



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 526 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 810	1 457 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 810</b>	<b>1 457 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 264 668	693 331
Annen driftskostnad		637 588	508 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 255</b>	<b>1 202 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-779 445</b>	<b>255 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 874	8 173
Annen finansinntekt		5 425	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 299</b>	<b>8 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 426	58 466
Annen rentekostnad		975	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 401</b>	<b>59 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 102</b>	<b>-50 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 547</b>	<b>204 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 886	44 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			159 468
Overført fra annen egenkapital		-670 661	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-670 661	159 468



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 670 802	6 883 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 317	
Andre kortsiktige fordringer		1 044 211	2 050 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 028 880	1 028 880
Overkurs		644 193	644 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 073</b>	<b>1 673 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 234	3 150 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 234</b>	<b>3 150 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 307</b>	<b>4 823 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		546 006	835 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 006</b>	<b>835 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 020 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 020 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 006</b>	<b>3 855 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 483	46 087
Betalbar skatt		100 138	173 536
Skyldig offentlige avgifter		68 669	19 831
Annen kortsiktig gjeld		5 727	14 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 017</b>	<b>254 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 023</b>	<b>4 110 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 526 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 810	1 457 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 810</b>	<b>1 457 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		1 264 668	693 331
Annen driftskostnad		637 588	508 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 255</b>	<b>1 202 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-779 445</b>	<b>255 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 874	8 173
Annen finansinntekt		5 425	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 299</b>	<b>8 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 426	58 466
Annen rentekostnad		975	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 401</b>	<b>59 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 102</b>	<b>-50 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 547</b>	<b>204 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 886	44 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			159 468
Overført fra annen egenkapital		-670 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 670 802	6 883 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 317	
Andre kortsiktige fordringer		1 044 211	2 050 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 028 880	1 028 880
Overkurs		644 193	644 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 073</b>	<b>1 673 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 480 234	3 150 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 234</b>	<b>3 150 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 307</b>	<b>4 823 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		546 006	835 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 006</b>	<b>835 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	3 020 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 020 925</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 546 006</b>	<b>3 855 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 483	46 087
Betalbar skatt	100 138	173 536
Skyldig offentlige avgifter	68 669	19 831
Annen kortsiktig gjeld	5 727	14 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 017</b>	<b>254 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 731 023</b>	<b>4 110 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>



Organisasjonsnr: 912 526 593  
ULLERN ALLÉ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1028880.00	1028880.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ramberg, Paul Eivind	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:17
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 16:51
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:56

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

Ullern Alle´ 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle 2 AS  
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 122 810	1 457 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 810</b>	<b>1 457 337</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	637 588	508 711
Ordinær avskrivning	2	1 264 668	693 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 902 255</b>	<b>1 202 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-779 445</b>	<b>255 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 874	8 173
Renteinntekter		5 425	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		96 426	58 466
Rentekostnader		975	556
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-80 102</b>	<b>-50 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 547</b>	<b>204 446</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>-188 886</b>	<b>44 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	-670 661	159 468
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 661</b>	<b>159 468</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ullern Alle 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 670 802	6 883 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 670 802</b>	<b>6 883 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 317	0
Andre fordringer	6, 7	1 044 211	2 050 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 528</b>	<b>2 050 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ullern Alle 2 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 028 880	1 028 880
Overkurs	5	644 193	644 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 073</b>	<b>1 673 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 480 234	3 150 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 234</b>	<b>3 150 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 307</b>	<b>4 823 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	8	546 006	835 030
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>546 006</b>	<b>835 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 000 000	3 020 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 020 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 483	46 087
Betalbar skatt	8	100 138	173 536
Skyldige offentlige avgifter		68 669	19 831
Annen kortsiktig gjeld	6	5 727	14 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 017</b>	<b>254 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 023</b>	<b>4 110 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 330</b>	<b>8 934 195</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Ullern Alle 2 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ullern Alle 2 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Ullern Alle 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 813 934
Årets tilgang	51 594
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 865 528</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	3 930 059
Årets avskrivninger	1 264 668
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>5 194 726</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 670 802</b>
Økonomisk levetid (år)	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	45 083
Andre tjenester	1 100	0

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 1 028 880, samlet pålydende kr 1 028 880.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 028 880	644 193	3 150 895	4 823 968
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årsresultat	0	0	-670 661	-670 661
Egenkapital 31.12.2020	1 028 880	644 193	2 480 234	4 153 307

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	999 637	2 046 061

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	6 850	156	310	2 000 000	3 020 925

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	100 138	173 536
Endring utsatt skatt	-289 024	180 254
Utsatt skatt overført ved fusjon	0	-308 812
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-188 886</b>	<b>44 978</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-859 547	204 446
Endring i midlertidige forskjeller	1 313 744	584 352
Permanente forskjeller	975	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>455 172</b>	<b>788 798</b>

Betalbar skatt	100 138	173 536
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	2 631 847	3 795 591
Utestående fordringer	-150 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 481 847</b>	<b>3 795 591</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>546 006</b>	<b>835 030</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	835 030	654 776
Innregnet mot resultat	-289 024	180 254
<b>Balanse 31.12</b>	<b>546 006</b>	<b>835 030</b>

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ullern Allé 2

Navn  
**Ramberg, Paul Eivind**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Ramberg, Paul Eivind

Identifikasjon

 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBL Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullern Allé 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ullern Allé 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 670.661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ullern Allé 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

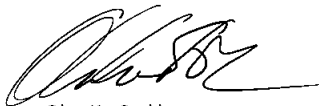
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor