



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 754	2 903 528
Sum inntekter		3 100 754	2 903 528
Kostnader			
Avskrivning	2	627 853	554 000
Annen driftskostnad	3	31 489	30 055
Sum kostnader		659 342	584 055
Driftsresultat		2 441 412	2 319 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 710	5 685
Sum finansinntekter		2 710	5 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 000	241 000
Annen finanskostnad		949 248	580 462
Sum finanskostnader		1 285 248	821 462
Netto finans		-1 282 538	-815 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 874	1 503 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 952	330 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 922	1 172 883
Årsresultat		903 922	1 172 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-96 078	172 884
Sum overføringer og disponeringer		903 922	1 172 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 975 000	29 600 000
Sum varige driftsmidler		29 975 000	29 600 000
Sum anleggsmidler		29 975 000	29 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	20 251	
Andre fordringer	6	133 488	242 306
Sum fordringer		153 739	242 306
Sum omløpsmidler		153 739	242 306
SUM EIENDELER		30 128 739	29 842 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	5 205 033	5 205 033
Sum innskutt egenkapital		5 905 033	5 905 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	559 449	655 527
Sum opptjent egenkapital		559 449	655 527
Sum egenkapital		6 464 482	6 560 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 715	728 217
Sum avsetninger for forpliktelser		739 715	728 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 321 090	17 325 466
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 090	17 325 466
Sum langsiktig gjeld		17 060 805	18 053 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 834	16 712
Betalbar skatt	4	243 454	330 852
Skyldige offentlige avgifter		136 665	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	6 206 499	4 880 499
Sum kortsiktig gjeld		6 603 452	5 228 063
Sum gjeld		23 664 257	23 281 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 128 739	29 842 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583007

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 999 317 081
HØYDAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 754	2 903 528
Sum inntekter		3 100 754	2 903 528
Kostnader			
Avskrivning	2	627 853	554 000
Annen driftskostnad	3	31 489	30 055
Sum kostnader		659 342	584 055
Driftsresultat		2 441 412	2 319 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 710	5 685
Sum finansinntekter		2 710	5 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 000	241 000
Annen finanskostnad		949 248	580 462
Sum finanskostnader		1 285 248	821 462
Netto finans		-1 282 538	-815 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 952	330 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 922	1 172 883
Årsresultat		903 922	1 172 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-96 078	172 884
Sum overføringer og disponeringer		903 922	1 172 884



Organisasjonsnr: 999 317 081
HØYDAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 975 000	29 600 000
Sum varige driftsmidler		29 975 000	29 600 000
Sum anleggsmidler		29 975 000	29 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	20 251	
Andre fordringer	6	133 488	242 306
Sum fordringer		153 739	242 306
Sum omløpsmidler		153 739	242 306
SUM EIENDELER		30 128 739	29 842 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	5 205 033	5 205 033
Sum innskutt egenkapital		5 905 033	5 905 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	559 449	655 527
Sum opptjent egenkapital		559 449	655 527
Sum egenkapital		6 464 482	6 560 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 715	728 217
Sum avsetninger for forpliktelses		739 715	728 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 321 090	17 325 466
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 090	17 325 466



Sum langsiktig gjeld		17 060 805	18 053 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 834	16 712
Betalbar skatt	4	243 454	330 852
Skyldige offentlige avgifter		136 665	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	6 206 499	4 880 499
Sum kortsiktig gjeld		6 603 452	5 228 063
Sum gjeld		23 664 257	23 281 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 128 739	29 842 306



Organisasjonsnr: 999 317 081
HØYDAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1400.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brennes Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023 .

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	12000.00

Note



Høydaveien 7 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Høydaveien 7 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 754	2 903 528
Sum driftsinntekter		<u>3 100 754</u>	<u>2 903 528</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	627 853	554 000
Annen driftskostnad	3	31 489	30 055
Sum driftskostnader		<u>659 342</u>	<u>584 055</u>
Driftsresultat		<u>2 441 412</u>	<u>2 319 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 710	5 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 000	241 000
Annen finanskostnad		949 248	580 462
Netto finansposter		<u>-1 282 538</u>	<u>-815 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 158 874</u>	<u>1 503 696</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>254 952</u>	<u>330 813</u>
Årsresultat		<u>903 922</u>	<u>1 172 883</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-96 078	172 884
Sum disponert		<u>903 922</u>	<u>1 172 884</u>



Høydaveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	29 975 000	29 600 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	20 251	0
Andre fordringer	6	133 488	242 306
Sum fordringer		<u>153 739</u>	<u>242 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>153 739</u>	<u>242 306</u>
Sum eiendeler		<u>30 128 739</u>	<u>29 842 306</u>



Høydaveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	5 205 033	5 205 033
Sum innskutt egenkapital		<u>5 905 033</u>	<u>5 905 033</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	559 449	655 527
Sum egenkapital		<u>6 464 482</u>	<u>6 560 560</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	739 715	728 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 321 090	17 325 466
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 834	16 712
Betalbar skatt	4	243 454	330 852
Skyldige offentlige avgifter		136 665	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	<u>6 206 499</u>	<u>4 880 499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 603 452</u>	<u>5 228 063</u>
Sum gjeld		<u>23 664 257</u>	<u>23 281 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 128 739</u>	<u>29 842 306</u>

Kåre Lunde
Daglig leder / styremedlem

31. desember 2023
Sarpsborg, 22. mai 2024

Ingar Brenne
Styrets leder

Iren Brenne
Styremedlem



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Brennes Holding AS. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Brennes Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 609 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 002 853
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 612 005
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 637 005
Balanseført pr. 31.12.2023	29 975 000
Årets avskrivninger	627 853
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	7 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	243 454	330 852
Endring utsatt skatt	11 498	-39
Årets totale skattekostnad	254 952	330 813



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 158 874	1 503 697
Endring i midlertidige forskjeller	-52 263	177
Årets skattegrunnlag	<u>1 106 611</u>	<u>1 503 874</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	243 454	330 852

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>3 362 342</u>	<u>3 310 079</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 362 342</u>	<u>3 310 079</u>
Utsatt skatt (22 %)	739 715	728 217

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 321 090
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Tomter, bygninger og annen eiendom	29 975 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Leieinntektene er i sin helhet til nærstående selskap, Brennes Auto Moss AS.

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	20 251	0
Andre fordringer, konsernkontoordning	133 488	193 230
Sum	<u>153 739</u>	<u>193 230</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5 036 000	3 741 000
Avsatt utbytte	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum	<u>6 036 000</u>	<u>4 741 000</u>

Selskapet og konsernet inngår i en avtale om konsernkonto, hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler / trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd / gjeld til kredittinstitusjonen i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som konsernmellomværende



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 400	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennes Holding AS	500	100 %	100 %

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	700 000	5 205 033	655 527	6 560 560
Årsresultat	0	0	903 922	903 922
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	700 000	5 205 033	559 449	6 464 482



Til generalforsamlingen i Høydaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høydaveien 7 AS som viser et overskudd på kr. 903 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 10. juni 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen