



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 971 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD 37-189 AS  
Forretningsadresse: c/o Berner Nygård  
Viktenveien 23  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berner Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	165 714	
Annen driftskostnad	2	24 648	30 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 362</b>	<b>30 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 638</b>	<b>29 524</b>
Annen rentekostnad		216 003	203 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 003</b>	<b>203 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 003</b>	<b>-203 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-6 365	-173 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 121 961	6 287 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 121 961</b>	<b>6 287 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 961</b>	<b>6 287 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			96 554
<b>Sum fordringer</b>			<b>96 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 265	12 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 265</b>	<b>12 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 265</b>	<b>108 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 162 226</b>	<b>6 396 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à 100)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	346 648	340 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 648</b>	<b>-340 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 648</b>	<b>-310 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 745 285	4 041 822
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 239 990	2 278 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 275</b>	<b>6 320 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 275</b>	<b>6 320 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 103	7 152
Skyldige offentlige avgifter		14 980	
Annen kortsiktig gjeld		471 517	379 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 600</b>	<b>386 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 875</b>	<b>6 706 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 226</b>	<b>6 396 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 971 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD 37-189 AS  
Forretningsadresse: c/o Berner Nygård  
Viktenveien 23  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berner Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 919 971 495  
NYGÅRD 37-189 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	165 714	
Annen driftskostnad	2	24 648	30 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 362</b>	<b>30 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 638</b>	<b>29 524</b>
Annen rentekostnad		216 003	203 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 003</b>	<b>203 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 003</b>	<b>-203 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-6 365	-173 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-6 365	-173 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 365</b>	<b>-173 814</b>



Organisasjonsnr: 919 971 495  
NYGÅRD 37-189 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	6 121 961	6 287 675
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 121 961</b>	<b>6 287 675</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 961</b>	<b>6 287 675</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			96 554
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>96 554</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 265	12 256
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>40 265</b>	<b>12 256</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 265</b>	<b>108 810</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 162 226</b>	<b>6 396 485</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à 100)	6, 7	30 000	30 000
--------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	346 648	340 283
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 648</b>	<b>-340 283</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 648</b>	<b>-310 283</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 745 285	4 041 822
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 239 990	2 278 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 275</b>	<b>6 320 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 275</b>	<b>6 320 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 103	7 152
Skyldige offentlige avgifter		14 980	
Annen kortsiktig gjeld		471 517	379 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 600</b>	<b>386 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 875</b>	<b>6 706 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 162 226</b>	<b>6 396 485</b>



Organisasjonsnr: 919 971 495  
NYGÅRD 37-189 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nygård 37-189 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 971 495**



Nygård 37-189 AS  
8382 NAPP

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	60 000
Sum driftsinntekt		<u>400 000</u>	<u>60 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	165 714	0
Annen driftskostnad	2	24 648	30 476
Sum driftskostnad		<u>190 362</u>	<u>30 476</u>
Driftsresultat		<u>209 638</u>	<u>29 524</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 003	203 338
Resultat av finansposter		<u>-216 003</u>	<u>-203 338</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 365	-173 814
Resultat		<u>-6 365</u>	<u>-173 814</u>
Årsresultat		<u>-6 365</u>	<u>-173 814</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	7	-6 365	-173 814
Sum overføringer		<u>-6 365</u>	<u>-173 814</u>



Nygård 37-189 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 121 961	6 287 675
Sum varige driftsmidler		<u>6 121 961</u>	<u>6 287 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 121 961</u>	<u>6 287 675</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 554
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>96 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>40 265</u>	<u>12 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 265</u>	<u>108 810</u>
Sum eiendeler		<u>6 162 226</u>	<u>6 396 485</u>



Nygård 37-189 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-346 648	-340 283
Sum opptjent egenkapital		<u>-346 648</u>	<u>-340 283</u>
Sum egenkapital		<u>-316 648</u>	<u>-310 283</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 745 285	4 041 822
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 239 990	2 278 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 985 275</u>	<u>6 320 188</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 103	7 152
Skyldige offentlige avgifter		14 980	0
Annen kortsiktig gjeld		471 517	379 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 600</u>	<u>386 580</u>
Sum gjeld		<u>6 478 875</u>	<u>6 706 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 162 226</u>	<u>6 396 485</u>

Napp

Styret i Nygård 37-189 AS

Berner Nygård  
Styreleder / daglig lederKenneth Nygård  
styremedlemWilliam Nygård  
styremedlem



Nygård 37-189 AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte, og følgelig er det ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Nygård 37-189 AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-6 365
Endring midlertidige forskjeller	-44 915
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Netto skattegrunnlag 2022	<u>-51 280</u>

22 % betalbar skatt	<u>0</u>
---------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 915	0	-44 915
Underskudd til fremføring	- 391 564	- 340 284	51 280
Grunnlag	<u>- 346 649</u>	<u>- 340 284</u>	<u>- 6 365</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>- 76 263</u>	<u>- 74 862</u>	1 400

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av utsatt skattefordel for 2022.



## Nygård 37-189 AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Anlegg under utførelse</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 021 961	5 265 714	6 287 675
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 021 961</u>	<u>5 265 714</u>	<u>6 287 675</u>
Avskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	0
Avskrivninger i år	0	165 714	165 714
Avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>165 714</u>	<u>165 714</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1 021 961</u>	<u>5 100 000</u>	<u>6 121 961</u>
Avskrivningssats	0 %	3,3 % / 30 år	

#### Note 5 Langsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100,-, til sammen kr 30 000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Berner Nygård AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	30 000	-340 283	0	-310 283
Årets resultat	0	-6 365	0	-6 365
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>30 000</u>	<u>-346 648</u>	<u>0</u>	<u>-316 648</u>



Nygård 37-189 AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 8      Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 3 745 285 sikret med pant.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12.2022:

Tomter, anlegg under oppføring kr 6 121 961.  
I tillegg foreligger avtale om factoring som er pantsatt med kr 600 000.

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 2 262 605 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 2 239 990.

### Note 9      Fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22. Forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men morselskapet finansierer nødvendig drift.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nygård 37-189 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 17.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nygård 37-189 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



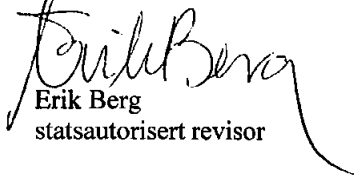
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nygård 37-189 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>