



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST RISK CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 46  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	684 600	684 600
Avskrivning	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	555 263	454 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 863</b>	<b>1 148 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 249 863</b>	<b>-1 148 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			191 843
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 557 889	20 607
Annen finansinntekt	3	11 825 157	5 590 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 383 046</b>	<b>5 802 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 030	125 252
Annen finanskostnad	3	1 788 584	434 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962 614</b>	<b>559 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 420 432</b>	<b>5 242 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 094 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-468 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		35 436 840
Overføringer annen egenkapital	10	12 170 569	-30 873 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 600	21 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	104 151 047	51 781 455
Lån til foretak i samme konsern	8	22 582 624	64 652 741
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 726 456	15 243 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 237 171	8 254 972
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 794 992	9 629 949
Andre fordringer		15 772 170	11 879 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 264 460</b>	<b>161 442 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 276 060</b>	<b>161 463 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	15 135 070	480 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 135 070</b>	<b>480 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	50 219 586	58 385 063
Andre finansielle instrumenter		1 450 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 669 586</b>	<b>58 385 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 838 118</b>	<b>9 566 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 642 774</b>	<b>68 432 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 918 834</b>	<b>229 895 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 360</b>	<b>50 100 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	171 413 680	159 243 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 413 680</b>	<b>159 243 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 514 040</b>	<b>209 343 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 393 767	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 894	36 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 430 661</b>	<b>15 036 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 430 661</b>	<b>15 036 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 683	200
Skyldige offentlige avgifter		384 600	534 600
Annen kortsiktig gjeld	8	5 400 850	4 980 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 974 133</b>	<b>5 515 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 794</b>	<b>20 552 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 918 834</b>	<b>229 895 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST RISK CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 46  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	684 600	684 600
Avskrivning	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	555 263	454 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 863</b>	<b>1 148 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 249 863</b>	<b>-1 148 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			191 843
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 557 889	20 607
Annen finansinntekt	3	11 825 157	5 590 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 383 046</b>	<b>5 802 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 030	125 252
Annen finanskostnad	3	1 788 584	434 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962 614</b>	<b>559 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 420 432</b>	<b>5 242 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 094 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-468 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		35 436 840
Overføringer annen egenkapital	10	12 170 569	-30 873 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 170 569</b>	<b>4 562 847</b>



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
5		11 600	21 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
6		104 151 047	51 781 455
Lån til foretak i samme konsern			
8		22 582 624	64 652 741
Investeringer i tilknyttet selskap			
6		25 726 456	15 243 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		11 237 171	8 254 972
Investeringer i aksjer og andeler			
7		9 794 992	9 629 949
Andre fordringer			
		15 772 170	11 879 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 264 460</b>	<b>161 442 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 276 060</b>	<b>161 463 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
8		15 135 070	480 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 135 070</b>	<b>480 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
7		50 219 586	58 385 063
Andre finansielle instrumenter			
		1 450 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 669 586</b>	<b>58 385 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 838 118	9 566 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 642 774</b>	<b>68 432 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 918 834</b>	<b>229 895 763</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 360</b>	<b>50 100 360</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	171 413 680	159 243 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 413 680</b>	<b>159 243 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 514 040</b>	<b>209 343 472</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 393 767	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 894	36 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 430 661</b>	<b>15 036 894</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 430 661</b>	<b>15 036 894</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		188 683	200
-----------------	--	---------	-----

Skyldige offentlige avgifter		384 600	534 600
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	8	5 400 850	4 980 597
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 974 133</b>	<b>5 515 397</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>40 404 794</b>	<b>20 552 291</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 918 834</b>	<b>229 895 763</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 995 793  
FIRST RISK CAPITAL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40732.00	1230.00	50100360.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ameln AS v/ styreleder	22091.00	54.23%	Ordinære aksjer
Carl A. Ameln			Ordinære aksjer
Keystone Leasing AS	10517.00	25.82%	Ordinære aksjer
Høydal AS	8124.00	19.95%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40732.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	84600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	684600.00

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2021.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	600000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		



Pensjonsordninger: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
First Risk Capital Ltd	100.00%	100.00%		
Billingtadsletta 91 AS	100.00%	100.00%		
First Risk Innovation AS	100.00%	100.00%		
StorBox Self Storage Ltd	56.00%	56.00%		
Cron Gruppen AS	100.00%	100.00%		
European Stoarge Holdings AB	100.00%	100.00%		
Mailstorage Ltd	30.00%	30.00%		
Liberty Containers SRL	38.00%	38.00%		
Grenland Minilager AS	21.84%	21.84%		
Proplateers Ltd				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
First Risk Capital AS	Tollbugata 46 3044 DRAMMEN 3005 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i First Risk Capital AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Risk Capital AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styreleder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UE007-VVFSE-DM4T3-IUFMA-ZEKBP-481DG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 20:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE007-VVFSE-DM4T3-IUFMA-ZEKBP-48TDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



First Risk Capital AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP



## First Risk Capital AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	684 600	684 600
Avskrivning	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	555 263	454 246
Sum driftskostnader		<u>1 249 863</u>	<u>1 148 846</u>
Driftsresultat		<u>-1 249 863</u>	<u>-1 148 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	191 843
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 557 889	20 607
Annen finansinntekt	3	11 825 157	5 590 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 030	125 252
Annen finanskostnad	3	<u>1 788 584</u>	<u>434 711</u>
Netto finansposter		<u>13 420 432</u>	<u>5 242 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 170 569</u>	<u>4 094 104</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-468 743</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>12 170 569</u></b>	<b><u>4 562 847</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	35 436 840
Overføringer annen egenkapital		<u>12 170 569</u>	<u>-30 873 993</u>
Sum disponert		<u>12 170 569</u>	<u>4 562 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP



## First Risk Capital AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 600	21 600
Sum varige driftsmidler		<u>11 600</u>	<u>21 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	104 151 047	51 781 455
Lån til foretak i samme konsern		22 582 624	64 652 741
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 726 456	15 243 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 237 171	8 254 972
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 794 992	9 629 949
Andre fordringer		<u>15 772 170</u>	<u>11 879 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>189 264 460</u>	<u>161 442 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 276 060</u>	<u>161 463 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	15 135 070	480 687
Sum fordringer		<u>15 135 070</u>	<u>480 687</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	50 219 586	58 385 063
Andre finansielle instrumenter		<u>1 450 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>51 669 586</u>	<u>58 385 063</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 838 118</u>	<u>9 566 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 642 774</u>	<u>68 432 076</u>
Sum eiendeler		<u>261 918 834</u>	<u>229 895 763</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP



## First Risk Capital AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	50 100 360	50 100 360
Sum innskutt egenkapital		50 100 360	50 100 360
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	171 413 680	159 243 112
Sum opptjent egenkapital		171 413 680	159 243 112
Sum egenkapital		221 514 040	209 343 472
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 393 767	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 894	36 894
Sum annen langsiktig gjeld		34 430 661	15 036 894
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 683	200
Skyldige offentlige avgifter		384 600	534 600
Annen kortsiktig gjeld	8	5 400 850	4 980 597
Sum kortsiktig gjeld		5 974 133	5 515 397
Sum gjeld		40 404 794	20 552 291
Sum egenkapital og gjeld		261 918 834	229 895 763

31. desember 2021  
Drammen, 29. juni 2022

Carl August Ameln  
styreleder

Lasse Høydal  
styremedlem

Ann Kristin Hartmann  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP



## First Risk Capital AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	84 600
Sum	<u>684 600</u>	<u>684 600</u>

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	600 000	0	0

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst salg aksjer	10 611 408	4 923 728
Renteinntekter	961 718	607 633
Valuta gevinst	252 031	59 102
Sum annen finansinntekt	<u>11 825 157</u>	<u>5 590 463</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
Rentekostnader	857 365	434 711
Valuta tap	487 696	0
Tap salg aksjer	443 523	0
Sum annen finanskostnad	<u>1 788 584</u>	<u>434 711</u>



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilbakebetaling av underskudd i skattefradragsordningen	0	-468 742
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-468 742</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 170 569	4 094 104
Permanente forskjeller	-10 162 824	-5 052 051
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 179 107</u>	<u>-1 172 705</u>
Alminnelig inntekt	828 638	-2 130 652
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-828 638</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 130 652</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 166 307	-2 345 413
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 524 744</u>	<u>-4 353 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 691 051</u>	<u>-6 698 795</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	<u>-1 032 031</u>	<u>-1 473 735</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 644
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>66 644</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-55 044</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>11 600</u>
 Årets avskrivninger	<u>10 000</u>
 Økonomisk levetid	7,5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
First Risk Capital Ltd	2012	Drammen	100 %	100 %	2 367
Billingtadsetta 91 AS	2016	Drammen	100 %	100 %	17 066 615
First Risk Innovation AS	2019	Drammen	100 %	100 %	30 000
StorBox Self Storage Ltd	2011	Manchester, England	56 %	56 %	10 596 956
Cron Gruppen AS	2020	Drammen	100 %	100 %	100 000
European Storage Holdings AB	2020	Arlöv, Sverige	100 %	100 %	76 355 109
Sum					<u>104 151 047</u>

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
			0 %	0 %	0
Mailstorage Ltd	2013	London, England	30 %	30 %	16 648 435
Liberty Containers SRL	2015	Barcelona, Spania	38 %	38 %	4 990 760
Grenland Minilager AS	2016	Porsgrunn	22 %	22 %	622 500
					<u>25 726 455</u>

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Housekeep Ltd	497 342	497 342
Justpark Parking Ltd	1 164 550	1 164 550
Winx Ltd	539 550	0
Hiyacar Ltd	2 799 521	1 754 102
Shepper Ltd	2 112 324	2 112 324
Borough Box Ltd	627 656	0
Alliance Ventura Delta AB	203 714	203 714
Youstock SA	4 062 960	4 062 960
Sum	<u>12 007 617</u>	<u>9 794 992</u>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	<u>15 133 196</u>	<u>11 324</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	<u>5 241 142</u>	<u>4 852 637</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP



## First Risk Capital AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 393 767	15 000 000

Datterselskapet Billingstadsetta 91 AS og Cron Gruppen AS har stilt sine eiendommer i pant for morselskapets gjeld.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 100 360	159 243 111	209 343 471
Årsresultat	0	12 170 569	12 170 569
Egenkapital 31.12.2021	50 100 360	171 413 680	221 514 040

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40 732	1 230	50 100 360

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ameln AS v/ styreleder Carl A. Ameln	22 091	54,23 %	54,23 %
Keystone Leasing AS	10 517	25,82 %	25,82 %
Høydal AS v/ styremedlem Lasse Høydal	8 124	19,95 %	19,95 %
Sum	40 732	100,00 %	100,00 %

#### Note 12 – Vurdering Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Høydal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1305076

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-30 07:28:34 UTC



## Ann Kristin Hartmann

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1020608

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-30 07:58:26 UTC



## Carl August Ameln

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1169172

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4013X-MV1ZP-8C4KM-14GCT-53ZTE-UQNCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>