



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BÅTSFIORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 922 912	2 718 769
Sum inntekter		2 922 912	2 718 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		143 347	143 459
Sum kostnader		1 356 447	1 356 559
Driftsresultat		1 566 465	1 362 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564	
Annen renteinntekt		4 227	
Sum finansinntekter		4 791	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 121	213 141
Sum finanskostnader		152 121	213 141
Netto finans		-147 330	-213 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 134	1 149 070
Skattekostnad på resultat	3	312 210	252 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 924	896 274
Årsresultat		1 106 924	896 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 924	896 274
Totalresultat		1 106 924	896 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 569 489	1 327 755
Overført til/fra annen egenkapital		-462 565	-431 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 106 924	896 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 604 603	14 817 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 604 603	14 817 703
Sum anleggsmidler		13 604 603	14 817 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	255 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920	255 812
Sum omløpsmidler		920	255 812
SUM EIENDELER		13 605 523	15 073 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-777 954	-315 390
Sum opptjent egenkapital		-777 954	-315 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	9 777 621	10 240 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 439	134 905
Sum avsetninger for forpliktelser		4 439	134 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 465 308
Sum annen langsiktig gjeld			2 465 308
Sum langsiktig gjeld		4 439	2 600 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			86 032
Kortsiktig konserngjeld		3 823 463	2 147 084
Sum kortsiktig gjeld		3 823 463	2 233 116
Sum gjeld		3 827 902	4 833 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 523	15 073 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360859

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 922 912	2 718 769
Sum inntekter		2 922 912	2 718 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		143 347	143 459
Sum kostnader		1 356 447	1 356 559
Driftsresultat		1 566 465	1 362 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564	
Annen renteinntekt		4 227	
Sum finansinntekter		4 791	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 121	213 141
Sum finanskostnader		152 121	213 141
Netto finans		-147 330	-213 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	312 210	252 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 924	896 274
Årsresultat		1 106 924	896 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 924	896 274
Totalresultat		1 106 924	896 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 569 489	1 327 755
Overført til/fra annen egenkapital		-462 565	-431 482
Sum overføringer og disponeringer	4	1 106 924	896 274





Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 604 603	14 817 703
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 604 603	14 817 703
Sum anleggsmidler		13 604 603	14 817 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920	255 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920	255 812
Sum omløpsmidler		920	255 812
SUM EIENDELER		13 605 523	15 073 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-777 954	-315 390
Sum opptjent egenkapital		-777 954	-315 390
Sum egenkapital	4	9 777 621	10 240 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 439	134 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 439	134 905



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	2 465 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 308
Sum langsiktig gjeld	4 439	2 600 213
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		86 032
Kortsiktig konserngjeld	3 823 463	2 147 084
Sum kortsiktig gjeld	3 823 463	2 233 116
Sum gjeld	3 827 902	4 833 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 605 523	15 073 515



Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Båtsfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Båtsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023 KMC Båtsfjord AS

Org.nr.: 923 013 059



RESULTATREGNSKAP

KMC BÅTSFJORD AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 922 912	2 718 769
Sum driftsinntekter		2 922 912	2 718 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Annen driftskostnad		143 347	143 459
Sum driftskostnader		1 356 447	1 356 559
Driftsresultat		1 566 465	1 362 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		564	0
Annen renteinntekt		4 227	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 121	213 141
Resultat av finansposter		-147 330	-213 141
Resultat før skattekostnad		1 419 134	1 149 070
Skattekostnad på resultat	3	312 210	252 796
Årsresultat		1 106 924	896 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 569 489	1 327 755
Overført til/fra annen egenkapital		-462 565	-431 482
Sum overføringer	4	1 106 924	896 274



BALANSE KMC BÅTSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 604 603	14 817 703
Sum varige driftsmidler		13 604 603	14 817 703
Sum anleggsmidler		13 604 603	14 817 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	255 812
Sum omløpsmidler		920	255 812
Sum eiendeler		13 605 523	15 073 515



BALANSE KMC BÅTSFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-777 954	-315 390
Sum opptjent egenkapital		-777 954	-315 390
Sum egenkapital	4	9 777 621	10 240 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 439	134 905
Sum avsetning for forpliktelser		4 439	134 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 465 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 465 308
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	86 032
Konserngjeld		3 823 463	2 147 084
Sum kortsiktig gjeld		3 823 463	2 233 116
Sum gjeld		3 827 902	4 833 329
Sum egenkapital og gjeld		13 605 523	15 073 515

01.03.2024
Styret i KMC Båtsfjord AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 094 560	885	
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	14 375 889	0	14 375 889
Bokført verdi 31.12.2023	12 718 671	885 932	13 604 603
Årets avskrivninger	1 213 100	0	1 213 100
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 676	374 495
Endring i utsatt skatt	-130 466	-121 699
Skattekostnad ordinært resultat	312 210	252 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 419 134	1 149 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 029	553 181
Avgitt konsernbidrag	-2 012 164	-1 702 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 676	374 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 676	-374 495
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BankID Signing
Audun Assen
2024-03-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 176	613 205	593 029
Sum	20 176	613 205	593 029
Grunnlag for utsatt skatt	20 176	613 205	593 029
Utsatt skatt (22 %)	4 439	134 905	130 466

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	55 158	10 500 418	-315 390	10 240 186
Årets resultat			1 106 924	1 106 924
Konsernbidrag avgitt			-1 569 489	-1 569 489
Pr 31.12.2023	55 158	10 500 418	-777 954	9 777 621

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC BÅTSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 479	22,3	55 158
Sum	2 479		55 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Nord-Norge AS	2 479	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

