



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 960	740 376
Sum inntekter		747 960	740 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	264 318	166 382
Sum kostnader		326 660	202 058
Driftsresultat		421 300	538 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 316	3 239
Sum finansinntekter		1 316	3 239
Annen finanskostnad		143 114	197 856
Sum finanskostnader		143 114	197 856
Netto finans		-141 799	-194 617
Ordinært resultat før skattekostnad		319 024	379 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 024	379 377
Årsresultat		279 502	343 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 958 000	10 958 000
Sum varige driftsmidler		10 958 000	10 958 000
Sum anleggsmidler		10 958 000	10 958 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 642	44 005
Sum fordringer		40 642	44 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 473	457 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 115	501 987
Sum omløpsmidler		569 115	501 987
SUM EIENDELER		11 527 115	11 459 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 693 630	1 414 128
Sum opptjent egenkapital		1 693 630	1 414 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 733 629	1 454 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 629 171	6 922 858
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 671 171	9 964 858
Sum langsiktig gjeld		9 671 171	9 964 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 138	37 705
Annen kortsiktig gjeld		2 177	3 296
Sum kortsiktig gjeld		122 315	41 002
Sum gjeld		9 793 486	10 005 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 115	11 459 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 671 171	9 964 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527884

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 960	740 376
Sum inntekter		747 960	740 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	264 318	166 382
Sum kostnader		326 660	202 058
Driftsresultat		421 300	538 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 316	3 239
Sum finansinntekter		1 316	3 239
Annen finanskostnad		143 114	197 856
Sum finanskostnader		143 114	197 856
Netto finans		-141 799	-194 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
		319 024	379 377
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		319 024	379 377
Årsresultat		279 502	343 701



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 10 958 000 10 958 000
Sum varige driftsmidler 10 958 000 10 958 000

Sum anleggsmidler 10 958 000 10 958 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 642 44 005
Sum fordringer 40 642 44 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 528 473 457 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 569 115 501 987

Sum omløpsmidler 569 115 501 987

SUM EIENDELER 11 527 115 11 459 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 693 630 1 414 128
Sum opptjent egenkapital 1 693 630 1 414 128

Sum egenkapital 1 733 629 1 454 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 6 629 171 6 922 858



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 671 171	9 964 858
Sum langsiktig gjeld		9 671 171	9 964 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 138	37 705
Annen kortsiktig gjeld		2 177	3 296
Sum kortsiktig gjeld		122 315	41 002
Sum gjeld		9 793 486	10 005 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 115	11 459 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 671 171	9 964 858



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	460 985	402 704	460 985	446 800
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	279 502	343 701	283 000	351 000
Avdrag langsiktig gjeld	-293 687	-285 420	-277 000	-327 000
B. Årets endring disponible midler	-14 185	58 281	6 000	24 000
C. Disponible midler	446 800	460 985	466 985	470 800



Resultatregnskap 2020 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		258 648	251 064	259 000	259 000
Innkrevde lånekostnader		489 312	489 312	489 000	489 000
Sum inntekter		747 960	740 376	748 000	748 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 820	0	0	3 000
Styrehonorar	2	20 000	0	0	20 000
Revisjonshonorar	3	4 314	4 230	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		23 814	23 352	24 000	24 000
Kontingent LABO / NBBL		3 174	3 156	3 000	3 000
Vedlikehold	4	115 879	3 309	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		39 522	35 676	38 000	38 000
Forsikring		19 801	18 327	19 000	21 000
Kommunale avgifter	5	86 171	89 024	92 000	94 000
Energi og strøm		8 089	7 733	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	3 076	17 251	20 000	20 000
Sum kostnader		326 660	202 058	256 000	283 000
Driftsresultat		421 300	538 318	492 000	465 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 316	3 239	2 000	1 000
Rentekostnader		143 114	197 856	211 000	115 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 799	-194 617	-209 000	-114 000
Årsresultat		279 502	343 701	283 000	351 000

Årsoppgjør 2020 for Fosserødåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	10 958 000	10 958 000
Sum anleggsmidler		10 958 000	10 958 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 291
Forskuddsbetalte kostnader		38 998	37 705
Andre fordringer		1 644	9
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 473	457 982
Sum omløpsmidler		569 115	501 987
SUM EIENDELER		11 527 115	11 459 987

Arsoppgjør 2020 for Fosserødåsen Borettslag




Balanse pr 31.12.20 for Fosserødåsen Borettslag

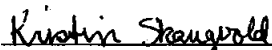
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	1 414 128	1 414 128
Årets resultat	8	279 502	0
Sum opptjent egenkapital		1 733 629	1 454 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 629 171	6 922 858
Borettsinnskudd	10	3 042 000	3 042 000
Sum langsiktig gjeld		9 671 171	9 964 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 138	37 705
Påløpte renter		1 494	2 647
Annen kortsiktig gjeld		683	649
Sum kortsiktig gjeld		122 315	41 002
Sum gjeld		9 793 486	10 005 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 115	11 459 987
Pantestillelser	11	9 671 171	9 964 858

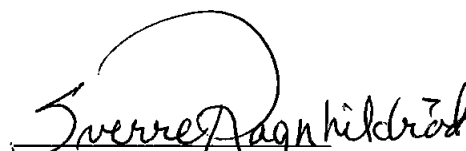
Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik dato: 25.03.21


Kjell Johansen
Styreleder


Kristin Skaugvold
Styremedlem


Sverre Ragnhildrød
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Fosserødåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	2 820	0

Årsoppgjør 2020 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Fosserødåsen Borettslag

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 20 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 314,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold elektro	4 847	0
Vedlikehold uteanlegg	13 342	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	2 214
Vedlikehold glass/vinduer	80 343	1 095
Vedlikehold dører	17 347	0
Sum	115 879	3 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Snørydding/sandstrøing	0	13 594
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	585	391
Premie sikringsordning	682	656
Kurs for tillitsvalgte	0	500
Bank- og betalingsgebyr	1 809	2 040
Andre gebyrer og driftskostnader	0	70
Sum	3 076	17 251

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	5 680 000
Utvidelse av borettslaget	5 278 000
Bokført verdi 31.12	10 958 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2020 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Fosserødåsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 414 128	1 070 427
+/- Årets resultat	279 502	343 701
Sum egenkapital pr 31.12	1 733 629	1 454 128

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	etappe2	
Lånenummer:	25107718330	25107718322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 958 000	3 958 000
Lånesaldo 01.01:	3 461 429	3 461 429
Avdrag i perioden:	146 843	146 843
Lånesaldo 31.12:	3 314 585	3 314 585
Saldo 5 år frem i tid:	2 462 692	2 462 692

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	846 651	3 386 604
	4	810 641	3 242 564



Noter til regnskapet 2020 for Fosserødåsen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	3 042 000	3 042 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 042 000	3 042 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 671 171,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 958 000,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosserødåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fosserødåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6FFHD3-B6HH0-KX11-VPSY4-MTG7H-BG1Q2



Revisors beretning - 2020
Fosserødåsen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 14. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6FFHD3-B6HH0-KX11-VPSY4-MTG7H-BG1Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 13:13:56Z



Penneo DokumentInokkelt:6FHD3-B6HH0-KJX1-1-VPSY4-MTG7H-BG1Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>