



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 891	817 812
Sum inntekter		1 052 891	817 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 234	956 176
Sum kostnader		541 998	971 941
Driftsresultat		510 893	-154 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 724	6 180
Sum finansinntekter		11 724	6 180
Annen rentekostnad		570 075	306 734
Sum finanskostnader		570 075	306 734
Netto finans		-558 351	-300 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 459	-454 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 459	-454 683
Årsresultat		-47 458	-454 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 458	-454 683
Sum overføringer og disponeringer		-47 458	-454 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 816 863	14 816 863
Sum varige driftsmidler	7	14 816 863	14 816 863
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 448	67 343
Andre fordringer		6 901	0
Sum fordringer		67 349	67 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 988	226 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 988	226 824
Sum omløpsmidler		222 336	294 168
SUM EIENDELER		15 039 199	15 111 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 060 145	-1 012 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 060 145	1 012 686
Sum egenkapital	9	-1 000 145	-952 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 906 891	11 951 148
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 391	15 993 648
Sum langsiktig gjeld		15 949 391	15 993 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 472	61 975
Annen kortsiktig gjeld		5 480	8 094
Sum kortsiktig gjeld		89 953	70 069
Sum gjeld		16 039 344	16 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 039 199	15 111 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 949 391	15 993 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347374

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 891	817 812
Sum inntekter		1 052 891	817 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 234	956 176
Sum kostnader		541 998	971 941
Driftsresultat		510 893	-154 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 724	6 180
Sum finansinntekter		11 724	6 180
Annen rentekostnad		570 075	306 734
Sum finanskostnader		570 075	306 734
Netto finans		-558 351	-300 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 459	-454 683
Årsresultat		-47 458	-454 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 458	-454 683
Sum overføringer og disponeringer		-47 458	-454 683



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 816 863	14 816 863
Sum varige driftsmidler	7	14 816 863	14 816 863
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 448	67 343
Andre fordringer			
		6 901	0
Sum fordringer		67 349	67 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	154 988	226 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 988	226 824
Sum omløpsmidler		222 336	294 168
SUM EIENDELER		15 039 199	15 111 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-1 060 145	-1 012 686
Sum opptjent egenkapital		1 060 145	1 012 686
Sum egenkapital	9	-1 000 145	-952 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 042 500	4 042 500



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 906 891	11 951 148
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 391	15 993 648
Sum langsiktig gjeld		15 949 391	15 993 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 472	61 975
Annen kortsiktig gjeld		5 480	8 094
Sum kortsiktig gjeld		89 953	70 069
Sum gjeld		16 039 344	16 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 039 199	15 111 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 949 391	15 993 648



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Nordahl Griegsgt. 9 BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		465 228	465 228	465 230	522 830
Sentralvarmeavgift		76 584	76 584	76 584	76 584
IN andel renter og avdrag		511 079	273 783	428 300	642 450
Andre inntekter		0	2 217	0	0
Sum inntekter		1 052 891	817 812	970 114	1 241 864
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 188	2 938	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		51 325	50 005	51 350	51 350
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	6 452	491 732	47 500	47 500
Kabel-tv/internet		68 524	62 536	58 936	58 936
Forsikringer	5	32 664	28 767	30 723	34 950
Kommunale avgifter		163 315	145 604	164 004	161 824
Festeavgift		859	859	860	860
Fellesstrøm		39 321	29 395	49 000	49 000
Fjernvarme		72 513	72 256	49 000	49 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		12 940	0	0	0
Renhold, fellesareal		51 588	46 819	42 500	42 500
Kontorekvisita, trykksaker		605	701	1 200	1 200
Telefon og porto		13 806	15 478	9 900	9 900
Andre driftskostnader	6	1 765	2 717	2 500	2 500
Sum kostnader		541 998	971 941	530 273	532 320
DRIFTSRESULTAT		510 893	-154 129	439 841	709 544
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 724	6 180	1 000	1 000
Rentekostnader		570 075	306 734	479 008	698 003
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-558 351	-300 554	-478 008	-697 003
RESULTAT		-47 458	-454 683	-38 167	12 541
Overført udekket tap		-47 458	-454 683	0	0



Balanse 2023 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		14 816 863	14 816 863
Sum varige driftsmidler	7	14 816 863	14 816 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 816 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		8 394	7 707
Periodisering kostnader		51 574	59 636
Kundefordringer		480	0
Andre fordringer		6 901	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	154 988	226 824
Sum omløpsmidler		222 336	294 168
SUM EIENDELER		15 039 199	15 111 031

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Balanse 2023 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-1 060 145	-1 012 686
Sum egenkapital	9	-1 000 145	-952 686
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 906 891	11 951 148
Borettsinnskudd	11	4 042 500	4 042 500
Sum langsiktig gjeld		15 949 391	15 993 648
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 573
Mellomregning		92	45
Leverandørgjeld		84 380	61 930
Påløpte renter		5 480	2 521
Sum kortsiktig gjeld		89 953	70 069
Sum gjeld		16 039 344	16 063 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 039 199	15 111 031
Pantstillelser	12	15 949 391	15 993 648

Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben
Styreleder

Per-Øyvind Søra
Styremedlem

Kjell Arne Gruben
Styremedlem



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 5 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 188	2 938
Sum	4 188	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	435 945
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 471	4 360
6603 Drift/vedlikehold elektro	981	40 927
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	10 500
Sum	6 452	491 732

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	32 664	28 767
Sum	32 664	28 767

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	133	373
7720 Generalforsamling	340	1 057
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 292	1 288
Sum	1 765	2 717

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	14 816 863	14 816 863			14 816 863	2008
Kameraovervåkning	40 149	0			0	2009
Sum varige driftsmidler	14 857 012	14 816 863			14 816 863	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.06.78602	154 988	226 824
Sum	154 988	226 824

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 012 686	-558 004
Årets resultat	-47 458	-454 683
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 000 145	-952 686

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Likviditet	Bygninger. Lån ovf. fra Helg.Sp.b. i 2014.
Lånenummer:	16363153961	12138022305	12127323397
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2033	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	400 000	10 707 500
Lånesaldo 01.01:	937 967	305 681	10 707 500
Avdrag i perioden:	22 953	21 304	0
Lånesaldo 31.12:	915 014	284 377	10 707 500
Saldo 5 år frem i tid:	789 822	162 375	10 707 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127323397	2	1 295 000	2 590 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	862 500	862 500
	1	825 000	825 000
	2	750 000	1 500 000
	2	712 500	1 425 000
	2	562 500	1 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138022305	4	38 236	152 944
	5	19 118	95 590
	3	11 949	35 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363153961	4	123 027	492 108
	5	61 514	307 570
	3	38 446	115 338
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127323397 har første avdrag 30.06.2029 med kr 145 256	2	1 295 000	2 928
	2	1 190 000	2 691
	1	862 500	1 950
	1	825 000	1 865
	2	750 000	1 696
	2	712 500	1 611
	2	562 500	1 272



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	4 042 500	4 042 500
Sum	4 042 500	4 042 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 816 863,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 949 391,- pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	224 099	730 738
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-47 458	-454 683
Avdrag langsiktige lån	-44 257	-51 956
B. Årets endring disponible midler	-91 715	-506 639
C. Disponible midler	132 383	224 099
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	222 336	294 168
Kortsiktig gjeld	-89 953	-70 069
Disponible midler	132 383	224 099

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Resultat og balanse med noter for Nordahl Griegsgt. 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kjell Arne Gruben (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Per-Øyvind Sørå (sign.)	27.02.2024



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Griegsgt. 9 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor