



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 110 643	927 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 643</b>	<b>927 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	291 300
Annen driftskostnad		156 145	274 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 445</b>	<b>565 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 197</b>	<b>361 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	345
Annen finansinntekt		7 760	7 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	<b>7 471</b>
Annen rentekostnad		74 901	94 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 901</b>	<b>94 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 566</b>	<b>-87 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 632</b>	<b>274 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	134 559	60 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	477 073	214 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 418 700	4 665 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 300	80 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 746 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 746 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 048	220 258
Andre fordringer	8	16 580	10 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 628</b>	<b>230 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 067	234 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 067</b>	<b>234 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 694</b>	<b>465 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 694</b>	<b>5 211 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	1, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 700</b>	<b>1 000 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 829 637	1 352 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 637</b>	<b>1 352 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 830 337</b>	<b>2 353 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 833	122 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 833</b>	<b>122 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 326 464	2 640 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 464</b>	<b>2 640 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 297</b>	<b>2 763 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 789	14 680
Betalbar skatt	3	153 533	78 799
Skyldige offentlige avgifter		40 111	
Annen kortsiktig gjeld		1 627	1 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 060</b>	<b>94 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 357</b>	<b>2 858 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 694</b>	<b>5 211 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 110 643	927 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 643</b>	<b>927 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	291 300
Annen driftskostnad		156 145	274 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 445</b>	<b>565 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 197</b>	<b>361 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	345
Annen finansinntekt		7 760	7 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	<b>7 471</b>
Annen rentekostnad		74 901	94 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 901</b>	<b>94 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 566</b>	<b>-87 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>611 632</b>	<b>274 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	134 559	60 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	477 073	214 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 073</b>	<b>214 167</b>



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 418 700	4 665 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 300	80 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 746 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 746 300</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		263 048	220 258
Andre fordringer	8	16 580	10 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 628</b>	<b>230 679</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 067	234 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 067</b>	<b>234 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 694</b>	<b>465 470</b>

**SUM EIENDELER** **5 466 694** **5 211 770**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	1, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 700</b>	<b>1 000 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 829 637	1 352 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 637</b>	<b>1 352 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 830 337</b>	<b>2 353 265</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 833	122 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>103 833</b>	<b>122 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 326 464	2 640 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 464</b>	<b>2 640 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 297</b>	<b>2 763 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 789	14 680
Betalbar skatt	3	153 533	78 799
Skyldige offentlige avgifter		40 111	
Annen kortsiktig gjeld		1 627	1 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 060</b>	<b>94 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 357</b>	<b>2 858 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 694</b>	<b>5 211 770</b>



Organisasjonsnr: 985 513 945  
BEDRIFTSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BEDRIFTSVEIEN 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GERMANN VERVIK EFTF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	7 168 159	223 000	8 391 159
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 168 159</b>	<b>223 000</b>	<b>8 391 159</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 502 759)	(142 100)	(3 644 859)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 749 459)	(171 700)	(3 921 159)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 418 700</b>	<b>51 300</b>	<b>4 470 000</b>
Årets avskrivninger		(246 700)	(29 600)	(276 300)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	611 632	274 573
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 246	83 603
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>697 878</b>	<b>358 176</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	153 533	78 799
Sum	153 533	78 799
+/- Endring i utsatt skatt	(18 974)	(18 393)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>134 559</b>	<b>60 406</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	153 533	78 799
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 533</b>	<b>78 799</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	558 216	471 970	86 246
Sum midlertidige forskjeller	558 216	471 970	86 246
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>122 807</b>	<b>103 833</b>	<b>18 974</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	700	1 352 565	2 353 265
Årets resultat			477 073	477 073
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>700</b>	<b>1 829 637</b>	<b>2 830 337</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 326 464	2 640 699
<b>Sum</b>	<b>2 326 464</b>	<b>2 640 699</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 418 700	4 665 400
<b>Sum</b>	<b>4 418 700</b>	<b>4 665 400</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 326 464 forfaller kr 203 091 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.