



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 470	230 000
Sum inntekter		255 470	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 076	74 410
Annen driftskostnad	2	59 859	79 288
Sum kostnader		140 936	153 697
Driftsresultat		114 534	76 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-72	93
Sum finansinntekter		-72	93
Annen rentekostnad		19 874	31 583
Annen finanskostnad		802	754
Sum finanskostnader		20 676	32 337
Netto finans		-20 748	-32 244
Ordinært resultat før skattekostnad		93 787	44 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 633	12 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 154	31 888
Årsresultat		73 154	31 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 154	31 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 725	
Overføringer annen egenkapital		54 429	31 888
Sum overføringer og disponeringer		73 154	31 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 234 271	1 308 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		193 333	
Sum varige driftsmidler		1 427 605	1 308 681
Sum anleggsmidler		1 427 605	1 308 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 281	
Andre fordringer		7 622	30 000
Sum fordringer		11 903	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 420	53 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 420	53 001
Sum omløpsmidler		150 324	83 001
SUM EIENDELER		1 577 928	1 391 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		310 645	256 216
Sum opptjent egenkapital		310 645	256 216
Sum egenkapital		410 645	356 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 085	6 995
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085	6 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446 743	715 043
Langsiktig konserngjeld	6	616 631	227 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 374	942 821
Sum langsiktig gjeld		1 065 459	949 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	1 250
Betalbar skatt	8	20 261	27 154
Skyldig offentlige avgifter		55 185	55 587
Kortsiktig konserngjeld	6	24 007	
Annen kortsiktig gjeld		1 904	1 659
Sum kortsiktig gjeld		101 825	85 650
Sum gjeld		1 167 283	1 035 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 928	1 391 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172895

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 470	230 000
Sum inntekter		255 470	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	81 076	74 410
Annen driftskostnad			
	2	59 859	79 288
Sum kostnader		140 936	153 697
Driftersresultat		114 534	76 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		-72	93
Sum finansinntekter		-72	93
Annen rentekostnad			
		19 874	31 583
Annen finanskostnad			
		802	754
Sum finanskostnader		20 676	32 337
Netto finans		-20 748	-32 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 633	12 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 154	31 888
Årsresultat		73 154	31 888
Årsresultat etter minoritetsinteressær		73 154	31 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		18 725	
Overføringer annen egenkapital			
		54 429	31 888
Sum overføringer og disponeringer		73 154	31 888



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 234 271	1 308 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		193 333	
Sum varige driftsmidler		1 427 605	1 308 681

Sum anleggsmidler		1 427 605	1 308 681
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 281	
Andre fordringer		7 622	30 000
Sum fordringer		11 903	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 420	53 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 420	53 001

Sum omløpsmidler		150 324	83 001
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 577 928	1 391 682
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		310 645	256 216
Sum opptjent egenkapital		310 645	256 216

Sum egenkapital		410 645	356 216
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 085	6 995
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 085	6 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	446 743	715 043
Langsiktig konserngjeld	6	616 631	227 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 374	942 821
Sum langsiktig gjeld		1 065 459	949 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	1 250
Betalbar skatt	8	20 261	27 154
Skyldig offentlige avgifter		55 185	55 587
Kortsiktig konserngjeld	6	24 007	
Annen kortsiktig gjeld		1 904	1 659
Sum kortsiktig gjeld		101 825	85 650
Sum gjeld		1 167 283	1 035 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 928	1 391 682



Organisasjonnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fli Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fli Eiendom AS**

Foretaksnr. 889568712

Utarbeidet av:

Sør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 792
4666 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Fli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		255.470	230.000
Sum driftsinntekter		255.470	230.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81.076	74.410
Annen driftskostnad	2	59.859	79.288
Sum driftskostnader		140.936	153.697
DRIFTSRESULTAT		114.534	76.302
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-72	93
Sum finansinntekter		-72	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19.874	31.583
Annen finanskostnad		802	754
Sum finanskostnader		20.676	32.337
NETTO FINANSPOSTER		-20.748	-32.244
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93.787	44.058
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20.633	12.170
ORDINÆRT RESULTAT		73.154	31.888
ÅRSRESULTAT		73.154	31.888
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		18.725	0
Overføringer annen egenkapital		54.429	31.888
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		73.154	31.888



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1.234.271	1.308.681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		193.333	0
Sum varige driftsmidler		1.427.605	1.308.681
SUM ANLEGGSMIDLER		1.427.605	1.308.681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4.281	0
Andre fordringer		7.622	30.000
Sum fordringer		11.903	30.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138.420	53.001
SUM OMLØPSMIDLER		150.324	83.001
SUM EIENDELER		1.577.928	1.391.682



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310.645	256.216
Sum opptjent egenkapital		310.645	256.216
SUM EGENKAPITAL		410.645	356.216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2.085	6.995
Sum avsetning for forpliktelser		2.085	6.995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	446.743	715.043
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	616.631	227.778
Sum annen langsiktig gjeld		1.063.374	942.821
SUM LANGSIKTIG GJELD		1.065.459	949.816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467	1.250
Betalbar skatt	8	20.261	27.154
Skyldig offentlige avgifter		55.185	55.587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	24.007	0
Annen kortsiktig gjeld		1.904	1.659
SUM KORTSIKTIG GJELD		101.825	85.650
SUM GJELD		1.167.283	1.035.466
Sum egenkapital og gjeld		1.577.928	1.391.682

Kristiansand 08.03.2021

Frode Lindgren



Fli Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.860.238	0	1.860.238
+ Tilgang	0	200.000	200.000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.860.238	200.000	2.060.238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	551.557	0	551.557
+ Ordinære avskrivninger	74.410	6.667	81.076
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	625.967	6.667	632.633
Balanseført verdi pr 31/12	1.234.271	193.333	1.427.605
Prosentstans for ord. avskr.	4-4	20-20	



Fli Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	93.787
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22.316
= inntekt før fradrag for konsernbidrag	116.103
- Ytet konsernbidrag	24.007
= inntekt	92.096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25.543
= Sum betalbar skatt	25.543
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4.910
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20.633
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25.543
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5.282
= Betalbar skatt i balansen	20.261

Note 4 - Utsatt skattefordel**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84.808	-86.064
+ Gevinst- og tapskonto	94.288	117.860
Sum positive skatteøkende forskjeller	94.288	117.860
Sum negative skatteøkende forskjeller	84.808	86.064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9.480	31.796
Balanseført utsatt skatt	2.085	6.995

Note 5 - Gjeld

Selskapets bokførte gjeld kr 446 743,- er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2020 kr 1 234 271,-.



Fli Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	24.007	0
Langsiktig gjeld	616.631	227.778

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapets aksjer i sin helhet av FLI Holding AS.

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93.787
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22.316
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	116.103
- Ytet konsernbidrag	24.007
= Inntekt	92.096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25.543
= Sum betalbar skatt	25.543
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4.910
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20.633
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25.543
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5.282
= Betalbar skatt i balansen	20.261

