



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 540 359	7 567 132
Sum inntekter		6 540 359	7 567 132
Kostnader			
Varekostnad		6 640 508	7 315 139
Annen driftskostnad	1	51 678	34 166
Sum kostnader		6 692 185	7 349 305
Driftsresultat		-151 826	217 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 588	1 849
Sum finansinntekter		10 588	1 849
Annen rentekostnad		255	0
Sum finanskostnader		255	0
Netto finans		10 333	1 849
Resultat før skattekostnad		-141 493	219 676
Skattekostnad	2	-31 072	48 329
Årsresultat		-110 421	171 347
Annen egenkapital		-110 421	171 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		251 445	6 578 216
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum omløpsmidler		728 419	6 858 027
SUM EIENDELER		728 419	6 858 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	658 742
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	653 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 496	176 917
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		66 496	176 917
Sum egenkapital		719 668	830 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	35 948
Sum avsetninger for forpliktelser		0	35 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 343 893
Leverandørgjeld		3 875	170 715
Betalbar skatt		4 876	12 381
Kortsiktig konserngjeld	5	0	465 000
Sum kortsiktig gjeld		8 751	5 991 989
Sum gjeld		8 751	6 027 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 419	6 858 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323457

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 540 359	7 567 132
Sum inntekter		6 540 359	7 567 132
Kostnader			
Varekostnad		6 640 508	7 315 139
Annen driftskostnad	1	51 678	34 166
Sum kostnader		6 692 185	7 349 305
Driftsresultat		-151 826	217 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 588	1 849
Sum finansinntekter		10 588	1 849
Annen rentekostnad		255	0
Sum finanskostnader		255	0
Netto finans		10 333	1 849
Resultat før skattekostnad		-141 493	219 676
Skattekostnad	2	-31 072	48 329
Årsresultat		-110 421	171 347
Annen egenkapital		-110 421	171 347



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		251 445	6 578 216
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum omløpsmidler		728 419	6 858 027
SUM EIENDELER		728 419	6 858 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	658 742
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	653 172
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	66 496	176 917
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		66 496	176 917
Sum egenkapital		719 668	830 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	35 948
Sum avsetninger for forpliktelse		0	35 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	5 343 893
Leverandørgjeld		3 875	170 715
Betalbar skatt		4 876	12 381
Kortsiktig konserngjeld	5	0	465 000
Sum kortsiktig gjeld		8 751	5 991 989
Sum gjeld		8 751	6 027 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 419	6 858 027



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	465000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Smøla Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund N, 27.02.2026
OK-Revisjon AS


OK-REVISJON AS
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for
SMØLA EIENDOM AS

930081019

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 540 359	7 567 132
Sum driftsinntekter		6 540 359	7 567 132
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 640 508	-7 315 139
Annen driftskostnad	1	-51 678	-34 166
Sum driftskostnader		-6 692 185	-7 349 305
Driftsresultat		-151 826	217 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 588	1 849
Sum finansinntekter		10 588	1 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255	0
Sum finanskostnader		-255	0
Netto finans		10 333	1 849
Resultat før skattekostnad		-141 493	219 676
Skattekostnad	2	31 072	-48 329
Årsresultat		-110 421	171 347
Overføringer			
Annen egenkapital		-110 421	171 347
Sum overføringer		-110 421	171 347



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		251 445	6 578 216
Sum varer		251 445	6 578 216
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Kortsiktige konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 974	79 811
Sum omløpsmidler		728 419	6 858 027
SUM EIENDELER		728 419	6 858 027



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	658 742
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	653 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 496	176 917
Sum opptjent egenkapital		66 496	176 917
Sum egenkapital		719 668	830 089
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	35 948
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 343 893
Leverandørgjeld		3 875	170 715
Betalbar skatt		4 876	12 381
Kortsiktig konserngjeld	5	0	465 000
Sum kortsiktig gjeld		8 751	5 991 989
Sum gjeld		8 751	6 027 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 419	6 858 027

SMØLA, 25.02.2026

Alf Birger Tuven
styrets leder

Eivind Vikhals
styremedlem

Jan Dagfinn Tuven
styremedlem

Rune Roksvaag Tuven
styremedlem



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	5 063	1 688
Andre tjenester	5 625	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	10 688	7 313



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 876	12 381
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 948	35 948
Skattekostnad	-31 072	48 329
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 493	219 676
Permanente forskjeller	255	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 401	-163 401
Skattepliktig inntekt	22 162	56 275
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 876	12 381
Betalbar skatt i balansen	4 876	12 381

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Smøla Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	658 742	-5 570	176 917	830 089
Årsresultat	0	0	-110 421	-110 421
Egenkapital 31.12.2025	658 742	-5 570	66 496	719 668

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	465 000