



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	60 000
Andre driftskostnader	2	193 795	258 129
Sum kostnader		203 795	318 129
Driftsresultat		276 205	161 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			274
Sum finansinntekter			274
Netto finans			274
Ordinært resultat før skattekostnad		276 205	162 146
Skattekostnad	5	89 464	84 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 741	77 588
Årsresultat		186 741	77 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 741	77 588
Totalresultat		186 741	77 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 350 000
Overført til annen egenkapital		186 741	
Overført fra annen egenkapital			-1 272 412
Sum overføringer og disponeringer		186 741	77 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3		10 000
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 817 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 817 072
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		233 705	1 366 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 705	1 366 336
Sum omløpsmidler		233 705	1 366 336
SUM EIENDELER		3 040 777	4 183 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 584 044	2 397 303
Sum opptjent egenkapital		2 584 044	2 397 303
Sum egenkapital	6	2 791 434	2 604 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	47 149	6 589
Betalbar skatt	5	89 464	84 558
Skyldige offentlige avgifter		80 934	64 435
Utbytte	6		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	31 795	73 133
Sum kortsiktig gjeld		249 342	1 578 715
Sum gjeld		249 342	1 578 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 776	4 183 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686268

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	60 000
Andre driftskostnader	2	193 795	258 129
Sum kostnader		203 795	318 129
Driftsresultat		276 205	161 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			274
Sum finansinntekter			274
Netto finans			274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	276 205	162 146
Skattekostnad		89 464	84 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 741	77 588
Årsresultat		186 741	77 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 741	77 588
Totalresultat		186 741	77 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 350 000
Overført til annen egenkapital		186 741	
Overført fra annen egenkapital			-1 272 412
Sum overføringer og disponeringer		186 741	77 588



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3		10 000
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 817 072

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 817 072

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		233 705	1 366 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 705	1 366 336
Sum omløpsmidler		233 705	1 366 336
SUM EIENDELER		3 040 777	4 183 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 584 044	2 397 303
Sum opptjent egenkapital		2 584 044	2 397 303

Sum egenkapital	6	2 791 434	2 604 693
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	47 149	6 589
Betalbar skatt	5	89 464	84 558
Skyldige offentlige avgifter		80 934	64 435
Utbytte	6		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	31 795	73 133
Sum kortsiktig gjeld		249 342	1 578 715
Sum gjeld		249 342	1 578 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 776	4 183 408



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

SOLBERG EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Solberg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	480 000	480 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 000	60 000
Andre driftskostnader	2	193 795	258 129
SUM DRIFTSKOSTNADER		203 795	318 129
DRIFTSRESULTAT		276 205	161 871
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		0	274
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	274
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		276 205	162 146
Skattekostnad	5	89 464	84 558
ÅRSRESULTAT		186 741	77 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	1 350 000
Overført til annen egenkapital		186 741	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 272 412
SUM OVERFØRINGER		-186 741	-77 588
Solberg Eiendom AS			

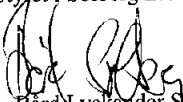


Solberg Eiendom AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Maskiner og anlegg	3	0	10 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>2 807 072</u>	<u>2 817 072</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 807 072</u>	<u>2 817 072</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>233 705</u>	<u>1 366 336</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>233 705</u>	<u>1 366 336</u>
SUM EIENDELER		<u>3 040 777</u>	<u>4 183 408</u>
Solberg Eiendom AS			



Solberg Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		7 390	7 390
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		207 390	207 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 584 044	2 397 303
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 584 044	2 397 303
SUM EGENKAPITAL	6	2 791 434	2 604 693
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	47 149	6 589
Betalbar skatt	5	89 464	84 558
Skyldige offentlige avgifter		80 934	64 435
Utbytte	6	0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	31 795	73 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 342	1 578 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 776	4 183 408

Vinterbro, 27.06.2022
Styret i Solberg Eiendom AS


Bård Lyckander Solberg
styrleder/daglig leder

Solberg Eiendom AS



SOLBERG EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180.000	4.356.450	4.536.450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	180.000	4.356.450	4.536.450
Akk.avskrivning 31.12.	180.000	1.549.378	1.599.378
Bokført verdi 31.12	0	2.807.072	2.807.072
Årets avskrivning	10.000	0	10.000
Avskrivningsperiode	3 år	0-20 år	

Lineære avskrivninger.

Bygninger og annen fast eiendom er avskrevet fullt ut i 2015.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom G.nr. 113 B.nr. 146 i Ås kommune er aksjonær i morselskapet, Bård Lyckander Solberg. Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Solberg Eiendom AS.

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer mv.

Selskapets aksjeeier er	Eierandel
Bård Solberg Holding AS	100 %

Daglig-/styrets leder Bård Lyckander Solberg er aksjonær i morselskapet. Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer à kr 500, total aksjekapital kr 200.000.

**SOLBERG EIENDOM AS****NOTER****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	89.464	84.558
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>89.464</u>	<u>84.558</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20
Driftsmidler	-1.417.422	-1.481.841
Gevinst/tapskonto	779.471	974.339
Sum	<u>-637.951</u>	<u>-507.502</u>
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	<u>-140.349</u>	<u>-111.650</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	200 000	7.390	2.397.303	2.604.693
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	186.741	186.741
Pr. 31.12.2021	200 000	7.390	2.584.044	2.791.434

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig fordring Bård Solberg Holding AS	0	0
Langsiktig fordring Solberg Transport AS	0	0
Kundefordringer Solberg Transport AS	0	0
Leverandørgjeld Solberg Transport AS	0	0
Kortsiktig gjeld Bård Solberg Holding AS	31.795	73.133
Avsatt konsernbidrag Solberg Transport AS	0	0
Avsatt konsernbidrag Bård Solberg Holding AS	0	0

Solberg Eiendom AS har leieinntekter fra søsterselskapet Solberg Transport AS med kr. 480.000 (2020 kr. 480.000)



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Solberg Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 186.741**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 27.06.2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor