



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 683  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten  
Stormyrveien 138  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakosgjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 194	447 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 194</b>	<b>447 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 620	53 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 759	91 885
Annen driftskostnad		277 614	246 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 993</b>	<b>391 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 201</b>	<b>55 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	630
Annen finansinntekt		750	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>5 085</b>
Annen rentekostnad		9 106	11 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 106</b>	<b>11 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 927</b>	<b>-5 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	90 274	50 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 047	935 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-300	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>-300</b>	<b>1 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	517 119	433 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 119</b>	<b>433 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 819</b>	<b>434 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 590	507 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 590</b>	<b>507 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 590</b>	<b>1 117 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 761	223 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 997	5 548
Skyldig offentlige avgifter		2 202	3 788
Annen kortsiktig gjeld		18 316	20 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 515</b>	<b>29 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 276</b>	<b>253 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416999

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 268 683  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten  
Stormyrveien 138  
2550 OS I ØSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakosgjelten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 268 683  
STIFTELSEN OS HELSELAGS  
ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 194	447 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 194</b>	<b>447 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 620	53 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 759	91 885
Annen driftskostnad		277 614	246 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 993</b>	<b>391 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 201</b>	<b>55 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	630
Annen finansinntekt		750	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>5 085</b>
Annen rentekostnad		9 106	11 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 106</b>	<b>11 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 927</b>	<b>-5 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	90 274	50 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>



Organisasjonsnr: 980 268 683  
STIFTELSEN OS HELSELAGS  
ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 047	935 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-300	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>-300</b>	<b>1 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	517 119	433 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 119</b>	<b>433 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 819</b>	<b>434 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 590	507 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 590</b>	<b>507 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 590</b>	<b>1 117 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 761	223 548



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 997	5 548
Skyldig offentlige avgifter	2 202	3 788
Annen kortsiktig gjeld	18 316	20 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 515</b>	<b>29 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>224 276</b>	<b>253 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>



Organisasjonsnr: 980 268 683  
STIFTELSEN OS HELSELAGS  
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 980268683**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN  
Organisasjonsnr. 998355362



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 194	447 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 194</b>	<b>447 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 620	53 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 759	91 885
Annen driftskostnad		277 614	246 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 993</b>	<b>391 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 201</b>	<b>55 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		430	630
Annen finansinntekt		750	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>5 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 106	11 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 106</b>	<b>11 007</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 927)</b>	<b>(5 922)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	90 274	50 003
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 047	935 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(300)	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>(300)</b>	<b>1 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	517 119	433 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 819</b>	<b>434 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>



## Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 590	507 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 590</b>	<b>507 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 207 590</b>	<b>1 117 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 761	223 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 997	5 548
Skyldig offentlige avgifter		2 202	3 788
Annen kortsiktig gjeld		18 316	20 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 515</b>	<b>29 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>224 276</b>	<b>253 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>

Os i Østerdalen 2413 2021

*Mari Bakosgjelten*  
Mari Bakosgjelten

Styrets leder

*Olga Siksjø*

Olga Siksjø  
Styremedlem

*Vidar Søndmør*  
Vidar Søndmør

Styremedlem

*Magni Trøan*  
Magni Trøan

Styremedlem



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Driftsinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

**Noter 2020**

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, mv.**

	I år	I fjor
Lønn	39 403	49 966
Arbeidsgiveravgift	2 217	3 190
<b>Totalt</b>	<b>41 620</b>	<b>53 155</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Inventar	Bygning	Tekn.utstyr /bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	297 627	1 140 000	787 035	2 224 662
+ tilgang		15 796	58 294	74 090
- avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31/12	297 627	1 155 796	845 329	2 298 752
Akk.av/nedskr. pr 1/1	74 558	1 000 811	213 579	1 288 948
+ Ordinære avskrivninger	27 635	30 527	36 597	94 759
+ Avskr. på oppskrivning				0
- Tilbakeført avskrivning				0
+ Ekstraord.nedskrivninger				0
Akk. av/nedskr. pr 31/12	102 193	1 031 338	250 177	1 383 707
Balanseført verdi pr 31/12	195 434	124 459	595 154	915 046
Prosentstans for ord.avskr.				3-20



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Noter 2020

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant i Tolga - Os Sparebank	178 761	223 547
Bokført verdi av tomt og bygninger som sikkerhet for lånet	915 047	935 716
Gjenstående gjeld om 5 år etter regnskapsårets slutt	0	490

### Note 4 - Annen egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	610 000	507 316	1 117 316
Tilført fra årsresultat		90 274	90 274
Pr 31.12.	610 000	597 590	1 207 590

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1.021



Til KPMG ved Siri Horten  
Aumliveien 4C, 2500 Tynset

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger (heretter "stiftelsen") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Os, 24.3.21

**Vi bekrefter at:**

**Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 9. desember 2016, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

**Opplysninger som er gitt**

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
    - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig, jf stiftelsesloven § 44.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

*Mari Bakosgjelten*

Mari Bakosgjelten  
Styreleder



Vedlegg 1:

Avdekkede revisjonsdifferanser som ikke er korrigert i årsregnskapet for 2020:

1. Kostnadsført tnok 10,5 for mye i andre driftskostnader, knyttet til forsikring (manglende periodisering mellom år) samt gave (tastefeil på tnok 5). Årsresultatet i perioden er dermed tnok 10,5 for lavt. Motpost tnok 5 for høy leverandørgjeld og tnok 5 for høy annen kortsiktig gjeld.

På grunn av beløpets størrelse er årsregnskapet for 2020 valgt ikke korrigert. Manglende korleksjon påvirker ikke revisjonsberetningen.



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Os Helselags Aldersboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tynset, 5. mai 2021  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Driftsinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

**Noter 2020**

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, mv.**

	I år	I fjor
Lønn	39 403	49 966
Arbeidsgiveravgift	2 217	3 190
<b>Totalt</b>	<b>41 620</b>	<b>53 155</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Inventar	Bygning	Tekn.utstyr /bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	297 627	1 140 000	787 035	2 224 662
+ tilgang		15 796	58 294	74 090
- avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31/12	297 627	1 155 796	845 329	2 298 752
Akk.av/nedskr. pr 1/1	74 558	1 000 811	213 579	1 288 948
+ Ordinære avskrivninger	27 635	30 527	36 597	94 759
+ Avskr. på oppskrivning				0
- Tilbakeført avskrivning				0
+ Ekstraord.nedskrivninger				0
Akk. av/nedskr. pr 31/12	102 193	1 031 338	250 177	1 383 707
Balanseført verdi pr 31/12	195 434	124 459	595 154	915 046
Prosentats for ord.avskr.				3-20



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Noter 2020

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant i Tolga - Os Sparebank	178 761	223 547
Bokført verdi av tomt og bygninger som sikkerhet for lånet	915 047	935 716
Gjenstående gjeld om 5 år etter regnskapsårets slutt	0	490

### Note 4 - Annen egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	610 000	507 316	1 117 316
Tilført fra årsresultat		90 274	90 274
<b>Pr 31.12.</b>	<b>610 000</b>	<b>597 590</b>	<b>1 207 590</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1.021



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 194	447 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 194</b>	<b>447 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 620	53 155
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 759	91 885
Annen driftskostnad		277 614	246 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 993</b>	<b>391 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 201</b>	<b>55 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		430	630
Annen finansinntekt		750	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>5 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 106	11 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 106</b>	<b>11 007</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 927)</b>	<b>(5 922)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	90 274	50 003
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 274</b>	<b>50 003</b>



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	915 047	935 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>915 047</b>	<b>935 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		(300)	1 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>(300)</b>	<b>1 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	517 119	433 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 819</b>	<b>434 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 590	507 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 590</b>	<b>507 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 207 590</b>	<b>1 117 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 761	223 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>178 761</b>	<b>223 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 997	5 548
Skyldig offentlige avgifter		2 202	3 788
Annen kortsiktig gjeld		18 316	20 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 515</b>	<b>29 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>224 276</b>	<b>253 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 866</b>	<b>1 370 689</b>

Os i Østerdalen / 2021

Mari Bakosgjelten  
Styrets leder

Vidar Søndmør  
Styremedlem

Magni Trøan  
Styremedlem

Olga Siksjø  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 980268683**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søstergata 9  
2550 OS | ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362