



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 550 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGT 52 AS  
Forretningsadresse: Ystadvegen 1  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 647	666 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 647</b>	<b>666 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	7 962
Annen driftskostnad	1	570 134	308 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 934</b>	<b>316 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 713</b>	<b>349 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 549	3 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>3 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 549</b>	<b>3 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 262</b>	<b>353 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 514	84 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 200 000	
Konsernbidrag		105 490	262 960
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 742	6 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 748</b>	<b>269 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 827 748	1 835 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 827 748</b>	<b>1 835 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 748</b>	<b>1 835 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 488	23 942
Andre fordringer			5 950
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	128 849	474 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 337</b>	<b>504 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 894	1 003 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 894</b>	<b>1 003 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 231</b>	<b>1 507 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 182 979</b>	<b>3 343 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 646 733	2 841 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 733</b>	<b>2 841 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 746 733</b>	<b>2 941 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 919	7 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 919</b>	<b>7 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 919</b>	<b>7 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	137 000	346 000
Leverandørgjeld		42 319	
Betalbar skatt	3	8	120
Annen kortsiktig gjeld		1 248 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 427 327</b>	<b>394 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 436 246</b>	<b>402 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 182 979</b>	<b>3 343 518</b>



# Årsregnskap 2018

## Hovedgt 52 AS

Org.nr.: 989 550 772



## Hovedgt 52 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Annen driftsinntekt	714 647	666 221
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>714 647</b>	<b>666 221</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 800	7 962
1	Annen driftskostnad	570 134	308 600
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>577 934</b>	<b>316 562</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>136 713</b>	<b>349 659</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6 549	3 909
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>6 549</b>	<b>3 909</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>143 262</b>	<b>353 568</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-32 514	-84 492
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>110 748</b>	<b>269 076</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	1 200 000	0
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	105 490	262 960
	Avsatt til annen egenkapital	0	6 116
	Overført fra annen egenkapital	-1 194 742	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>110 748</b>	<b>269 076</b>



## Hovedgt 52 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 827 748	1 835 548
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 827 748</b>	<b>1 835 548</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 827 748</b>	<b>1 835 548</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	25 488	23 942
	Andre kortsiktige fordringer	0	5 950
6	<b>Fordring konsern</b>	<b>128 849</b>	<b>474 849</b>
	<b>Sum fordringer</b>	<b>154 337</b>	<b>504 741</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 200 894</b>	<b>1 003 229</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 355 231</b>	<b>1 507 970</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 182 979</b>	<b>3 343 518</b>




## Hovedgt 52 AS


### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 100 )	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 646 733	2 841 475
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 646 733</u>	<u>2 841 475</u>
4	Sum egenkapital	<u>1 746 733</u>	<u>2 941 475</u>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	8 919	7 923
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>8 919</u>	<u>7 923</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsern	137 000	346 000
	Leverandørgjeld	42 319	0
3	Betalbar skatt	8	120
	Avsatt utbytte	1 200 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	48 000	48 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 427 327</u>	<u>394 120</u>
	Sum gjeld	<u>1 436 246</u>	<u>402 043</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 182 979</u>	<u>3 343 518</u>

Sola, den, 11.03.2019  
Styret i Hovedgt 52 AS

  
Roy Helland  
styreleder

  
Trond Hønderson  
styremedlem

  
Knut Osmund Hønderson  
styremedlem



## Hovedgt. 52 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredstilt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 9.000 i revisjonshonorar 6.600 for annen bistand.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 681 600	1 444 048	3 125 648
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 681 600</b>	<b>1 444 048</b>	<b>3 125 648</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 290 100	0	1 290 100
Årets avskrivning	7 800	0	7 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>383 700</b>	<b>1 444 048</b>	<b>1 827 748</b>

Avskrivningssats

2 % ingen avskrivning



## Hovedgt. 52 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### Note 3 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	143 262	353 568
Endring midlertidig forskjell	-6 097	-6 984
Permanente forskjeller	-130	-83
Avgitt konsernbidrag	-137 000	-346 000
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>35</b>	<b>501</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% / 24%	8	120
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>120</b>
Skatt av konsernbidrag	31 510	83 040
±/- Endring i utsatt skatt	997	1 332
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>32 515</b>	<b>84 492</b>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8</b>	<b>120</b>

#### Utsatt skatt

	01.01.	31.12.	Endring	
Skattemessig merverdi driftsmidler	34 446	40 543	-6 097	
Delkredereavsetning - skattem. Avsetning	0	0	0	
Fremførbart underskudd	0	0	0	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>34 446</b>	<b>40 543</b>	<b>-6 097</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23%/22%</b>	<b>7 923</b>	<b>8 919</b>	<b>-997</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 841 475</b>	<b>2 941 475</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag		-105 490	-105 490
Årets resultat		110 748	110 748
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 646 733</b>	<b>1 746 733</b>

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Finn Henderson AS	1000

Styremedlemmene Trond Henderson og Knut Henderson er nærstående til eier av Finn Henderson AS

#### Note 6 - Transaksjoner konsernselskaper

	2017	2017
<b>Poster som gjelder mellomværende konsernselskaper</b>		
Kortsiktige fordringer	128 849	504 741
Kortsiktig gjeld	137 000	346 000



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i  
**Hovedgt 52 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hovedgt 52 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Hovedgt 52 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

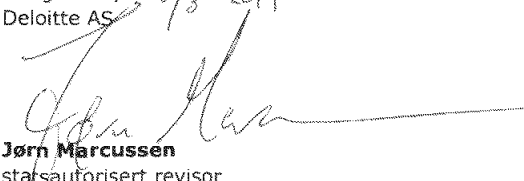
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund,  
Deloitte AS

13/3-2019  
  
**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor