



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 756 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B5
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Abbedissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 792	282 544
Sum inntekter		318 792	282 544
Kostnader			
Lønnskostnad	,	17 115	
Annen driftskostnad	„„„„„	259 886	189 986
Sum kostnader		277 001	189 986
Driftsresultat		41 791	92 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	1 068
Sum finansinntekter		340	1 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		340	1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		42 131	93 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 131	93 626
Årsresultat		42 131	93 626
Totalresultat		42 131	93 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 131	93 626
Sum overføringer og disponeringer		42 131	93 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	29 682	16 124
Sum fordringer		29 682	16 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 037	188 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 037	188 547
Sum omløpsmidler		240 718	204 671
SUM EIENDELER		240 718	204 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 757	193 626
Sum opptjent egenkapital		235 757	193 626
Sum egenkapital		235 757	193 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	743
Annen kortsiktig gjeld		4 809	10 302
Sum kortsiktig gjeld		4 961	11 045
Sum gjeld		4 961	11 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 718	204 671



Til seksjonseierne i Sameiet Hjellemarka II B5

Velkommen til sameiermøte torsdag 10. mars

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Hjellemarka II B5 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Hjellemarka II B5
avholdes torsdag 10. mars 2016 kl. 19.00 i Brakken til Vestafjell i Hjellemarka.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
Innstilling: Styreleder er møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Innstilling: Kronesummen deles som i fjor i 2 like deler. Styreleder får da den ene halvdel, mens de 3 andre styremedlemmene deler den resterende halvdel seg i mellom.
Ved 15 000 kr som budsjettert gir dette da henholdsvis 7500 kr til styreleder, og 2500 kr til hver av de andre styremedlemmene

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av sameiets vedtekter
 - B) Dugnad til våren
 - C) Skilt ved innkjøring til sameiet
 - D) Plassering av dissestativ
 - E) Bom ved vei bak leilighetsbygg A
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Steffen Aaker er på valg.
Anne Marie Nyheim ønsker å tre ut av styret.
Av hensyn til likestilling ønsker styret en ny kvinne og en ny mann i styret.
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Bergen, 24.02.2016
Styret i Sameiet Hjellemarka II B5

Laila Berge Skogesal/s/ Steffen Aaker/s/ Kristoffer Hjelle/s/ Anne Marie Nyheim/s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Laila Berge Skogedal	Storestraumen 149
Styremedlem	Steffen Aaker	Storestraumen 137
Styremedlem	Kristoffer Hjelle	Storestraumen 141
Styremedlem	Anne Marie Nyheim	Storestraumen 159
Varamedlem	Kevin Balland	Storestraumen 145
Varamedlem	Eivind Bjørkelund	Storestraumen 125
Varamedlem	Frøydis Karlsen Selje	Storestraumen 121

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Hjellemarka II B5

Sameiet består av 20 seksjoner. Sameiet Hjellemarka II B5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913756983, og ligger i OS kommune med følgende adresse:

Storestraumen 121 - 159

Gårds- og bruksnummer : 61 / 200

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljø-lovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Hjellemarka II B5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets arbeid

Det ble avholdt 2 styremøter i løpet av 2015, der det ble ført protokoll. Det ble i tillegg avholdt et par styresamlinger, da i forbindelse med sommersammenkomsten, dugnaden og julesamlingen.

HVA HAR STYRET BRUKT TIDEN TIL DETTE ÅRET?

- Gjennomgått og vedtatt sameiets budsjett for 2016.
- Kjøpt inn og satt opp dissestativ for sameiet
- Fått på plass ny sand i sandkassen, og dekket denne midlertidig med presenning frem til evt lokk kommer på plass



- Planlagt og gjennomført dugnad, der vi fikk pyntet litt på bedene våre, satt opp port til garasjen og annet forefallende vedlikehold
- Kjøpt inn alt nødvendig utstyr for at sameierne skulle få vaske og male sine respektive boenheter
- Jobbet opp mot utbygger for å få på plass tilstrekkelig brannsikringsutstyr i fellesgarasjen, denne saken er ikke enda avsluttet da vi ikke er tilfreds med løsningen utbygger har valgt
- Kjøpt inn strøkkasse, sand og salt slik at beboere kan bruke dette på gangstier og fortau når det er behov for. Dette er plassert like innenfor garasjeporten i garasjen
- Gjennomført sommersamling og julesamling for sameierne
- Fått på plass henvisningsskilt langs veien
- Godkjent flytting av grenser ved rekkehusene, slik at disse går i en bein linje
- Jobbet opp mot utbygger for å få på plass bedre dekke foran rekkehusene, noe som kom på plass høsten 2015 etter mye mas fra vår side
- Godkjent søknader fra flere sameiere ift bygging av boder, rekkverk, terrasser, gjerder, levegger o.l.
- Jobbet opp mot utbygger for å få klarhet i hvorvidt rørleggerarbeidene i sameiets boenheter er gode nok, da det har vært endel vannlekkasjer rundt som helt klart skyldes for dårlig rørleggerarbeid. Denne saken jobbes det fortsatt med.
- Jobbet med å få ned forsikringspremien, men dette viser seg å være vanskelig på grunn av vannlekkasjene vi har hatt. Vi jobber videre med saken også i år.
- Vi har vedtatt forskrift for el biler som gjelder for sameiet vårt
- Vi har gjennomgått vedtektene for sameiet, og funnet ut at vi ønsker å legge til 2 punkter, ift el biler og ift dugnad
- Vedtatt å holde fellesutgifter for 2016 uendret
- Vedtatt å fortsette felles bestillinger av ventilasjonsfiltre for å oppnå best mulig rabatt
- Jobbet for fortsatt økt bevissthet rundt sortering av buss

Ellers har vi utført forefallende oppgaver etter behov, og håper dere har vært fornøyd med innsatsen vår så langt!

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 318 792,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 277 001,-.



Resultat

Årets resultat på kr 42 131,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 235 757,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000,- til vedlikehold.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med tilnærmet samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er på kr 46 936,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hjellemarka II B5.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar fra OBOS for 2016 er på kr 26 956,-.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen, 24.02.2016
Styret i Sameiet Hjellemarka II B5

Laila Berge Skogesal/s/ Steffen Aaker/s/ Kristoffer Hjelle/s/ Anne Marie Nyheim/s/



Til årsmøtet i
Sameiet Hjellemarka II B5

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellemarka II B5, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 42 131 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder international Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av 2017 årsnasjonalbudsjett og samfinansiering av uavhengige revisjons- og foretaksregisterkontor.

UHY



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen
Horsensend 45
Strandgaten 208
110 1900 Nittedal
N-5016 Bergen
Tlf. +47 55 21 07 80

Wahlberg Kvam
Sjundeveien 40
40200 Korteveggen
Tlf. +47 55 50 00 70

© 2015 Revisorsgruppen

Revisorsreg. selskap
NO-087 547 502 NIVA
Bereg. 6560.14.28860

www.rg.no

Statautorisert
revisjons-



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hjellemarka II B5 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 24. februar 2016

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleip

Statsautorisert revisor



6326 - SAMEIET HJELLEMARCA II B5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	318 792	282 544	318 792	319 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		318 792	282 544	318 792	319 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	0	-2 115	-2 500
Styrehonorar	4	-15 000	0	-15 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-3 275	0	-3 275	-3 500
Forretningsførerhonorar		-22 460	-19 248	-22 458	-23 000
Konsulenthonorar		0	-5 000	0	0
Drift og vedlikehold	6	-51 161	-2 245	-40 000	-50 000
Forsikringer		-41 467	-38 028	-36 050	-45 000
Energi/fyring		-12 299	-8 230	-16 650	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-117 126	-109 485	-109 920	-121 000
Andre driftskostnader	7	-12 098	-7 750	-66 500	-19 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-277 001	-189 986	-311 968	-299 100
DRIFTSRESULTAT		41 791	92 558	6 824	19 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	340	1 068	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		340	1 068	0	0
ÅRSRESULTAT		42 131	93 626	6 824	19 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		42 131	93 626		



6326 - SAMEIET HJELLEMARCA II B5

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	82
Kortsiktige fordringer	9	29 682	16 042
Driftskonto OBOS-banken		211 037	188 547
SUM OMLØPSMIDLER		240 718	204 671
SUM EIENDELER		240 718	204 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		235 757	193 626
SUM EGENKAPITAL		235 757	193 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 446	7 239
Leverandørgjeld		152	743
Annen kortsiktig gjeld	10	1 363	3 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 961	11 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 718	204 671
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.02.2016,
STYRET I SAMEIET HJELLEMARCA II B5

Laila Berge Skogesal/s/

Steffen Aaker/s/

Kristoffer Hjelle/s/

Anne Marie Nyheim/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 872
Kabel-TV	109 920
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	318 792

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 15 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 275

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 814
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 347
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 161

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 457
Andre fremmede tjenester	-4 346
Andre kontorkostnader	-18
Porto	-664
Bank- og kortgebyr	-1 695
Velferdskostnader	-3 919
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 098

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	340
SUM FINANSINNTEKTER	340

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Canal Digital ,betalt 2015 - gjelder 2016	29 682
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	29 682

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Strøm BKK, betalt 2016 - gjelder 2015	-1 363
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 363



FORSLAG A: Endring av sameiets vedtekter

Forslagstiller: Styret

Saksfremstilling:

Styret ønsker å endre på sameiets vedtekter ved å legge til to punkter; det ene omhandler EI-bil bruken ved sameiet (som vi tidligere har tatt en avgjørelse på), og det andre omhandler at sameiet ønsker å gjennomføre årlige dugnader for vedlikehold av fellesareal og felles bygninger o.l. I tillegg ønsker vi å få inn at dette med utvendig maling, vask o.l av hver boenhet, er den enkelte sameiers ansvar å få gjennomført gjennom personlig dugnad, men at sameiet felles bekoster materialer som vaskemidler, maling o.l.

Forslag til vedtak:

Styrets forslag til endringer vedtas og tas inn i vedtektene.

FORSLAG B: Dugnad til våren

Forslagsstiller: Styret

Saksfremstilling:

Styret ønsker, i år som i fjor, å gjennomføre dugnad når det nærmer seg litt mer vår og sommer.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker sameiermøtets godkjenning for å kunne kalle inn til dugnad til våren.

FORSLAG C: Skilt ved innkjøringen til sameiet

Forslagsstiller: Styret

Saksfremstilling:

Styret ønsker å sette opp et skilt eller lignende med sameiets navn på, ved innkjøringen til parkeringsplassen vår. Dette for å gjøre det lettere å skille vårt sameie fra de andre, og for å gjøre det lettere å finne frem.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet vedtar styret forslag til plassering



FORSLAG D: Plassering av dissestativ

Forslagsstiller: Tore Hoff

Saksfremstilling:

Tore og Sylvi Hoff
Spresstråmon 135
TLF: 9585 76 59

OS, den 10. januar -16

Til Styret
V/ Laila

Angående dissestativ mellom husene.

Vi anmoder styret til å finne en ny plassering for stativet. Stativet er plassert nøyaktig 81 cm fra vår utealtan. Dette syns vi er i nærmelek laget og vi mener at styret kan finne en bedre plassering for stativet.

Da vi kjøpte huset fikk vi ingen info om at det ville komme et slikt unidokk fra oss. Det er heller ikke skrevet inn på prospektet vi fikk av PNB's salgsansvarlig.



aktivet ble i tillegg sett opp i en periode da vi var borteist i utlandet og vi fikk ingen mulighet til å påvise plasseringen.

Jeg regner med at det finnes regler for dette i lovgivningen og når vi kommer tilbake til Norge ta kontakt med utseierens forening, som har juridisk og god's kompetanse på området. for å finne en lovlig måte å plassere aktivet på

Men for det er nødvendig ber jeg styret om å vise vilje og kreativitet til å finne en ny plassering pr aktivet.

Med hilsen
Ege Hoff

**Styrets innstilling:**

Denne problemstillingen har vært diskutert flere ganger tidligere, og var i tillegg nøye diskutert før styret tok avgjørelsen om plasseringen av dissestativet i utgangspunktet. Plasseringen er vedtatt utfra gjeldende prospekter og planer for sameiet vårt, og i tillegg er dissestativet plassert på området hvor det både er tiltenkt og naturlig at et slikt stativ plasseres. Det vil ved dugnad senere i år bli vurdert å endre dekke under dissestativet, i tillegg til at det skal sikres tilstrekkelig for å unngå evt velt o.l., det kan da være aktuelt å plassere det noe lenger fra sameiers terrasse, men ikke bort fra sin nåværende plassering.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker sameiermøtets støtte på å la dissestativet bli stående der det står, men med endringer i dekket under og med bedre sikring

FORSLAG E: Bom ved vei bak leilighetsbygg A

Forslagsstiller:

Saksfremstilling:

Det er kommet ønske til styret om å få satt opp bom ved innkjøringen bak leilighetsbygg A, dette får å begrense kjøringen opp bak bygget, og for å unngå evt anleggskjøring til bygging rundt oss. Saken med kjøring bak leilighetsbygg A har vært oppe til diskusjon utallige ganger før, og vi har tom underskrifter fra samtlige sameiere på at vi skal kunne benytte denne veien innenfor gitte rammer. Styret bestemte seg likevel for å undersøke priser, muligheter for gjennom o.l. før sameiermøtet, for at sameiermøtet så skal kunne ta en felles og endelig avgjørelse av denne saken, på selve sameiermøtet. Styrets «vaktmester» Kristoffer Hjelle har hatt oppgaven med å undersøke priser på enkle bomber (slike man kan åpne med håndmakt), og prisene på disse ligger rundt 20 000kr + moms, og da kommer montering og leie av gravemaskin (som er nødvendig for fundamenteringen) i tillegg.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker at sameiermøtet skal ta stilling til hvorvidt sameiet skal sette opp og koste en slik bom. Vedtak som blir fattet på sameiermøtet er å anse som endelig.



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

HVA HAR STYRET BRUKT PENGER PÅ DETTE ÅRET?

- Strøkkasse, sand og salt
- Juletrelys da de forrige var ødelagt
- Juletre
- Småting til sommersamling og julesamlingen
- Juleblomst til alle beboere
- Blomster, sand og stein til blomsterbed ved dugnad
- Utstyr o.l til vask og maling av boligene
- Dissestativ
- Ny sand til sandkassen
- Presenning til sandkassen

Kontaktinformasjon til styret

Styret kan kontaktes på epost til styreleder: putte_37@hotmail.com eller på telefon 97541754.

Andre tjenester

Styret ønsker å informere om at utbygger fortsetter med brøyteansvar, så lenge de fortsatt har utbygging fore rundt oss. Minner samtidig om at alle har et kollektivt ansvar for å måke, brøyte og/eller strø/salte gangstier og fortau.

Styret ønsker å minne alle sameiere på at dersom de ønsker å leie ut boenheten sin, så skal styret søkes om dette på forhånd!

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 4921785. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.