



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 701	342 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 701</b>	<b>342 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 630	148 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 630</b>	<b>148 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 071</b>	<b>193 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 105</b>
Annen rentekostnad		178 160	222 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 160</b>	<b>222 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 160</b>	<b>-220 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 911</b>	<b>-26 411</b>
Skattekostnad på resultat	1	10 541	-5 811
<b>Årsresultat</b>	2	<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-20 600
Avsatt til annen egenkapital		37 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	126 855	137 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 855</b>	<b>137 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 089 624	7 627 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 089 624</b>	<b>7 627 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 216 479</b>	<b>7 764 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 728	23 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 728</b>	<b>23 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 616	68 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 616</b>	<b>68 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 344</b>	<b>91 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 263 823</b>	<b>7 855 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 623 483	1 623 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 483</b>	<b>1 673 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 761	487 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 761</b>	<b>-487 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 223 722</b>	<b>1 186 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 009 248	6 639 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>7 009 248</b>	<b>6 639 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 248</b>	<b>6 639 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 853	30 144
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 853</b>	<b>30 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 101</b>	<b>6 669 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 263 823</b>	<b>7 855 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340199

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 786 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 720  
BERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 701	342 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 701</b>	<b>342 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 630	148 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 630</b>	<b>148 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 071</b>	<b>193 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 105</b>
Annen rentekostnad		178 160	222 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 160</b>	<b>222 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 160</b>	<b>-220 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 911</b>	<b>-26 411</b>
Skattekostnad på resultat	1	10 541	-5 811
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-20 600
Avsatt til annen egenkapital		37 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>



Organisasjonsnr: 917 786 720  
BERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	126 855	137 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 855</b>	<b>137 396</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		8 089 624	7 627 034
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 089 624</b>	<b>7 627 034</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 216 479</b>	<b>7 764 430</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		23 728	23 206
--	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>23 728</b>	<b>23 206</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		23 616	68 108
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>23 616</b>	<b>68 108</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 344</b>	<b>91 314</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 263 823</b>	<b>7 855 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		50 000	50 000
--	--	--------	--------

Overkurs		1 623 483	1 623 483
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 483</b>	<b>1 673 483</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		449 761	487 131
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 761</b>	<b>-487 131</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 223 722</b>	<b>1 186 352</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 009 248	6 639 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 009 248</b>	<b>6 639 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 248</b>	<b>6 639 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 853	30 144
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 853</b>	<b>30 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 101</b>	<b>6 669 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 263 823</b>	<b>7 855 744</b>



Organisasjonsnr: 917 786 720  
BERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bergvegen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 786 720



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGVEGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		355 701	342 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 701</b>	<b>342 990</b>
Annen driftskostnad		129 630	148 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 630</b>	<b>148 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 071</b>	<b>193 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	2 105
Annen rentekostnad		178 160	222 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 160</b>	<b>-220 410</b>
Resultat før skattekostnad		47 911	-26 411
Skattekostnad på resultat	1	10 541	-5 811
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>37 370</b>	<b>-20 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 370	0
Overført til udekket tap		0	20 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 370</b>	<b>20 600</b>



### BALANSE

#### BERGVEGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	126 855	137 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 855</b>	<b>137 396</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 089 624	7 627 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 089 624</b>	<b>7 627 034</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 216 479</b>	<b>7 764 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 728	23 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 728</b>	<b>23 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 616	68 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 344</b>	<b>91 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 263 823</b>	<b>7 855 744</b>



### BALANSE

#### BERGVEGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 623 483	1 623 483
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 673 483</strong>	<strong>1 673 483</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-449 761	-487 131
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-449 761</strong>	<strong>-487 131</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 223 722</strong>	<strong>1 186 352</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 009 248	6 639 248
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 009 248</strong>	<strong>6 639 248</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 853	30 144
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>30 853</strong>	<strong>30 144</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 040 101</strong>	<strong>6 669 392</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 263 823</strong>	<strong>7 855 744</strong>

12.02.2026  
Styret i Bergvegen 2 AS

Arnt Hagen  
styreleder

Svein Kåre Bakken  
styremedlem

Geir Ståle Nilsen  
styremedlem



## **Virksomhetens art og lokalisering**

Bergvegen 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	10 541	-5 811	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 541</b>	<b>-5 811</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	47 911	-26 411	
Endring i midlertidige forskjeller	-37 911	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 000	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-26 411</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 412	-25 500	-37 911
<b>Sum</b>	<b>12 412</b>	<b>-25 500</b>	<b>-37 911</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 026	-599 026	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-576 615</b>	<b>-624 526</b>	<b>-47 911</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 855</b>	<b>-137 396</b>	<b>-10 540</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	47 911	-26 411	
22 % skatt av resultat før skatt	10 540	-5 810	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>10 540</b>	<b>-5 810</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	50 000	1 623 483	0	-487 131	1 186 352
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 623 483</b>	<b>0</b>	<b>-487 131</b>	<b>1 186 352</b>
Årets overskudd			37 370	0	37 370
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 623 483</b>	<b>37 370</b>	<b>-487 131</b>	<b>1 223 722</b>



## Note 3 Intern gjeld

### Lån fra felles kontrollert virksomhet, tilknyttet selskap og konsern

	2025	2024
Møllergata 6 AS	-850 000	-900 000
SK Bakken Bygg AS	-876 000	-750 000
Gjøvik Eiendom AS	-5 283 248	-4 989 248
<b>Sum</b>	<b>-7 009 248</b>	<b>-6 639 248</b>

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.