



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 769 178	2 644 896
Sum inntekter		2 769 178	2 644 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	667 758	864 821
Sum kostnader		667 758	864 821
Driftsresultat		2 101 420	1 780 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 447	7 169
Sum finansinntekter		18 447	7 169
Annen rentekostnad		63 625	47 259
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		63 625	47 553
Netto finans		-45 178	-40 384
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 056 242	1 739 691
Skattekostnad på resultat	3	452 284	382 732
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 603 958	1 356 959
Årsresultat		1 603 958	1 356 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 958	1 356 959
Totalresultat		1 603 958	1 356 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 958	1 356 959
Sum overføringer og disponeringer		1 603 958	1 356 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 611 089	2 301 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 089	2 301 379
Sum omløpsmidler		2 611 089	2 303 379
SUM EIENDELER		14 721 713	14 414 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	12 327 704	10 723 746
Sum opptjent egenkapital		12 327 704	10 723 746
Sum egenkapital	4	12 437 704	10 833 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Sum langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	452 284	382 732
Annen kortsiktig gjeld		118 100	50 266
Sum kortsiktig gjeld		570 384	432 998
Sum gjeld		2 284 009	3 580 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 721 713	14 414 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537991

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 769 178	2 644 896
Sum inntekter		2 769 178	2 644 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	667 758	864 821
Sum kostnader		667 758	864 821
Driftsresultat		2 101 420	1 780 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 447	7 169
Sum finansinntekter		18 447	7 169
Annen rentekostnad		63 625	47 259
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		63 625	47 553
Netto finans		-45 178	-40 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	2 056 242	1 739 691
Skattekostnad på resultat	3	452 284	382 732
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 603 958	1 356 959
Årsresultat		1 603 958	1 356 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 958	1 356 959
Totalresultat		1 603 958	1 356 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 958	1 356 959
Sum overføringer og disponeringer		1 603 958	1 356 959



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 000

Sum fordringer			2 000
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 611 089

2 301 379

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 611 089	2 301 379
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 611 089	2 303 379
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 721 713	14 414 003
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

12 327 704

10 723 746

Sum opptjent egenkapital		12 327 704	10 723 746
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	12 437 704	10 833 746
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Sum langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	452 284	382 732
Annen kortsiktig gjeld		118 100	50 266
Sum kortsiktig gjeld		570 384	432 998
Sum gjeld		2 284 009	3 580 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 721 713	14 414 003



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 769 178	2 644 896
Sum driftsinntekter		2 769 178	2 644 896
Annen driftskostnad	2	667 758	864 821
Sum driftskostnader		667 758	864 821
Driftsresultat		2 101 420	1 780 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 447	7 169
Annen rentekostnad		63 625	47 259
Annen finanskostnad		0	294
Resultat av finansposter		-45 178	-40 384
Resultat før skattekostnad	3	2 056 242	1 739 691
Skattekostnad på resultat	3	452 284	382 732
Resultat	4	1 603 958	1 356 959
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 603 958	1 356 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 958	1 356 959
Sum overføringer		1 603 958	1 356 959



Niels Juelsgate 35 AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624	
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000	
Sum fordringer		0	2 000	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 611 089	2 301 379	
Sum omløpsmidler		2 611 089	2 303 379	
Sum eiendeler		14 721 713	14 414 003	

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 327 704	10 723 746
Sum opptjent egenkapital		12 327 704	10 723 746
Sum egenkapital	4	12 437 704	10 833 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	452 284	382 732
Annen kortsiktig gjeld		118 100	50 266
Sum kortsiktig gjeld		570 384	432 998
Sum gjeld		2 284 009	3 580 257
Sum egenkapital og gjeld		14 721 713	14 414 003

Oslo, 07.05.2024
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 284	382 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	452 284	382 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 056 242	1 739 691
Permanente forskjeller	-407	0
Skattepliktig inntekt	2 055 835	1 739 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 284	382 732
Sum betalbar skatt i balansen	452 284	382 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	10 723 746	10 833 746
Årets resultat			1 603 958	1 603 958
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	12 327 704	12 437 704

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.23	12 110 624	12 110 624



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Høeg Liland	34	34,0	34,0
Knut Olav Høeg	33	33,0	33,0
Martine Cecilie Høeg	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Høeg Liland	styremedlem	34
Martine Cecilie Høeg	styreleder	33
Totalt antall aksjer		67

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld	1 713 625	3 147 259



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Niels Juelsgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juelsgate 35 AS som viser et overskudd på kr. 1 603 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 13.05.2024
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 11:18:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 769 178	2 644 896
Sum driftsinntekter		2 769 178	2 644 896
Annen driftskostnad	2	667 758	864 821
Sum driftskostnader		667 758	864 821
Driftsresultat		2 101 420	1 780 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 447	7 169
Annen rentekostnad		63 625	47 259
Annen finanskostnad		0	294
Resultat av finansposter		-45 178	-40 384
Resultat før skattekostnad	3	2 056 242	1 739 691
Skattekostnad på resultat	3	452 284	382 732
Resultat	4	1 603 958	1 356 959
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 603 958	1 356 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 958	1 356 959
Sum overføringer		1 603 958	1 356 959



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 611 089	2 301 379
Sum omløpsmidler		2 611 089	2 303 379
Sum eiendeler		14 721 713	14 414 003

Niels Juelsgate 35 AS

Side 3

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 327 704	10 723 746
Sum opptjent egenkapital		12 327 704	10 723 746
Sum egenkapital	4	12 437 704	10 833 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 625	3 147 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	452 284	382 732
Annen kortsiktig gjeld		118 100	50 266
Sum kortsiktig gjeld		570 384	432 998
Sum gjeld		2 284 009	3 580 257
Sum egenkapital og gjeld		14 721 713	14 414 003

Oslo, 07.05.2024
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 284	382 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	452 284	382 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 056 242	1 739 691
Permanente forskjeller	-407	0
Skattepliktig inntekt	2 055 835	1 739 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 284	382 732
Sum betalbar skatt i balansen	452 284	382 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	10 723 746	10 833 746
Årets resultat			1 603 958	1 603 958
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	12 327 704	12 437 704

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.23	12 110 624	12 110 624



Noter 2023

Niels Juelsgate 35 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niels Juelsgate 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Høeg Liland	34	34,0	34,0
Knut Olav Høeg	33	33,0	33,0
Martine Cecilie Høeg	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Høeg Liland	styremedlem	34
Martine Cecilie Høeg	styreleder	33
Totalt antall aksjer		67

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 713 625	3 147 259
Sum annen langsiktig gjeld	1 713 625	3 147 259



Elektronisk signatur

Signert av

Liland, Katrine Høeg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/10/2024 15:23:23

Høeg, Martine Cecilie

Norwegian BankID

05/10/2024 15:30:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.