



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 763 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 828	480 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		552 828	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 961	122 961
Annen driftskostnad		142 713	143 010
Sum kostnader		265 674	265 971
Driftsresultat		287 154	250 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Annen finansinntekt		4 010	6 076
Sum finansinntekter		4 551	6 076
Annen rentekostnad		19 644	43 599
Sum finanskostnader		19 644	43 599
Netto finans		-15 093	-37 523
Resultat før skattekostnad		272 060	212 506
Skattekostnad på resultat	5	59 734	46 762
Årsresultat	6	212 326	165 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 326	165 744
Totalresultat		212 326	165 744
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		257 742	97 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			68 244
Overført fra annen egenkapital		-145 416	
Sum overføringer og disponeringer		212 326	165 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 467 659	2 590 620
Sum varige driftsmidler	4	2 467 659	2 590 620
Sum anleggsmidler		2 467 659	2 590 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 500
Andre kortsiktige fordringer		11 824	9 492
Sum fordringer		11 824	116 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 424	101 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 424	101 244
Sum omløpsmidler		33 248	218 236
SUM EIENDELER		2 500 908	2 808 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 846 719	1 992 135
Sum opptjent egenkapital		1 846 719	1 992 135
Sum egenkapital	6	1 946 719	2 092 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 743	107 705
Sum avsetninger for forpliktelser		94 743	107 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			435 198
Sum annen langsiktig gjeld			435 198
Sum langsiktig gjeld		94 743	542 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		31 637
Skyldig offentlige avgifter		15 817	14 758
Kortsiktig konserngjeld		443 628	125 000
Annen kortsiktig gjeld			2 424
Sum kortsiktig gjeld		459 445	173 819
Sum gjeld		554 188	716 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 908	2 808 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349043

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 763 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 990 763 542
BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 828	480 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		552 828	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 961	122 961
Annen driftskostnad		142 713	143 010
Sum kostnader		265 674	265 971
Driftsresultat		287 154	250 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Annen finansinntekt		4 010	6 076
Sum finansinntekter		4 551	6 076
Annen rentekostnad		19 644	43 599
Sum finanskostnader		19 644	43 599
Netto finans		-15 093	-37 523
Resultat før skattekostnad		272 060	212 506
Skattekostnad på resultat	5	59 734	46 762
Årsresultat	6	212 326	165 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 326	165 744
Totalresultat		212 326	165 744
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		257 742	97 500
Avsatt til annen egenkapital			68 244
Overført fra annen egenkapital		-145 416	
Sum overføringer og disponeringer		212 326	165 744



Organisasjonsnr: 990 763 542
BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 467 659

2 590 620

Sum varige driftsmidler 4

2 467 659

2 590 620

Sum anleggsmidler

2 467 659

2 590 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 500

Andre kortsiktige

fordringer

11 824

9 492

Sum fordringer

11 824

116 992

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 424

101 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 424

101 244

Sum omløpsmidler

33 248

218 236

SUM EIENDELER

2 500 908

2 808 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 846 719

1 992 135

Sum opptjent egenkapital

1 846 719

1 992 135

Sum egenkapital 6

1 946 719

2 092 135

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	94 743	107 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 743	107 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			435 198
Sum annen langsiktig gjeld			435 198
Sum langsiktig gjeld		94 743	542 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		31 637
Skyldig offentlige avgifter		15 817	14 758
Kortsiktig konserngjeld		443 628	125 000
Annen kortsiktig gjeld			2 424
Sum kortsiktig gjeld		459 445	173 819
Sum gjeld		554 188	716 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 908	2 808 857



Organisasjonsnr: 990 763 542
BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Årsregnskap 2025

Bjørgen Industri Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 763 542



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

RESULTATREGNSKAP

BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		516 828	480 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		552 828	516 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 961	122 961
Annen driftskostnad		142 713	143 010
Sum driftskostnader		265 674	265 971
Driftsresultat		287 154	250 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		541	0
Annen finansinntekt		4 010	6 076
Annen rentekostnad		19 644	43 599
Resultat av finansposter		-15 093	-37 523
Resultat før skattekostnad		272 060	212 506
Skattekostnad på resultat	5	59 734	46 762
Årsresultat	6	212 326	165 744
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt konsernbidrag		257 742	97 500
Avsatt til annen egenkapital		0	68 244
Overført fra annen egenkapital		145 416	0
Sum overføringer		212 326	165 744



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

BALANSE

BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 467 659	2 590 620
Sum varige driftsmidler	4	2 467 659	2 590 620
Sum anleggsmidler		2 467 659	2 590 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	107 500
Andre kortsiktige fordringer		11 824	9 492
Sum fordringer		11 824	116 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 424	101 244
Sum omløpsmidler		33 248	218 236
Sum eiendeler		2 500 908	2 808 857



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

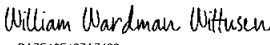
BALANSE


BJØRGEN INDUSTRI SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 846 719	1 992 135
Sum opptjent egenkapital		1 846 719	1 992 135
Sum egenkapital	6	1 946 719	2 092 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	94 743	107 705
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	435 198
Sum annen langsiktig gjeld		0	435 198
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	31 637
Skyldig offentlige avgifter		15 817	14 758
Konserngjeld		443 628	125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 424
Sum kortsiktig gjeld		459 445	173 819
Sum gjeld		554 188	716 722
Sum egenkapital og gjeld		2 500 908	2 808 857

Oslo, 27.02.2026

Styret i Bjørgen Industri Service AS

Signed by:

DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8
William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

4F307F00CE70590E
Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Bjørgen Industri Service AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes standard, aktiveres. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom på Håkonshella i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for eiere.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Bjørgen Industri Service AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 656 169	3 656 169
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 656 169	3 656 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 188 510	1 188 510
= Bokført verdi 31.12.25	2 467 659	2 467 659
Årets ordinære avskrivninger	122 961	122 961
Økonomisk levetid	3-25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 696	59 137
Endring i utsatt skatt	-12 962	-12 375
Skattekostnad ordinært resultat	59 734	46 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 060	212 506
Permanente forskjeller	-541	46
Endring i midlertidige forskjeller	58 919	56 250
Avgitt konsernbidrag	-330 438	-125 000
Skattepliktig inntekt	0	143 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 696	59 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 696	-27 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	430 648	489 567	58 919
Sum	430 648	489 567	58 919
Grunnlag for utsatt skatt	430 648	489 567	58 919
Utsatt skatt (22 %)	94 743	107 705	12 962



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Bjørgen Industri Service AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 992 135	2 092 135
Årets resultat		212 326	212 326
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag		-257 742	-257 742
Pr. 31.12.2025	100 000	1 846 719	1 946 719

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjørgen Industri Service AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100 %