



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTE EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 620 360	1 349 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 360</b>	<b>1 349 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 370	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 442	1 034 729
Annen driftskostnad		130 747	169 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 559</b>	<b>1 204 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 801</b>	<b>144 973</b>
Annen rentekostnad		958 922	557 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 922</b>	<b>557 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 922</b>	<b>-557 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 121</b>	<b>-412 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 906	-90 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-189 098	194 668
Konsernbidrag			-516 489
Udekket tap	4	-243 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 560	8 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 560</b>	<b>8 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 165 607	22 069 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 165 607</b>	<b>22 069 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 167</b>	<b>22 077 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 584
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	662 166	662 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 166</b>	<b>686 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 997	874 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 997</b>	<b>874 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 163</b>	<b>1 560 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 035 462	5 278 579
Annen innskutt egenkapital	4		189 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 373 997	16 067 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 467 763	1 467 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-13 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 725	49 253
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		58 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 108</b>	<b>35 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 966 868</b>	<b>17 570 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 620 360	1 349 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 360</b>	<b>1 349 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 370	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 442	1 034 729
Annen driftskostnad		130 747	169 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 559</b>	<b>1 204 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 801</b>	<b>144 973</b>
Annen rentekostnad		958 922	557 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 922</b>	<b>557 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 922</b>	<b>-557 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 121</b>	<b>-412 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 906	-90 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-189 098	194 668
Konsernbidrag			-516 489
Udekket tap	4	-243 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 560	8 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 560</b>	<b>8 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 165 607	22 069 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 165 607</b>	<b>22 069 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 167</b>	<b>22 077 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			24 584
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6	662 166	662 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 166</b>	<b>686 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		643 997	874 004
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>643 997</b>	<b>874 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 163</b>	<b>1 560 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 035 462	5 278 579
Annen innskutt egenkapital	4		189 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 373 997	16 067 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 467 763	1 467 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-13 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 725	49 253
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		58 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 108</b>	<b>35 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 966 868</b>	<b>17 570 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>



Organisasjonsnr: 925 573 035  
SHJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Shjo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shjo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 21PEA-ZUQY7-WUW75-E8Q84-6PDMWV-ETC6U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 21PEA-ZUQY7-WUW75-E8084-6PDMWV-ETC6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 15:38:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21PEA-ZUQY7-WUW75-ESQ84-6PDWV-ETC6U

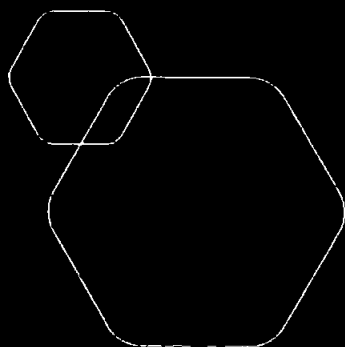
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

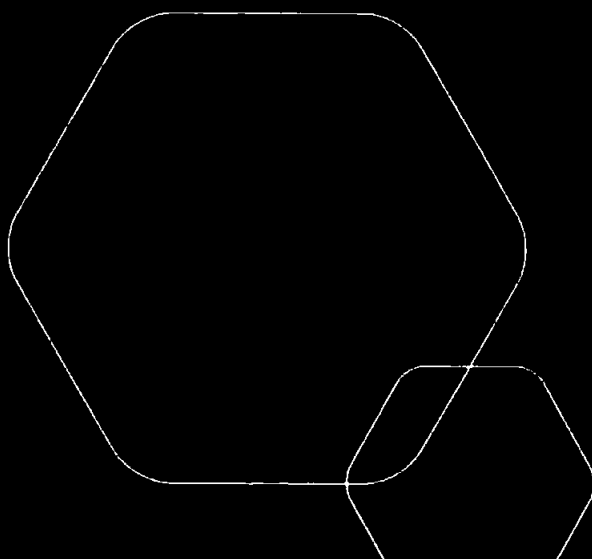
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Shjo Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 573 035



## RESULTATREGNSKAP

### SHJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 620 360	1 349 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 360</b>	<b>1 349 327</b>
Lønnskostnad	1	32 370	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 442	1 034 729
Annen driftskostnad		130 747	169 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 215 559</b>	<b>1 204 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 801</b>	<b>144 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		958 922	557 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 922</b>	<b>-557 567</b>
Resultat før skattekostnad		-554 121	-412 593
Skattekostnad på resultat	3	-121 906	-90 772
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	516 489
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	189 098	-194 668
Overføring fra overkursfond	4	243 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>



## BALANSE

### SHJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 560	8 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 560</b>	<b>8 654</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 165 607	22 069 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 165 607</b>	<b>22 069 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 167</b>	<b>22 077 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 584
Konsernfordringer	6	662 166	662 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 166</b>	<b>686 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 997	874 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 163</b>	<b>1 560 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>

SHJO EIENDOM AS

SIDE 3



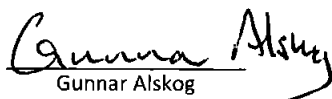
## BALANSE


### SHJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	5 035 462	5 278 579
Annen innskutt egenkapital	4	0	189 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 373 997	16 067 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 467 763	1 467 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-13 648
Skyldig offentlige avgifter		66 725	49 253
Annen kortsiktig gjeld		58 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 108</b>	<b>35 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 966 868</b>	<b>17 570 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>

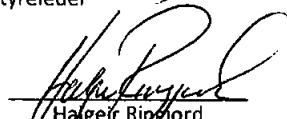
11.04.2024

Styret i Shjo Eiendom AS

  
Gunnar Alskog  
styreleder

  
Stig Odd Lockertsen  
styremedlem

  
Jonas Eriksen  
styremedlem

  
Halgeir Ringjord  
styremedlem

  
Øyvind Pettersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 370	0
<b>Sum</b>	<b>32 370</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i 2023 utbetalt kr. 53.889,- til revisor. Det er ikke utbetalt honorar utover ordinær revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 985 197	24 985 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 839	148 839
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 134 036</b>	<b>25 134 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 968 429	3 968 429
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 165 607</b>	<b>21 165 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 052 442	1 052 442
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-145 677
Endring i utsatt skattefordel	-121 906	54 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 906</b>	<b>-90 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 121	-412 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 053	291 394
Mottatt konsernbidrag	0	662 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-540 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 068</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-145 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-382 388	-39 827	342 561
Fordringer	0	492	492
<b>Sum</b>	<b>-382 388</b>	<b>-39 335</b>	<b>343 053</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 068	0	211 068
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-593 456</b>	<b>-39 335</b>	<b>554 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 560</b>	<b>-8 654</b>	<b>121 907</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	5 278 579	189 098	0	6 067 677
Årets resultat		-243 117	-189 098		-432 215
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>5 035 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 635 462</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 373 997	16 067 573
<b>Sum</b>	<b>15 373 997</b>	<b>16 067 573</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 11.906.117 og 31.12. i fjor kr. 12.599.693,-

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	662 166	662 166
<b>Sum</b>	<b>662 166</b>	<b>662 166</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 467 763	1 467 763
<b>Sum</b>	<b>1 467 763</b>	<b>1 467 763</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SHJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SHJO Holding AS	600	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Shjo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 573 035



### RESULTATREGNSKAP

#### SHJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 620 360	1 349 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 360</b>	<b>1 349 327</b>
Lønnskostnad	1	32 370	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 442	1 034 729
Annen driftskostnad		130 747	169 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 215 559</b>	<b>1 204 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 801</b>	<b>144 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		958 922	557 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 922</b>	<b>-557 567</b>
Resultat før skattekostnad		-554 121	-412 593
Skattekostnad på resultat	3	-121 906	-90 772
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	516 489
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	189 098	-194 668
Overføring fra overkursfond	4	243 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 215</b>	<b>-321 822</b>



### BALANSE

#### SHJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 560	8 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 560</b>	<b>8 654</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 165 607	22 069 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 165 607</b>	<b>22 069 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 296 167</b>	<b>22 077 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	24 584
Konsernfordringer	6	662 166	662 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 166</b>	<b>686 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 997	874 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 163</b>	<b>1 560 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>



### BALANSE

#### SHJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	5 035 462	5 278 579
Annen innskutt egenkapital	4	0	189 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 635 462</b>	<b>6 067 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 373 997	16 067 573
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 467 763	1 467 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 841 760</b>	<b>17 535 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-13 648
Skyldig offentlige avgifter		66 725	49 253
Annen kortsiktig gjeld		58 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 108</b>	<b>35 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 966 868</b>	<b>17 570 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 602 330</b>	<b>23 638 618</b>

11.04.2024

Styret i Shjo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Alskog  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Odd Lockertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halgeir Ringjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Pettersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 370	0
<b>Sum</b>	<b>32 370</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i 2023 utbetalt kr. 53.889,- til revisor. Det er ikke utbetalt honorar utover ordinær revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 985 197	24 985 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 839	148 839
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 134 036</b>	<b>25 134 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 968 429	3 968 429
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 165 607</b>	<b>21 165 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 052 442	1 052 442
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-145 677
Endring i utsatt skattefordel	-121 906	54 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 906</b>	<b>-90 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 121	-412 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 053	291 394
Mottatt konsernbidrag	0	662 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-540 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 068</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-145 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-382 388	-39 827	342 561
Fordringer	0	492	492
<b>Sum</b>	<b>-382 388</b>	<b>-39 335</b>	<b>343 053</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 068	0	211 068
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-593 456</b>	<b>-39 335</b>	<b>554 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 560</b>	<b>-8 654</b>	<b>121 907</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	5 278 579	189 098	0	6 067 677
Årets resultat		-243 117	-189 098		-432 215
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>5 035 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 635 462</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 373 997	16 067 573
<b>Sum</b>	<b>15 373 997</b>	<b>16 067 573</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 11.906.117 og 31.12. i fjor kr. 12.599.693,-

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	662 166	662 166
<b>Sum</b>	<b>662 166</b>	<b>662 166</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 467 763	1 467 763
<b>Sum</b>	<b>1 467 763</b>	<b>1 467 763</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SHJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SHJO Holding AS	600	100,0	100,0