



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 750 096	3 638 451
Sum inntekter		3 750 096	3 638 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	184 485	184 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		319 832	219 922
Sum kostnader		504 318	404 047
Driftsresultat		3 245 778	3 234 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	828 719	678 319
Sum finanskostnader		828 719	678 319
Netto finans		-828 719	-678 278
Resultat før skattekostnad		2 417 060	2 556 126
Skattekostnad på resultat	5	531 753	562 348
Årsresultat		1 885 307	1 993 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 307	1 993 778
Totalresultat		1 885 307	1 993 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 886 800	1 985 061
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		8 717
Overført fra annen egenkapital	6	-1 493	
Sum overføringer og disponeringer		1 885 307	1 993 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 396 142	16 080 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 396 142	16 080 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 396 142	16 080 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 116	
Andre kortsiktige fordringer		9 246	7 204
Konsernfordringer	8	414 549	910 560
Sum fordringer		463 911	917 763
Sum omløpsmidler		463 911	917 763
SUM EIENDELER		17 860 053	16 998 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 500 272	1 501 765
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 500 272	1 501 765
Sum egenkapital		1 592 272	1 593 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	405 672	406 093
Sum avsetninger for forpliktelser		405 672	406 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 273 863	12 257 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 273 863	12 257 639
Sum langsiktig gjeld		13 679 535	12 663 732
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		3 413	4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 575 734	2 695 064
Annen kortsiktig gjeld		9 100	41 704
Sum kortsiktig gjeld		2 588 247	2 740 893
Sum gjeld		16 267 782	15 404 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 860 053	16 998 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466866

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 750 096	3 638 451
Sum inntekter		3 750 096	3 638 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	184 485	184 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		319 832	219 922
Sum kostnader		504 318	404 047
Driftsresultat		3 245 778	3 234 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	828 719	678 319
Sum finanskostnader		828 719	678 319
Netto finans		-828 719	-678 278
Resultat før skattekostnad		2 417 060	2 556 126
Skattekostnad på resultat	5	531 753	562 348
Årsresultat		1 885 307	1 993 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 307	1 993 778
Totalresultat		1 885 307	1 993 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 886 800	1 985 061
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		8 717
Overført fra annen egenkapital	6	-1 493	
Sum overføringer og disponeringer		1 885 307	1 993 778



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	17 396 142	16 080 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 396 142	16 080 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 396 142	16 080 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 116	
Andre kortsiktige			
fordringer		9 246	7 204
Konsernfordringer	8	414 549	910 560
Sum fordringer		463 911	917 763
Sum omløpsmidler		463 911	917 763
SUM EIENDELER		17 860 053	16 998 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	1 500 272	1 501 765
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 500 272	1 501 765
Sum egenkapital		1 592 272	1 593 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	405 672	406 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		405 672	406 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 273 863	12 257 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 273 863	12 257 639
Sum langsiktig gjeld		13 679 535	12 663 732
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		3 413	4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 575 734	2 695 064
Annen kortsiktig gjeld		9 100	41 704
Sum kortsiktig gjeld		2 588 247	2 740 893
Sum gjeld		16 267 782	15 404 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 860 053	16 998 391



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Mysen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CN800-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Resultatregnskap			
Mysen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 750 096	3 638 451
Sum leieinntekter		3 750 096	3 638 451
Avskrivning av driftsmidler	3	184 485	184 125
Annen driftskostnad		319 832	219 922
Sum driftskostnader		504 318	404 047
Driftsresultat		3 245 778	3 234 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	828 719	678 319
Sum finanskostnader		828 719	678 319
Resultat av finansposter		-828 719	-678 278
Resultat før skattekostnad		2 417 060	2 556 126
Skattekostnad på resultat	5	531 753	562 348
Resultat		1 885 307	1 993 778
Årsresultat		1 885 307	1 993 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 886 800	1 985 061
Avsatt til annen egenkapital	6	0	8 717
Overført fra annen egenkapital	6	1 493	0
Sum overføringer		1 885 307	1 993 778
Mysen Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 396 142	16 080 627
Sum varige driftsmidler		17 396 142	16 080 627
Sum anleggsmidler		17 396 142	16 080 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 116	0
Andre kortsiktige fordringer		9 246	7 204
Fordring konsernkonto	8	414 549	910 560
Sum fordringer		463 911	917 763
Sum omløpsmidler		463 911	917 763
Sum eiendeler		17 860 053	16 998 391

Penneo Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 500 272	1 501 765
Sum opptjent egenkapital		1 500 272	1 501 765
Sum egenkapital		1 592 272	1 593 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	405 672	406 093
Sum avsetning for forpliktelser		405 672	406 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 273 863	12 257 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 273 863	12 257 639
Sum langsiktig gjeld		13 679 535	12 663 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 575 734	2 695 064
Annen kortsiktig gjeld		9 100	41 704
Sum kortsiktig gjeld		2 588 247	2 740 893
Sum gjeld		16 267 782	15 404 625
Sum egenkapital og gjeld		17 860 053	16 998 391
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Mysen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mysen Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CN80C-B8EY7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Mysen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 076 556	9 224 269	18 300 825
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 076 556	10 724 269	19 800 825
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 220 198	2 220 198
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 404 683	2 404 683
Bokført verdi pr. 31.12	9 076 556	8 319 586	17 396 142
Årets ordinære avskrivninger		184 485	184 485
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	13 273 863	12 257 639	156 760	150 114
Avgitt konsernbidrag			2 418 974	2 544 950
Sum	13 273 863	12 257 639	2 575 734	2 695 064

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 273 863. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 828 719.

Pennco Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21

**Mysen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 174	559 889
Endring i utsatt skattefordel	-421	2 459
Skattekostnad ordinært resultat	531 753	562 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 417 060	2 556 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 914	-11 176
Avgitt konsernbidrag	-2 418 974	-2 544 950
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 174	559 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 174	-559 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 417 060	2 556 126
Beregnet skatt av resultat før skatt	531 753	562 348
Sum	531 753	562 348
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 843 961	1 845 875	1 914
Sum	1 843 961	1 845 875	1 914
Grunnlag for utsatt skatt	1 843 961	1 845 875	1 914
Utsatt skatt (22 %)	405 672	406 093	421

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	92 000	1 501 765	1 593 765
Årets resultat		1 885 307	1 885 307
Konsernbidrag avgitt		-1 886 800	-1 886 800
Pr 31.12	92 000	1 500 272	1 592 272

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	17 396 142	16 080 627
Sum	17 396 142	16 080 627

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mysen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	920,0	92 000
Sum	100		92 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnøkkel: CN80C-B8EV7-EOPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: CN800-B8EV7-EQPES-XBSLZ-IZU1L-A7A21



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mysen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnr: Q:80D-407LS-VP144-6Z8AB-E2/0A-13500

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mysen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: QJ80D-407LS-VP144-6Z84B-EZJ0A-13500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ80D-407LS-VP144-6Z84B-E2J0A-B500

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.