



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 868 010	
Sum inntekter		6 868 010	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 780	140 892
Sum kostnader		23 780	140 892
Driftsresultat		6 844 230	-140 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 928	
Annen finansinntekt		177	182
Sum finansinntekter		136 105	182
Netto finans		136 105	182
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 335	-140 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 535 674	-30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 444 661	-109 754
Årsresultat		5 444 661	-109 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 444 661	-109 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 280	-103 280
Overføringer annen egenkapital		5 341 381	-6 474
Sum overføringer og disponeringer		5 444 661	-109 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 980 000	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 980 000	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 980 000	1 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204 569	6 154 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204 569	6 154 660
Sum omløpsmidler		6 204 569	6 154 660
SUM EIENDELER		8 184 569	8 134 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 341 381	
Udekket tap	4		103 280
Sum opptjent egenkapital		5 341 381	-103 280
Sum egenkapital		5 441 381	-3 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 355 115	103 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 355 115	103 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 355 115	103 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 431	34 858
Betalbar skatt	2	283 641	
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 388 072	8 034 858
Sum gjeld		2 743 187	8 137 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 184 569	8 134 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438569

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 868 010	
Sum inntekter		6 868 010	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 780	140 892
Sum kostnader		23 780	140 892
Driftsresultat		6 844 230	-140 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 928	
Annen finansinntekt		177	182
Sum finansinntekter		136 105	182
Netto finans		136 105	182
Ordinært resultat før skattekostnad		6 980 335	-140 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 535 674	-30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 444 661	-109 754
Årsresultat		5 444 661	-109 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 444 661	-109 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 280	-103 280
Overføringer annen egenkapital		5 341 381	-6 474
Sum overføringer og disponeringer		5 444 661	-109 754



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 980 000 1 980 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 980 000 1 980 000

Sum anleggsmidler 1 980 000 1 980 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 204 569 6 154 660

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 204 569 6 154 660

Sum omløpsmidler 6 204 569 6 154 660

SUM EIENDELER 8 184 569 8 134 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 341 381

Udekket tap 4 103 280

Sum opptjent egenkapital 5 341 381 -103 280

Sum egenkapital 5 441 381 -3 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 1 355 115 103 082

Sum avsetninger for

forpliktelseser 1 355 115 103 082

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 355 115 103 082



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 431	34 858
Betalbar skatt	2	283 641	
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 388 072	8 034 858
Sum gjeld		2 743 187	8 137 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 184 569	8 134 660



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Steinkjer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979703708

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Steinkjer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 868 010	0
Sum driftsinntekter		6 868 010	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 780	140 892
Sum driftskostnader		23 780	140 892
DRIFTSRESULTAT		6 844 230	(140 892)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135 928	0
Annen finansinntekt		177	182
Sum finansinntekter		136 105	182
NETTO FINANSPOSTER		136 105	182
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 980 335	(140 710)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 535 674	(30 956)
ORDINÆRT RESULTAT		5 444 661	(109 754)
ARSRESULTAT		5 444 661	(109 754)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 341 381	(6 474)
Fremføring av udekket tap		103 280	(103 280)
SUM OVERFØRINGER		5 444 661	(109 754)



Steinkjer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 980 000	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 980 000	1 980 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204 569	6 154 660
Sum omløpsmidler		6 204 569	6 154 660
SUM EIENDELER		8 184 569	8 134 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 341 381	0
Udekket tap	4	0	(103 280)
Sum opptjent egenkapital		5 341 381	(103 280)
Sum egenkapital		5 441 381	(3 280)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 355 115	103 082
Sum avsetning for forpliktelser		1 355 115	103 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104 431	34 858
Betalbar skatt	2	283 641	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 388 072	8 034 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 184 569	8 134 660

Steinkjer,

Sigbjørn Vikan
Styreleder

Erling Fuglesang
Styremedlem



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer og andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 980 335
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 611 274
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 369 061
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	79 783
= Inntekt	1 289 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	283 641
= Sum betalbar skatt	283 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 252 033
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 535 674
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	2 038 806	548 340
+ Gevinst- og tapskonto	4 120 808	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	79 783
= Grunnlag utsatt skatt	6 159 614	468 557
Utsatt skatt	1 355 115	103 082

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Steinkjer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979703708



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2022

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ølvegata 16-17 AS	66%	66%	-220 434	1 790 738
Søndre Lensmyrvegen 58 AS	66%	66%	- 62 404	647 722

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kosli Holding AS	990 639 493	25	50,00 %
Hugin Eiendomsutvikling AS	979 295 979	15	30,00 %
Switchback Invest AS	819 649 642	10	20,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-103 280	-3 280
Tilført fra årsresultat		5 444 661	5 444 661
Pr 31.12.	100 000	5 341 381	5 441 381