 000
Overkurs	14	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-227 105 142	-8 585 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 105 142</b>	<b>-8 585 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-152 105 142</b>	<b>66 414 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 929 249
Andre avsetninger for forpliktelser		4 168 665	5 795 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 168 665</b>	<b>8 724 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	570 530 568	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld	11	85 746 372	9 724 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 276 940</b>	<b>511 115 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		86 327 509	146 205 353
Betalbar skatt	7	0	8 291 244
Skyldig offentlige avgifter		19 314 868	21 775 959
Annen kortsiktig gjeld	15	78 744 569	90 341 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 386 945</b>	<b>316 613 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 832 550</b>	<b>836 453 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>742 727 409</b>	<b>902 867 883</b>



## Kontantstrømsoppstilling

Sportlov Topco Konsern

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-244 237 422	-118 978 469
Periodens betalte skatt	-8 291 244	273 369
Ordinære avskrivninger	143 380 012	142 770 894
Endring i varer	59 886 571	-50 371 340
Endring i kundefordringer	24 567 257	22 772 490
Endring i leverandørgjeld	-59 877 845	-38 149 454
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-44 834 711	-69 227 444
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-129 407 382</b>	<b>-110 909 953</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	12 941 000	3 400 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 616 575	-6 580 361
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 116 196	-618 097
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	4 377 966
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-23 791 985	-5 750 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 583 756</b>	<b>-5 170 492</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	69 139 381	20 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	0	-25 000 000
Innbetaling av lån fra aksjonær	80 000 000	0
Innbetaling av egenkapital	0	75 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>149 139 381</b>	<b>70 000 000</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 148 243	-46 080 445
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	13 486 091	59 566 537
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>18 634 334</b>	<b>13 486 091</b>



## Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

### Inntekter

Selskapet er morselskap i konsernet Sportlov Topco, og har ingen operativ virksomhet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Bidco AS og selskaper som Sportlov Bidco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. De viktigste estimatene er forventet fortjeneste og fullføringsgrad for pågående anleggskontrakter, estimert økonomisk levetid for immaterielle eiendeler, samt forventet fremtidig skattemessig resultat.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Pensjoner**

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

## **Klassifisering**

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

## **Goodwill og immaterielle eiendeler**

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

## **Konserntilknytning**

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



## Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter hytter	416 790 053	865 112 825
Salgsinntekter leiligheter	35 324 806	19 564 279
Salgsinntekter bygging av hytter og leiligheter	139 813 971	354 513 650
Andre driftsinntekter	3 800 657	5 330 483
<b>Sum</b>	<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>

  

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norge	559 601 366	1 194 734 178
Sverige	36 128 121	49 787 059
<b>Sum</b>	<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>

## Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

<b>Leiekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leie av lokaler, hovedkontor	3 907 206	4 223 565
Leie av lokaler, øvrig	3 789 397	4 960 422
Leie inventar og lignende	3 904 809	4 943 485
Leie av transportmidler	10 976 868	14 648 049
Mottatt vederlag fra fremleie	-485 147	-591 854
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>22 093 133</b>	<b>28 183 667</b>

## Note 4 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 615 960	1 332 065
Annen finansinntekt	28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 644 543</b>	<b>1 385 693</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	65 372 959	57 841 518
Annen finanskostnad	3 931 465	4 104 121
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>69 304 424</b>	<b>61 945 639</b>

  

<b>Sum finansposter</b>	<b>67 659 881</b>	<b>60 559 946</b>
-------------------------	-------------------	-------------------



## Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	166 076 167	288 396 384
Arbeidsgiveravgift	26 348 927	44 125 915
Pensjonskostnader	6 154 323	10 262 262
Andre ytelser	2 355 283	3 933 870
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>200 934 700</b>	<b>346 718 432</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	238	503
--------------------------------	-----	-----

  

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjon	Sum
Daglig leder Faun Gruppen AS	2 440 320	466 213	131 506	3 038 039
CFO Faun Gruppen AS	2 563 909	1 691 123	131 506	4 386 538

### Styrehonorar

Det er utbetalt kr 534 333 i styrehonorar i Faun Gruppen AS for regnskapsåret 2024. Det utbetales ikke styrehonorar for øvrige selskap i konsernet.

### Bonus

Det er etablert bonusprogram for toppledere i konsernet. Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

### Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	1 285 900	1 639 685
Regnskapsteknisk bistad	465 700	343 000
Andre attestasjonstjenester	25 000	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 776 600</b>	<b>1 982 685</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.

## Note 6 Innskuddspensjon

### Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønn inntil 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 6 154 323,- i 2024.



## Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	8 291 231
Endring utsatt skatt	-23 805 683	-3 151 235
Andre poster	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 805 683</b>	<b>5 139 997</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets betalbare skattekostnad	0	8 291 231
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	13
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 291 244</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat før skatt	-244 237 422	-118 978 469
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-53 732 233	-26 175 263
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	28 821 189	29 586 639
Andre permanente forskjeller	1 105 361	1 728 621
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 805 683</b>	<b>5 139 997</b>
Effektiv skattesats	10 %	-4 %

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>
Driftsmidler		8 522 965		9 834 132
Fordringer		3 385 000		4 200 000
Tilvirkningskontrakter	38 222 048		37 838 277	
Gevinst og tapskonto	3 764 123		1 756 715	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelse	1 466 621			1 451 886
Underskudd til fremføring		125 937 754		11 079 597
Andre midlertidige forskjeller				
<b>Sum</b>	<b>-94 392 927</b>		<b>13 029 377</b>	
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-		-
<b>Sum</b>	<b>-94 392 927</b>		<b>13 029 377</b>	
Andre eliminerings		-109 991		62 786
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		-20 876 435		2 929 249



## Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 310 274 806	56 002 664	1 366 277 470
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		1 116 196	1 116 196
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>1 310 274 806</b>	<b>57 118 860</b>	<b>1 367 393 666</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	869 404 465	34 225 844	903 630 309
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2024		459 416	459 416
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>440 870 341</b>	<b>22 433 600</b>	<b>463 303 941</b>
Årets avskrivninger	131 005 404	3 859 836	134 865 240
Årets nedskrivninger	-	459 416	459 416
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgssinntekter og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Det er lagt til grunn at varemerkene Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter og Øverbygg, samt hyttemodellene som disse selskapene leverer har en levetid utover 5 år. Avskrivningshorisonten er satt til 10 år.

## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	42 256 713	24 276 244	66 532 957
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	1 537 854	1 078 721	2 616 575
Avgang solgte varige driftsmidler	-10 400 715	-169 561	-10 570 276
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>33 393 852</b>	<b>25 185 404</b>	<b>58 579 256</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	17 307 035	20 931 704	38 238 739
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2024		-	0
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>16 086 817</b>	<b>4 253 700</b>	<b>20 340 517</b>
Årets avskrivninger	2 566 082	1 889 369	4 455 451
Årets nedskrivninger	3 599 906	0	3 599 906
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 88 varebiler og 11 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingkostnader for 2024 utgjorde kr 10 976 868.



## Note 10 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer	4 283 665	4 475 153
Lager av varer under tilvirkning	68 636 986	103 791 277
Lager av andre handelsvarer	21 515 732	46 056 524
<b>Sum</b>	<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad. Varelageret består i hovedsak av tomter og hytter for fremtidig salg.

## Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 191 490	6 350 000
<b>Sum</b>	<b>14 191 490</b>	<b>6 350 000</b>

<b>Pantsikret gjeld</b>	2024	2023
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	526 030 068	501 391 187
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	44 500 500	0
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>620 530 568</b>	<b>551 391 187</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2024	2023
Kundefordringer / factoring	28 755 066	53 322 322
Driftsmidler	20 340 517	36 341 147
Varer	94 436 383	154 322 954
<b>Sum</b>	<b>143 531 966</b>	<b>243 986 423</b>

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsreregisteret med totalt med 3,6 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,2 milliarder kroner:

Faun Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, Faun Montasje AS, FH Gruppen AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS



## Note 12 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	18 634 334	13 486 091
<b>Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.</b>	<b>18 634 334</b>	<b>13 486 091</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med Faun Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innstående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med Faun Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

Faun Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 10 millioner kroner.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000 000	0,05	75 000 000
<b>Sum</b>		<b>0,05</b>	<b>75 000 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	645 778 820	43,1
Altor Fund IV (No. 2) AB	645 778 820	43,1
Sportlov Manco AS	115 183 432	7,7
Montenor Holding AS	76 135 050	5,1
Sum >1% eierandel	1 482 876 122	98,9
Sum Øvrige	17 123 878	1,1
<b>Sum</b>	<b>1 500 000 000</b>	<b>100</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Balanse pr 01.01.2024</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 585 825</b>	<b>66 414 175</b>
Årets resultat			-220 431 739	-220 431 739
Kapitalforhøyelse				0
Konsernbidrag				0
Andre endringer			1 912 423	1 912 423
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-227 105 142</b>	<b>-152 105 142</b>

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.



## Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2023	8 340 000	8 340 000
Endringer i perioden	-3 551 168	-3 551 168
<b>Balanse pr. 31.12.2024</b>	<b>4 788 832</b>	<b>4 788 832</b>

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2024

## Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2024	2023
Forskudd fra kunder	2 153 323	5 204 018
Skyldig lønn og feriepenger	20 859 691	38 681 428
Avsetninger for forpliktelser	4 788 832	8 340 000
Annen kortsiktig gjeld	50 942 723	38 115 640
<b>Sum annen kortsiktige gjeld</b>	<b>78 744 569</b>	<b>90 341 086</b>



## Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet kontor	Eier-	
		andel	Stemmeandel
Sportlov Bidco AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	16.06.2020 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021 Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019 Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019 Åre, Sverige	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Bidco AS	660 706 533	-47 537 051
Faun Gruppen AS	521 215 445	8 833 859
Familiehus AS	-336 474	-359 719
Familiehytta AS	26 821 671	10 627 050
Faun Montasje AS	12 142 226	-40 221 386
FH Gruppen AS	5 576 014	3 656 395
Nordlyshytter AS	15 263 800	20 094 720
Telemarkhytter AS	9 120 729	7 162 717
Leve Hytter AS	22 764 224	-568 626
Faun Prosjekt AS	9 640 074	4 870 960
Leve Leiligheter AS	1 951 999	-3 974 861
Øverbygg AS	8 964 791	-14 534 704
Øverbygg Sverige AB	10 799 820	-527 687

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2024. De mest vesentlige deleide selskapene er Høgt til Fjells AS (50%), K1 Hytter AS (50%), Favn II AS (50%) og Kjoslia Skeikampen Arena AS (50%).



## Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Topco AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	7,7 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

### Transaksjoner med nærstående parter:

Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på amlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner
-----------------	---------------

Ingen nærstående transaksjoner i 2024

## Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede snekkertimer.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstilleelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med forventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

## Note 20 Hendelser etter balansedag

Konsernets lånefasilitet ble endret i mars 2025 ved utvidelse av den totale lånerammen med kr 50 millioner, avdragsfrihet til 2027 og endringer i finansielle covenanter tilpasset fremtidig forventet inntjening. Det er for øvrig ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

## Note 21 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært krevende. Salget av hytter og fritidsleiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn «pre Covid», og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen slik at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetning om en moderat bedring av markedet fremover har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.