



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 069	28 505
Sum kostnader		74 069	28 505
Driftsresultat		-74 069	-28 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 463	
Sum finansinntekter		6 463	
Netto finans		6 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 606	-28 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 606	-28 505
Årsresultat		-67 606	-28 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 605	-28 504
Sum overføringer og disponeringer		-67 605	-28 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 030 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 500 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 530 000	24 830 000
Sum anleggsmidler		23 530 000	24 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 843	964 459
Sum omløpsmidler		192 843	964 459
SUM EIENDELER		23 722 843	25 794 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-289 360	-221 756
Sum opptjent egenkapital		-289 360	-221 756
Sum egenkapital		705 070	772 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 016 712	25 016 712
Sum annen langsiktig gjeld		23 016 712	25 016 712
Sum langsiktig gjeld		23 016 712	25 016 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 061	5 073
Sum kortsiktig gjeld		1 061	5 073
Sum gjeld		23 017 773	25 021 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 722 843	25 794 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608337

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 069	28 505
Sum kostnader		74 069	28 505
Driftsresultat		-74 069	-28 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 463	
Sum finansinntekter		6 463	
Netto finans		6 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 606	-28 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 606	-28 505
Årsresultat		-67 606	-28 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 605	-28 504
Sum overføringer og disponeringer		-67 605	-28 504



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 030 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 500 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 530 000	24 830 000
Sum anleggsmidler		23 530 000	24 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 843	964 459
Sum omløpsmidler		192 843	964 459
SUM EIENDELER		23 722 843	25 794 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-289 360	-221 756
Sum opptjent egenkapital		-289 360	-221 756
Sum egenkapital		705 070	772 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 016 712	25 016 712
Sum annen langsiktig gjeld		23 016 712	25 016 712
Sum langsiktig gjeld		23 016 712	25 016 712



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 061	5 073
Sum kortsiktig gjeld	1 061	5 073
Sum gjeld	23 017 773	25 021 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 722 843	25 794 459



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tandbergåsen Sydvest AS	100.00%	100.00%	-2254284.00	-485103.00
Sande Sentrumsutvikling AS	100.00%	100.00%	-158805.00	-98565.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hvittingen Eiendom AS	Åslyveien 21 3170 SEM 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvittingen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GVGIG-VXLB-MEOTZ-A3V8I-21FZ5-G6JNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 11:10:34 UTC



Penneo DokumentID: GVGIC-VXLJB-MEOTZ-A3V8I-2IFZ5-G6JNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hvittingen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: VGIN8-FE8NX-SUELV-0Z5W8-TPHT4-ZE7LI



Hvittingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>74 069</u>	<u>28 505</u>
Driftsresultat		<u>-74 069</u>	<u>-28 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>6 463</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 606</u>	<u>-28 505</u>
Årsresultat		<u>-67 606</u>	<u>-28 505</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-67 605</u>	<u>-28 504</u>

Penneo document key: VGN8-FE8NX-SUELV-0Z5W8-TPHT4-ZE7LI



Hvittingen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	20 030 000	20 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 500 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 530 000</u>	<u>24 830 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 530 000</u>	<u>24 830 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>192 843</u>	<u>964 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 843</u>	<u>964 459</u>
Sum eiendeler		<u>23 722 843</u>	<u>25 794 459</u>

Penneo document key: VGIN8-FE8NX-SUELV-0ZSW8-TPHT4-ZE7LI



Hvittingen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>994 430</u>	<u>994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-289 360	-221 756
Sum opptjent egenkapital		<u>-289 360</u>	<u>-221 756</u>
Sum egenkapital		<u>705 070</u>	<u>772 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>23 016 712</u>	<u>25 016 712</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 016 712</u>	<u>25 016 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 061</u>	<u>5 073</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 061</u>	<u>5 073</u>
Sum gjeld		<u>23 017 773</u>	<u>25 021 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 722 843</u>	<u>25 794 459</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. juni 2023

Andreas Hojem Olsen
styremedlem

Hans Jørgen Evensen
styreleder

Penneo document key: VGJNB-FE8NX-SUELV-0Z5W8-TPHT4-ZE7LI



Hvittingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Virksomhetens art

Selskapet skal ha eierinteresser i andre selskaper, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.



Hvittingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tandbergåsen Sydvest AS	100 %	100 %	-485 103	-2 254 284	20 000 000
Sande Sentrumsutvikling AS	100 %	100 %	-98 565	-158 805	30 000
Sum			-583 668	-2 413 089	20 030 000

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Tandbergåsen Sydvest AS	1 250 000	2 550 000
Fordring Sande Sentrumsutvikling AS	2 250 000	2 250 000
Sum	3 500 000	4 800 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til AHO Invest AS	0	585 000
Gjeld til Kaupang Invest AS	11 508 356	12 423 356
Gjeld til TME Holding AS	11 508 356	12 008 356
Sum	23 016 712	25 016 712

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 605	-28 504
Årets skattegrunnlag	-67 605	-28 504
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 362	-221 757
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-289 362	-221 757
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 660	-48 787

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: VGIN8-FE8NX-SUELV-0ZSW8-TPHT4-ZE7LI



Hvittingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	-221 756	772 674
Årsresultat	0	0	-67 606	-67 606
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 570	-289 362	705 068



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Evensen

Styrets leder

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-997428

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 07:50:37 UTC



Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 17:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGUJN8-FE8NX-SUELV-0ZSW8-TPHT4-ZE7LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>