



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 526	161 013
Sum inntekter		191 526	161 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 979
Annen driftskostnad	2	269 699	170 336
Sum kostnader		269 699	174 315
Driftsresultat		-78 173	-13 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	35 642
Annen finansinntekt		12 134 628	10 633 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 857	
Sum finansinntekter		12 196 059	10 669 273
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 763	-76 389
Annen rentekostnad		3 832	1 475
Annen finanskostnad		818 267	2 155 609
Sum finanskostnader		971 863	2 080 696
Netto finans		11 224 196	8 588 578
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146 023	8 575 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-266 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 146 023	8 842 110
Årsresultat		11 146 023	8 842 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 146 023	8 842 110
Totalresultat		11 146 023	8 842 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 146 023	8 842 110
Sum overføringer og disponeringer	4	11 146 023	8 842 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			23 166
Sum finansielle anleggsmidler			23 166
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 843 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			266 835
Sum fordringer			266 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 738 008	79 336 786
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 997 093	16 758 656
Sum investeringer		73 735 101	96 095 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 998	131 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 998	131 856
Sum omløpsmidler		75 475 099	96 494 132
SUM EIENDELER		78 295 099	99 337 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	500 000
Overkurs	4	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 570 308	6 720 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 913 014	92 616 991
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		70 913 014	92 616 991
Sum egenkapital	4	77 483 322	99 337 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 908	
Sum annen langsiktig gjeld		2 908	
Sum langsiktig gjeld		2 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 497	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		812 366	
Sum kortsiktig gjeld		808 869	
Sum gjeld		811 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 295 099	99 337 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874183

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 526	161 013
Sum inntekter		191 526	161 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 979
Annen driftskostnad	2	269 699	170 336
Sum kostnader		269 699	174 315
Driftsresultat		-78 173	-13 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	35 642
Annen finansinntekt		12 134 628	10 633 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 857	
Sum finansinntekter		12 196 059	10 669 273
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 763	-76 389
Annen rentekostnad		3 832	1 475
Annen finanskostnad		818 267	2 155 609
Sum finanskostnader		971 863	2 080 696
Netto finans		11 224 196	8 588 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-266 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 146 023	8 842 110
Årsresultat		11 146 023	8 842 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 146 023	8 842 110
Totalresultat		11 146 023	8 842 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 146 023	8 842 110



Sum overføringer og disponeringer	4	11 146 023	8 842 110
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			23 166
Sum finansielle anleggsmidler			23 166
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 843 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			266 835
Sum fordringer			266 835
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		66 738 008	79 336 786
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 997 093	16 758 656
Sum investeringer		73 735 101	96 095 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 739 998	131 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 998	131 856
Sum omløpsmidler		75 475 099	96 494 132
SUM EIENDELER		78 295 099	99 337 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	500 000
Overkurs	4	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 570 308	6 720 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 913 014	92 616 991
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		70 913 014	92 616 991
Sum egenkapital	4	77 483 322	99 337 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 908	
Sum annen langsiktig gjeld		2 908	
Sum langsiktig gjeld		2 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 497	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		812 366	
Sum kortsiktig gjeld		808 869	
Sum gjeld		811 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 295 099	99 337 299



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i H & A Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H & A Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.146.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 15.54.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

H & A INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		191 526	161 013
Sum driftsinntekter		191 526	161 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 979
Annen driftskostnad	2	269 699	170 336
Sum driftskostnader		269 699	174 315
Driftsresultat		-78 173	-13 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 575	35 642
Annen finansinntekt		12 134 628	10 633 631
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 857	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 763	-76 389
Annen rentekostnad		3 832	1 475
Annen finanskostnad		818 267	2 155 609
Resultat av finansposter		11 224 196	8 588 578
Ordinært resultat før skattekostnad		11 146 023	8 575 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-266 835
Ordinært resultat		11 146 023	8 842 110
Årsresultat		11 146 023	8 842 110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 146 023	8 842 110
Sum overføringer	4	11 146 023	8 842 110



BALANSE

H & A INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	23 166
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 166
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 843 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	266 835
Sum fordringer		0	266 835
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		66 738 008	79 336 786
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 997 093	16 758 656
Sum investeringer		73 735 101	96 095 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 998	131 856
Sum omløpsmidler		75 475 099	96 494 132
Sum eiendeler		78 295 099	99 337 299



BALANSE

H & A INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	350 000	500 000
Overkurs	4	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 570 308	6 720 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	70 913 014	92 616 991
Sum opptjent egenkapital		70 913 014	92 616 991
Sum egenkapital	4	77 483 322	99 337 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Øvrig langsiktig gjeld		2 908	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 908	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 497	0
Annen kortsiktig gjeld		812 366	0
Sum kortsiktig gjeld		808 869	0
Sum gjeld		811 777	0
Sum egenkapital og gjeld		78 295 099	99 337 299

Oslo, dato _____
Styret i H & A Invest AS

Harald Niclas Tøsti
Styrets leder / daglig leder



H & A Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 51 890 inkl. mva, hvorav kr. 9 640 gjelder annen bistand.



H & A Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 700	2 820 000	2 841 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 700	2 820 000	2 841 700
Akk. avskrivninger 01.01	21 700	0	21 700
Akk. avskrivninger 31.12	21 700	0	21 700
Balanseført verdi 31.12	0	2 820 000	2 820 000
Årets avskrivning	0	0	0

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	6 220 308	92 616 991	99 337 299
Årets resultat			11 146 023	11 146 023
Kapitalnedsettelse	-150 000		-32 850 000	-33 000 000
Egenkapital 31.12	350 000	6 220 308	70 913 014	77 483 322

Note 5 Eierstruktur

Aksjonærer i H & A Invest AS var pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Young Sook Tøsti	16	100 000	28,57 %
Harald Niclas Tøsti	40	250 000	71,43 %
Sum	56	350 000	100%

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.



H & A Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-266 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-266 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 146 023	8 575 275
Permanente forskjeller	-11 456 887	-9 792 141
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 979
Skattepliktig inntekt	-310 864	-1 212 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-266 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	-266 835

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 864	0	310 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 864	0	-310 864
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.