



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 452 688	2 515 101
Sum inntekter		2 452 688	2 515 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	33 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 500	493 500
Annen driftskostnad		568 411	632 822
Sum kostnader		1 095 091	1 159 582
Driftsresultat		1 357 597	1 355 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 473	4 139
Sum finansinntekter		7 473	4 139
Annen rentekostnad		600 887	605 301
Sum finanskostnader		600 887	605 301
Netto finans		-593 414	-601 162
Ordinært resultat før skattekostnad		764 183	754 357
Skattekostnad på resultat	4	168 340	165 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 843	588 362
Årsresultat		595 843	588 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 843	588 362
Totalresultat		595 843	588 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 843	588 362
Sum overføringer og disponeringer		595 843	588 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 332 407	17 796 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 500	123 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 426 907	17 920 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 581 744	2 581 744
Obligasjoner og andre fordringer	6	108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 689 744	2 689 744
Sum anleggsmidler		20 116 651	20 610 151
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	447 926	727 269
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 962
Sum fordringer		453 244	732 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 196	251 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 196	251 033
Sum omløpsmidler		1 004 440	983 264
SUM EIENDELER		21 121 090	21 593 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		767 000	767 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	1 402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum opptjent egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum egenkapital	9	6 292 301	5 696 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026 091	1 083 302
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 091	1 083 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 221 875	11 965 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 875	11 965 793
Sum langsiktig gjeld		12 247 966	13 049 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		80 397	107 994
Betalbar skatt	4	225 551	224 308
Skyldige offentlige avgifter		102 271	46 798
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 604	2 468 762
Sum kortsiktig gjeld		2 580 823	2 847 862
Sum gjeld		14 828 789	15 896 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 121 090	21 593 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347839

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 452 688	2 515 101
Sum inntekter		2 452 688	2 515 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	33 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 500	493 500
Annen driftskostnad		568 411	632 822
Sum kostnader		1 095 091	1 159 582
Driftsresultat		1 357 597	1 355 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 473	4 139
Sum finansinntekter		7 473	4 139
Annen rentekostnad		600 887	605 301
Sum finanskostnader		600 887	605 301
Netto finans		-593 414	-601 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	764 183	754 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 340	165 995
Årsresultat		595 843	588 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 843	588 362
Totalresultat		595 843	588 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 843	588 362
Sum overføringer og disponeringer		595 843	588 362



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 332 407	17 796 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 500	123 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 426 907	17 920 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 581 744	2 581 744
Obligasjoner og andre fordringer	6	108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 689 744	2 689 744
Sum anleggsmidler		20 116 651	20 610 151
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	447 926	727 269
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 962
Sum fordringer		453 244	732 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 196	251 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 196	251 033
Sum omløpsmidler		1 004 440	983 264
SUM EIENDELER		21 121 090	21 593 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		767 000	767 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	1 402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum opptjent egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum egenkapital	9	6 292 301	5 696 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 026 091	1 083 302
Sum avsetninger for forpliktelse		1 026 091	1 083 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 221 875	11 965 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 875	11 965 793
Sum langsiktig gjeld		12 247 966	13 049 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		80 397	107 994
Betalbar skatt	4	225 551	224 308
Skyldige offentlige avgifter		102 271	46 798
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 604	2 468 762
Sum kortsiktig gjeld		2 580 823	2 847 862
Sum gjeld		14 828 789	15 896 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 121 090	21 593 415



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Evje Sentrum Eiendom AS
2024



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 452 688	2 515 101
Sum driftsinntekter		2 452 688	2 515 101
Lønnskostnad	2	33 180	33 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	493 500	493 500
Annen driftskostnad		568 411	632 822
Sum driftskostnader		1 095 091	1 159 582
Driftsresultat		1 357 597	1 355 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 473	4 139
Annen rentekostnad		600 887	605 301
Resultat av finansposter		-593 414	-601 162
Resultat før skattekostnad		764 183	754 357
Skattekostnad på resultat	4	168 340	165 995
Årsresultat		595 843	588 362
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		595 843	588 362
Sum anvendelse		595 843	588 362



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 332 407	17 796 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 500	123 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 426 907	17 920 407
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 581 744	2 581 744
Obligasjoner og andre fordringer	6	108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 689 744	2 689 744
Sum anleggsmidler		20 116 651	20 610 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	447 926	727 269
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 962
Sum fordringer		453 244	732 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 196	251 033
Sum omløpsmidler		1 004 440	983 264
Sum eiendeler		21 121 090	21 593 415



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	635 000	635 000
Overkurs		767 000	767 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	1 402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum opptjent egenkapital		4 890 301	4 294 458
Sum egenkapital	9	6 292 301	5 696 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 026 091	1 083 302
Sum avsetning for forpliktelser		1 026 091	1 083 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 221 875	11 965 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 875	11 965 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 397	107 994
Betalbar skatt	4	225 551	224 308
Skyldige offentlige avgifter		102 271	46 798
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 604	2 468 762
Sum kortsiktig gjeld		2 580 823	2 847 862
Sum gjeld		14 828 789	15 896 957
Sum egenkapital og gjeld		21 121 090	21 593 415

Evje, 21.03.2025
Styret i Evje Sentrum Eiendom AS


Gunnar Greibrokk
styreleder/daglig leder



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytet godtgjørelser til styrets leder med kr 30 000. Resterende lønnskostnad er arbeidsgiveravgift.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 356 363	291 528	2 309 171	20 957 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 356 363	291 528	2 309 171	20 957 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 519 456	197 028	813 671	3 530 155
= Bokført verdi 31.12.24	15 836 907	94 500	1 495 500	17 426 907
Årets ordinære avskrivninger	349 000	29 100	115 400	493 500
Økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år	



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 551	224 308
Endring i utsatt skattefordel	-57 211	-58 313
Skattekostnad ordinært resultat	168 340	165 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 183	754 357
Permanente forskjeller	1 000	162
Endring i midlertidige forskjeller	260 048	265 064
Skattepliktig inntekt	1 025 231	1 019 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 551	224 308
Sum betalbar skatt i balansen	225 551	224 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 330 605	4 479 291	148 687
Fordringer	-112 000	-112 000	0
Gevinst – og tapskonto	445 446	556 808	111 362
Sum	4 664 051	4 924 099	260 048
Grunnlag for utsatt skatt	4 664 051	4 924 099	260 048
Utsatt skatt (22 %)	1 026 091	1 083 302	57 211

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	2 581 744	2 581 744
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	2 581 744	2 581 744

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 221 875	11 965 793
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	11 221 875	11 965 793

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 221 875	11 965 793
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	11 221 875	11 965 793

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	17 426 907	17 920 407
Kundefordringer	447 926	727 269
Sum	17 874 832	18 647 676

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 581 744	2 581 744
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	2 581 744	2 581 744

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	377 656	377 656
Sum	377 656	377 656

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 350,0	635 000
Sum	100		635 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleipner Invest AS	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	635 000	767 000	4 294 458	5 696 458
Årets resultat	0	0	595 843	595 843
Egenkapital pr 31.12	635 000	767 000	4 890 301	6 292 301



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 595 843. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Evje Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor