



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 118	729 962
Sum inntekter		798 118	729 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	48 336	57 042
Sum kostnader		391 936	400 642
Driftsresultat		406 182	329 320
Annen rentekostnad		236 773	132 697
Annen finanskostnad		11 490	1 490
Sum finanskostnader		248 264	134 187
Netto finans		-248 264	-134 187
Ordinært resultat før skattekostnad		157 918	195 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 636	42 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 282	152 204
Årsresultat		110 282	152 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 282	152 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	239 873	257 777
Udekket tap	5	-129 591	-105 573
Sum overføringer og disponeringer		110 282	152 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 400 769	4 744 369
Sum varige driftsmidler		4 400 769	4 744 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 988 702	2 719 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 988 702	2 719 185
Sum anleggsmidler		10 389 471	7 463 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 390	6 826
Sum fordringer		7 390	6 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 597	698 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 597	698 832
Sum omløpsmidler		85 987	705 658
SUM EIENDELER		10 475 459	8 169 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	553 140	423 549
Sum opptjent egenkapital		-553 140	-423 549
Sum egenkapital		4 059 180	4 188 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 020
Sum avsetninger for forpliktelser			20 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 093 750	3 500 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 093 750	3 500 010
Sum langsiktig gjeld		6 093 750	3 520 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 609
Kortsiktig konserngjeld	1	307 529	330 483
Annen kortsiktig gjeld		15 000	126 320
Sum kortsiktig gjeld		322 529	460 412
Sum gjeld		6 416 279	3 980 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 459	8 169 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430563

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 118	729 962
Sum inntekter		798 118	729 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	48 336	57 042
Sum kostnader		391 936	400 642
Driftsresultat		406 182	329 320
Annen rentekostnad		236 773	132 697
Annen finanskostnad		11 490	1 490
Sum finanskostnader		248 264	134 187
Netto finans		-248 264	-134 187
Ordinært resultat før skattekostnad		157 918	195 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 636	42 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 282	152 204
Årsresultat		110 282	152 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 282	152 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	239 873	257 777
Udekket tap	5	-129 591	-105 573
Sum overføringer og disponeringer		110 282	152 204



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 400 769	4 744 369
Sum varige driftsmidler		4 400 769	4 744 369

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	5 988 702	2 719 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 988 702	2 719 185

Sum anleggsmidler		10 389 471	7 463 554
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 390	6 826
Sum fordringer		7 390	6 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 597	698 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 597	698 832

Sum omløpsmidler		85 987	705 658
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 475 459	8 169 213
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	553 140	423 549
Sum opptjent egenkapital		-553 140	-423 549



Sum egenkapital		4 059 180	4 188 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 020
Sum avsetninger for forpliktelser			20 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 093 750	3 500 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 093 750	3 500 010
Sum langsiktig gjeld		6 093 750	3 520 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 609
Kortsiktig konserngjeld	1	307 529	330 483
Annen kortsiktig gjeld		15 000	126 320
Sum kortsiktig gjeld		322 529	460 412
Sum gjeld		6 416 279	3 980 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 459	8 169 213



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mjåvannsveien 16 AS**

Foretaksnr. 991986227

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4630 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer



Mjåvannsveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 118	729 963
Sum driftsinntekter		798 118	729 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	48 336	57 042
Sum driftskostnader		391 936	400 642
DRIFTSRESULTAT		406 182	329 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 773	132 697
Annen finanskostnad		11 491	1 491
Sum finanskostnader		248 264	134 187
NETTO FINANSPOSTER		-248 264	-134 187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 918	195 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 636	42 929
ORDINÆRT RESULTAT		110 282	152 204
ÅRSRESULTAT		110 282	152 204
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	239 873	257 777
Fremføring av udekket tap	5	-129 591	-105 573
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 282	152 204

Årsregnskap for Mjåvannsveien 16 AS

Organisasjonsnr. 991986227



Mjåvannsveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-553 140	-423 549
Sum opptjent egenkapital		-553 140	-423 549
SUM EGENKAPITAL		4 059 180	4 188 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	20 020
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 093 750	3 500 010
Sum annen langsiktig gjeld		6 093 750	3 500 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 093 750	3 520 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	307 529	330 483
Annen kortsiktig gjeld		15 000	126 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 529	460 412
SUM GJELD		6 416 279	3 980 442
Sum egenkapital og gjeld		10 475 459	8 169 213

Kristiansand 19/5-2023

Ernst David Kolstad
Daglig leder, styrets lederBjørn Elling Lundeby
Styremedlem



Mjåvannsveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 400 769	4 744 369
Sum varige driftsmidler		4 400 769	4 744 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 988 702	2 719 185
Sum finansielle anleggsmidler		5 988 702	2 719 185
SUM ANLEGGSMIDLER		10 389 471	7 463 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 390	6 827
Sum fordringer		7 390	6 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 597	698 832
SUM OMLØPSMIDLER		85 987	705 658
SUM EIENDELER		10 475 459	8 169 213



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Andre forhold

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld med nærstående parter:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 988 702	2 719 185
Årets avsatte konsernbidrag	307 529	330 483

Selskapets lokaler leies ut til søsterselskap. Årlig leie er kr 758 268,-
Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 446 787
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 446 787
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 702 418
+ Ordinære avskrivninger	343 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 046 018
Balansført verdi pr 31/12	4 400 770
Prosentstax for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 611
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	307 529
- Ytet konsernbidrag	307 529
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 656
= Sum betalbar skatt	67 656
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 020
= Ordinær skattekostnad	47 636
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 656
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 656
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Mjåvannsveien 16 AS

Organisasjonsnr. 991986227



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 512 320	-423 549	4 188 771
Årets resultat			110 282	110 282
Avgitt konsernbidrag			-239 873	-239 873
Egenkapital 31.12	100 000	4 512 320	-553 140	4 059 180

Note 6 - Pant sikret gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 093 750	3 500 010
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 400 769	4 744 369

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Edk Gruppen AS	993 348 481	100 000	100,00 %

