



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 079 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELDBERGODDEN AS
Forretningsadresse:	Tennhaugvegen 26 6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve J. Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	276 059	347 486
Annen driftsinntekt		6 906 275	1 426 861
Sum inntekter		7 182 334	1 774 347
Kostnader			
Varekostnad		28 421	
Lønnskostnad	2	291 452	224 079
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 360	465 200
Annen driftskostnad		750 497	857 606
Sum kostnader		1 355 730	1 546 885
Driftsresultat		5 826 604	227 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	823 125	300 000
Annen renteinntekt		2 557	
Sum finansinntekter		825 682	300 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-700 000
Annen rentekostnad		92 292	153 783
Sum finanskostnader		92 292	-546 217
Netto finans		733 390	846 217
Ordinært resultat før skattekostnad		6 559 994	1 073 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 065 617	85 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 494 377	988 313
Årsresultat		5 494 377	988 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 494 377	988 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 003 101	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		503 030	
Avgitt konsernbidrag	4	642 038	302 660
Overføringer annen egenkapital		3 346 208	685 653
Sum overføringer og disponeringer		5 494 377	988 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 505 105	6 760 877
Driftsløsøre, inventar mm	3	10 600	16 400
Sum varige driftsmidler		4 515 705	6 777 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	954 314	954 314
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		961 814	961 814
Sum anleggsmidler		5 477 519	7 739 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	217 686	340 932
Andre fordringer	1	16 652	37 314
Konsernfordringer	4	823 125	300 000
Sum fordringer		1 057 464	678 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 827	10 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 827	10 648
Sum omløpsmidler		2 268 291	688 895
SUM EIENDELER		7 745 809	8 427 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	39 002	2 959 000
Overkurs	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		163 002	3 083 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 778 003	1 431 794
Sum opptjent egenkapital		4 778 003	1 431 794
Sum egenkapital		4 941 004	4 514 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	884 530	
Sum avsetninger for forpliktelser		884 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 902 172
Sum annen langsiktig gjeld			2 902 172
Sum langsiktig gjeld		884 530	2 902 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		183 966
Leverandørgjeld		141 346	167 373
Skyldig offentlige avgifter		30 304	54 024
Utbytte		503 030	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 804	479 679
Annen kortsiktig gjeld		242 791	125 976
Sum kortsiktig gjeld		1 920 275	1 011 019
Sum gjeld		2 804 805	3 913 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 809	8 427 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709868

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 079 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve J. Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 962 079 490
TJELDBERGODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	276 059	347 486
Annen driftsinntekt		6 906 275	1 426 861
Sum inntekter		7 182 334	1 774 347
Kostnader			
Varekostnad		28 421	
Lønnskostnad	2	291 452	224 079
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 360	465 200
Annen driftskostnad		750 497	857 606
Sum kostnader		1 355 730	1 546 885
Driftsresultat		5 826 604	227 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	823 125	300 000
Annen renteinntekt		2 557	
Sum finansinntekter		825 682	300 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-700 000
Annen rentekostnad		92 292	153 783
Sum finanskostnader		92 292	-546 217
Netto finans		733 390	846 217
Ordinært resultat før skattekostnad		6 559 994	1 073 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 065 617	85 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 494 377	988 313
Årsresultat		5 494 377	988 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 494 377	988 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 003 101	
Ordinært utbytte		503 030	
Avgitt konsernbidrag	4	642 038	302 660
Overføringer annen egenkapital		3 346 208	685 653



Sum overføringer og
disponeringer

5 494 377

988 313



Organisasjonsnr: 962 079 490
TJELDBERGODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 505 105	6 760 877
Driftsløsøre, inventar mm	3	10 600	16 400
Sum varige driftsmidler		4 515 705	6 777 277

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,4	954 314	954 314
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		961 814	961 814

Sum anleggsmidler 5 477 519 7 739 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	217 686	340 932
Andre fordringer	1	16 652	37 314
Konsernfordringer	4	823 125	300 000
Sum fordringer		1 057 464	678 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 827	10 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 827	10 648

Sum omløpsmidler 2 268 291 688 895

SUM EIENDELER 7 745 809 8 427 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	39 002	2 959 000
Overkurs	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		163 002	3 083 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 778 003	1 431 794
Sum opptjent egenkapital		4 778 003	1 431 794
Sum egenkapital		4 941 004	4 514 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	884 530	
Sum avsetninger for forpliktelses		884 530	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 902 172
Sum annen langsiktig gjeld			2 902 172
Sum langsiktig gjeld		884 530	2 902 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		183 966
Leverandørgjeld		141 346	167 373
Skyldig offentlige avgifter		30 304	54 024
Utbytte		503 030	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 002 804	479 679
Annen kortsiktig gjeld		242 791	125 976
Sum kortsiktig gjeld		1 920 275	1 011 019
Sum gjeld		2 804 805	3 913 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 809	8 427 986



Organisasjonsnr: 962 079 490
TJELDBERGODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Tjeldbergodden AS**



Tjeldbergodden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	276 059	347 486
Annen driftsinntekt		6 906 275	1 426 861
Sum driftsinntekter		7 182 334	1 774 347
Driftskostnader			
Varekostnad		28 421	(0)
Lønnskostnad	2	291 452	224 079
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 360	465 200
Annen driftskostnad		750 497	857 606
Sum driftskostnader		1 355 730	1 546 885
DRIFTSRESULTAT		5 826 604	227 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	823 125	300 000
Annen renteinntekt		2 557	0
Sum finansinntekter		825 682	300 000
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(700 000)
Annen rentekostnad		92 292	153 783
Sum finanskostnader		92 292	(546 217)
NETTO FINANSPOSTER		733 390	846 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 559 994	1 073 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 065 617	85 366
ORDINÆRT RESULTAT		5 494 377	988 313
ÅRSRESULTAT		5 494 377	988 313
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		503 030	0
Tilleggsutbytte		1 003 101	0
Avgitt konsernbidrag	4	642 038	302 660
Overføringer annen egenkapital		3 346 208	685 653
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 494 377	988 313

Årsregnskap for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 505 105	6 760 877
Driftsløsøre, inventar mm	3	10 600	16 400
Sum varige driftsmidler		4 515 705	6 777 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,4	954 314	954 314
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		961 814	961 814
SUM ANLEGGSMIDLER		5 477 519	7 739 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	217 687	340 933
Andre fordringer	1	16 652	37 314
Fordringer på konsernselskap	4	823 125	300 000
Sum fordringer		1 057 464	678 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 827	10 648
SUM OMLØPSMIDLER		2 268 291	688 895
SUM EIENDELER		7 745 809	8 427 986

Årsregnskap for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	39 002	2 959 000
Overkurs	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		163 002	3 083 000
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 778 003	1 431 794
Sum oppptjent egenkapital		4 778 003	1 431 794
SUM EGENKAPITAL		4 941 004	4 514 794
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	884 530	0
Sum avsetning for forpliktelser		884 530	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	0	2 902 172
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 902 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		884 530	2 902 172
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	0	183 966
Leverandørgjeld		141 346	167 373
Skyldig offentlige avgifter		30 304	54 024
Utbytte		503 030	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 002 804	479 679
Annen kortsiktig gjeld		242 791	125 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 920 275	1 011 019
SUM GJELD		2 804 805	3 913 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 809	8 427 986

Kjørsvikbugen, 2022
styret for Tjeldbergodden AS

Arve J. Goa
Styreleder

Kari Aarvåg Goa
Styremedlem

Jorun Hjelen
Styremedlem

Helge Torseth
Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	273 352	209 910
Arbeidsgiveravgift	18 100	14 084
Pensjonskostnader	5 063	7 728
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 062	-7 643
Totalt	291 452	224 079

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er: 0,5 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstabell		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 836 054	4 038 230	21 874 284
- Avgang	4 465 638	0	4 465 638
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 370 416	4 038 230	17 408 646
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 075 177	4 021 830	15 097 007
+ Ordinære avskrivninger	279 560	5 800	285 360
- Tilbakeført avskrivning	2 489 426	0	2 489 426
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 865 312	4 027 630	12 892 942
Balansført verdi pr 31/12	4 505 104	10 600	4 515 704

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tjeldbergodden AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Forretn.kontor	Eierandel	stemmerett	Årsresultat	EK 31.12. bokført
Nordvest Elektro AS	Aure	100%	100%	174 519	954 314

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Mellomværende	Mellomværende
	pr. 31.12.22	pr 31.12.21
Kundefordringer	53 031	56 645
Annen gjeld	-179 679	-91 653
Leverandørgjeld	-134 408	-162 857
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	-823 125	-388 026
Utbytte	823 125	300 000

Note 5 - Skattekostnad

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	181 087	85 366
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	884 530	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 065 617	85 366

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 806 419	411 830
Sum negative skatteøkende forskjeller	785 825	1 304 981
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	893 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 020 594	0
Balanseført utsatt skatt	884 530	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
--------------	--------	-----------	-------------

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



Tjeldbergodden AS

Noter 2022

Ordinære aksjer 2 959 1 000 2 959 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Arve Johan Goa	36,5 %	Styreleder
Helge Torseth	36,5 %	Styremedlem, daglig leder
Gunnar Ulfsnes	27,0 %	

Note 7 - Egenkapital/egne aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 959 000	124 000	1 431 794	4 514 794
+Fra årets resultat			3 346 208	3 346 208
+/-Andre transaksjoner	-2 919 998	0	0	0
Pr 31.12.	39 002	124 000	4 778 003	4 941 004

Note 8 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021 2021

Pantelån 0 2 902 172

Gjeld som er sikret ved pant:

Kassakreditt	0	183 966
Pantelån	0	2 902 172

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	0	324 166
Driftsløsøre, inventar	0	16 400
Tomter, Bygninger	0	6 760 877
Sum	0	7 522 514

Noter for Tjeldbergodden AS

Organisasjonsnr. 962079490



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjeldbergodden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldbergodden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1D68A-W0U3L-4X5YP-UM16N-W5283-JU0Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 16:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D68A-W0U3L-4X5YP-UM16N-W5283-JU0Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>