



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 028 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 396 376	1 256 419
Sum inntekter		1 396 376	1 256 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 131 804	1 037 409
Sum kostnader		1 131 804	1 037 409
Driftsresultat		264 572	219 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	14 969	14 684
Sum finansinntekter		14 969	14 684
Annen finanskostnad	6	196 329	135 576
Sum finanskostnader		196 329	135 576
Netto finans		-181 360	-120 892
Ordinært resultat før skattekostnad		83 212	98 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 212	98 118
Årsresultat		83 212	98 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 212	98 118
Sum overføringer og disponeringer		83 212	98 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 608 551	14 608 551
Sum varige driftsmidler		14 608 551	14 608 551
Sum anleggsmidler		14 608 551	14 608 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-30 598	-53 310
Andre fordringer		118	2 560
Sum fordringer		-30 480	-50 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	143 290	349 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 290	349 476
Sum omløpsmidler		112 810	298 726
SUM EIENDELER		14 721 361	14 907 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	6 260 000	6 260 000
Sum innskutt egenkapital		6 260 000	6 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 433 206	2 349 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 433 206	2 349 995
Sum egenkapital		8 693 206	8 609 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 16	6 012 946	6 285 801
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 946	6 285 801
Sum langsiktig gjeld		6 012 946	6 285 801
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	15 209	11 481
Sum kortsiktig gjeld		15 209	11 481
Sum gjeld		6 028 155	6 297 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 721 361	14 907 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547115

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 028 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 961 028 248
FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 396 376	1 256 419
Sum inntekter		1 396 376	1 256 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 131 804	1 037 409
Sum kostnader		1 131 804	1 037 409
Driftsresultat		264 572	219 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	14 969	14 684
Sum finansinntekter		14 969	14 684
Annen finanskostnad	6	196 329	135 576
Sum finanskostnader		196 329	135 576
Netto finans		-181 360	-120 892
Ordinært resultat før skattekostnad		83 212	98 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 212	98 118
Årsresultat		83 212	98 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 212	98 118
Sum overføringer og disponeringer		83 212	98 118



Sum annen langsiktig gjeld		6 012 946	6 285 801
Sum langsiktig gjeld		6 012 946	6 285 801
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	15 209	11 481
Sum kortsiktig gjeld		15 209	11 481
Sum gjeld		6 028 155	6 297 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 721 361	14 907 277



Organisasjonsnr: 961 028 248
FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

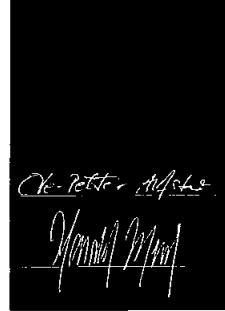
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brl Fredensborgveien 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert **Brl Fredensborgveien 25**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2.februar 2023

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



ÅRSBERETNING FOR 2022 FOR BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 25

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Jarand Olsen
Styremedlemmer: Benam Sharifi
Anders Solberg

Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

• ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 8 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 3 overdragelser i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO.
Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 26 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 208/220

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurensar ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

- **STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK**

Følgende saker er jobbet med i 22/23:

Lys parkering

Styret har lagt inn lys med sensor på bakport ved parkering.

Gjerde parkering

Styret har innhentet tilbud på nytt gjerde.

Vaktmester

Avviklet nåværende vaktmester etter mye utfordringer. Styret finner en ny løsning på dette innen GF 2023.02.23

Dugnad

Kalles inn til dugnad i borettslaget mai 2023

Forts. neste side



Platting Bakgård

Grunnet råte og meget gammel platting er platting sammen med FBV 27 nå helt ny. Total kost for hele jobben er ca 50.000,- per borettslag.

Skilt til parkering

Nye skilt er satt opp. Feilparkeringer er redusert betraktelig.

Lamper fellesareal

Alle lamper er byttet grunnet brannfare med de gamle til nye LED lamper i kjeller og loft.

• **REGNSKAP OG ØKONOMI**

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 189.643,- .

Disponible midler er på kr 97.602,- pr. 31.12.22.

Styret foreslår at resultatet på kr 83.212,- pr. 31.12.2022 føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt honorar til styret på totalt kr 25.000,- i år 2022

Oslo, den 1. februar 2023

Benam Sharifi

Jarand Olsen

Anders Solberg



Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-1 216 800	-1 216 800	-1 326 000	-1 216 800	-1 216 800
Ref. andel plattning fra nabogård	-53 132	0	0	0	0
Renter/avdrag balkonglån	-42 598	-42 480	-49 680	-39 280	-57 541
Ekstraord. nedbet av balk.lån	-83 846	0	0	0	0
Morarenter	0	0	0	-339	0
Sum driftsinntekter	-1 396 376	-1 259 280	-1 375 680	-1 256 419	-1 274 341

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Honorar ved enkelstående arbeid	73 000	0	0	0	0
Arb. giveravgift	13 818	3 525	3 525	3 525	3 525
Elektrisitet	-69	50 000	50 000	1 408	53 000
Brannalarmsystem	18 292	16 000	18 000	17 086	16 000
Vedlikehold	283 600	60 000	60 000	265 000	30 000
Leie av parkeringsplass	67 464	65 528	69 488	65 528	66 950
Snømåking	0	0	3 000	0	0
Styreportal	7 665	10 000	8 000	0	10 000
Renovasjonsgebyr	88 555	88 399	99 996	87 678	87 284
Vann- og avløpsgebyr	149 920	147 137	174 656	140 801	140 780
Feie- og tilsynsavgift	2 779	2 779	2 780	2 779	5 210
Renhold	37 796	37 380	37 392	39 050	35 172
Vaktmestertjenester	62 395	60 144	64 728	68 796	59 964
Revisjonshonorar	6 875	7 368	7 081	7 188	7 081
Forretningsførerhonorar	70 108	70 106	72 140	70 108	70 108
Administrere særlån	7 900	7 900	7 900	7 900	7 900
Fibernet	3 468	3 576	3 576	3 686	3 120
Forsikringspremie *	147 408	133 379	154 778	151 481	121 524
Hussoppforsikring	21 987	22 647	23 086	21 987	22 647
Selvassuranse	13 441	0	0	20 000	0
Gebyrer, bank	2 921	3 000	3 060	5 324	3 192
Diverse kostnader	27 481	30 000	30 000	33 084	12 000
Sum driftskostnader	1 131 804	843 868	918 186	0 1 037 409	780 457

* Forsikringspremien inkluderer tidligere balanseført og periodisert forskuddsbetaling med beløp kr 21.987,-. Dette beløpet er kostnadsført i 2021 etter at Gjensidige har endret årlig hovedforfall til den 01.01. Forsikringspremien for år 2021 beløper seg til kr 129.494,-.



Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

Noter til regnskapet

Note 4 - Vedlikehold og rehabilitering, spesifisert

Vedlikehold	283 600
Nordic Security AS	101 582
Målearbeid, inkl. materialer	8 500
Oslo kommune, Plan og bygningsetaten	1 160
Rørlegger 24 - 7 AS	8 016
Materialer til platting bakgård	33 275
Oslo Rør & Varmeteknikk AS	5 500
Lampebytte på loft og i kjeller	117 358
Oslo Låsservice AS	7 566
Diverse vedlikeholdsrekvisita	642
Sum vedlikehold	283 600

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	27 481
Veisalt	224
Borettslagenes Sikringsordning AS	7 556
2 sekker Ismelt	625
Blomster	2 112
Styremiddag for tre år	7 643
Løvblåser	1 499
Likningsoppgaver, papir/pdf, husleiehefter, porto	7 822
Sum diverse kostnader	27 481

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023		2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	0	-200	0	0	
Utbytte fra Gjensidige	-14 969	0	0	-14 684	0	
Sum finansinntekter	-14 969	0	-200	-14 684	0	
<i>Finanskostnader</i>						
Renter, utbedringslån	178 900	162 104	273 972	123 131	119 944	
Renter balkonglån	17 429	15 084	25 860	12 445	19 422	
Renter, fasadelån	0	0	0	0	0	
Sum finanskostnader	196 329	177 188	299 832	135 576	139 366	
Avdrag, utbedring/fasade	171 740	176 305	142 826	209 732	210 079	
Avdrag, balkong, inkl. ekstra nedt.	101 115	19 332	15 648	18 935	30 219	
Sum avdrag	272 855	195 637	158 474	228 667	240 298	

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.



Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

Noter til regnskapet

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022	2021
Bankinnskudd drift	143 282	349 468
Bankinnskudd, skatt	8	8
Sum	143 290	349 476

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	287 245	417 794
Årets resultat	83 212	98 118
Tillegg for opptak av langsiktig lån	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-272 855	-228 667
Sum disponible midler	97 602	287 245
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	112 810	298 726
Kortsiktig gjeld	-15 209	-11 481
Kontrollsum disponible midler	97 601	287 245

Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	14 608 551	14 608 551
Sum	14 608 551	14 608 551

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-30 598	-53 310
For lite belastet til dekning av balkonglån	118	2 560
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
Sum	-30 480	-50 750

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31 12 denne fordelingen.

	2022	2021
<i>Kundefordringer</i>	<i>-30 598</i>	<i>-53 310</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-31 130	-53 310
Ubetalte fellesutgifter	532	0
Sum	-30 598	-53 310

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.



Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

Noter til regnskapet

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-6 257 400	-6 257 400
Andelskapital	-2 600	-2 600
Sum	-6 260 000	-6 260 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm.	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Fellesutgifter pr. 01.01.2022	Fellesutgifter pr. 01.01.2021	Andet gjeld ved balkonglån 31.12.2022	And. fellesgjeld 31.12.2022	Leil.nr
37	1	79 900	3 900	3 900		215 141	6
40	1	149 900	3 900	3 900		215 141	5
46	3	199 900	3 900	3 900		215 141	12, 18 og 24
48	1	209 900	3 900	3 900		215 141	11
52	4	229 900	3 900	3 900		215 141	17, 23, 25 og 26
57	4	249 900	3 900	3 900		215 141	1, 2, 3 og 4
63	12	274 900	3 900	3 900	83 857	215 141	7,8,9,13,14 og 15,16,19,20,21 og 22
1 455	26	6 257 400	101 400	101 400	419 285	5 593 660	

Fellesutgiftene er fordelt med andel fellesgjeld i forhold til total gjeld, som fordelingsnøkkel.

Med virkning f.o.m. 01.01.2010 er borettslaget utvidet med andel 25 og 26;

hver av andelene har et borettsinnskudd pål. kr 229.900,-.

Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån Husbanken, 11486191 7	-364 004	-420 126
DNB Bank, utbedring	-5 229 656	-5 345 275
DNB Bank, balkonger	-419 285	-520 400
Sum	-6 012 945	-6 285 801



Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

LANGSIKTIG GJELD

Kreditor:	HUSBANKEN	DNB Bank	DNB Bank
Formål:	Utbedring	Oppføring av balkonger	Utbedring
Årstall:	2003	2020	2020
Løpetid:	30 år	30 år	30 år
Nedbetaling	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022	1,65 %	4,90 %	4,90 %
Avdragsbetaling., økning pr. år i %	1,90 %	2,1 %	2,3 %
Avdragsbetaling., gj.snittlig økn. pr.år	40,- pr eier	72,- pr. eier	110,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:	1 000 000	904 140	5 500 000
Opptak av nytt lån	0	0	0
Restlån 01.01.2022	420 126	520 400	5 345 275
Betalte avdrag i år:	-56 076	-101 115	-1 115 664
Restlån 31.12.2022	364 050	419 285	5 229 611
Påløpne avdrag pr. 31.12.2022	0		
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022	364 004	419 285	5 229 656
			0

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	-3 314
Påløpne rentekostnader	-15 174	-8 099
For mye belastet til dekning av balkonglån	0	2
Påløpne honorarer	-35	-70
Sum	-15 209	-11 481

Note 16 - Avregning ved balkonglån

	2022	2021
Sum belastning av andelseiere med balkonglån	42 480	36 720
Betalt avdrag	-101 115	-18 935
Betalt rentekostnader	-17 429	-12 445
Betalt administrasjon av særlån	-7 900	-7 900
Ekstraordinær nedbetaling	83 846	0
Sum til fordeling	-118	-2 560

12 andelseiere fikk høsten 2007 installert balkonger og kostnadene belastes eierne direkte. Balkongene er lånefinansiert via borettslaget og faktiske kostnader avregnes mot innbetalinger som belastes hvert år i hht budsjetterte verdier.

Pr. 31.12 er det belastet for lite og differansen blir fakturert de aktuelle balkongeiere.

med beløp kr

118