



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 4	10 295 685	
Sum varer		10 295 685	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer		151 917	
Sum fordringer		151 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 739	
Sum omløpsmidler		10 937 341	0
SUM EIENDELER		10 937 341	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		118 495	
Sum innskutt egenkapital		148 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		148 495	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	7 360 000	
Langsiktig konserngjeld		2 890 259	
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 259	
Sum langsiktig gjeld		10 283 681	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Annen kortsiktig gjeld		505 165	
Sum kortsiktig gjeld		505 165	
Sum gjeld		10 788 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348306

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 4	10 295 685	
Sum varer		10 295 685	

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer		151 917	
Sum fordringer		151 917	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 739	

Sum omløpsmidler		10 937 341	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		10 937 341	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		118 495	
Sum innskutt egenkapital		148 495	

Sum egenkapital		148 495	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		33 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	7 360 000	
Langsiktig konserngjeld		2 890 259	
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 259	
Sum langsiktig gjeld		10 283 681	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Annen kortsiktig gjeld		505 165	
Sum kortsiktig gjeld		505 165	
Sum gjeld		10 788 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 341	0



Organisasjonsnr: 928 857 735
HÅVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYDSH-ZA8E8-O3NPU-HGLXE-034/A-TJM/4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYDSH-ZA8E8-O3NPU-HGLXE-034/A-TJM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Håvet Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZXKQ1-WABEO-4AXTN-A07D0-Y4UEZ-DTTN



Balanse
Håvet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer		
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 3	10 295 685
Sum varer		10 295 685
Fordringer		
Konsernfordringer		151 917
Sum fordringer		151 917
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		489 739
Sum omløpsmidler		10 937 341
Sum eiendeler		10 937 341

Penneo Dokumentnøkkel: ZXKQ1-WABEO-4AXTN-A07D0-Y4UEZ-DTTN



Balanse Håvet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		118 495
Sum innskutt egenkapital		148 495
Sum egenkapital		148 495
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		33 422
Sum avsetning for forpliktelser		33 422
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		2 890 259
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 259
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		505 165
Sum kortsiktig gjeld		505 165
Sum gjeld		10 788 846
Sum egenkapital og gjeld		10 937 341

22.03.2023
Styret i Håvet Utvikling AS

Neil Kristian Samuelson
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQ1-WABE0-4AXTN-A07D0-Y4UEZ-DTTN



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 360 000
Sum	7 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 295 685
Sum	10 295 685

Note 3 Transaksjoner, lån og fordringer til selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	151 917	505 165	2 890 259

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap POB Gruppen AS på kr 2 890 259. Gjelden renteberegnes med en rente på 3%

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neil Kristian Samuelson

Styreleder

På vegne av: Lierskogen Hageby/Håvet utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 14:17:17 UTC



Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: Lierskogen Hageby/Håvet Utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 14:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXXQ1-WABEO-4AXTN-A07D0-Y4UEZ-DTTTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>