



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 360	194 300
Sum inntekter		208 360	194 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 469	145 151
Sum kostnader		131 469	145 151
Driftsresultat		76 891	49 149
Annen rentekostnad		2 840	1 793
Sum finanskostnader		2 840	1 793
Netto finans		-2 840	-1 793
Ordinært resultat før skattekostnad		74 051	47 356
Skattekostnad på resultat	2	16 293	10 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 758	36 934
Årsresultat		57 758	36 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 758	36 934
Totalresultat		57 758	36 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 758	36 934
Sum overføringer og disponeringer		57 758	36 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
Sum immaterielle eiendeler		26 542	26 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 500	359 500
Sum varige driftsmidler		359 500	359 500
Sum anleggsmidler		386 042	386 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 628	203 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 628	203 754
Sum omløpsmidler		173 628	203 754
SUM EIENDELER		559 670	589 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 010	366 252
Sum opptjent egenkapital		424 010	366 252
Sum egenkapital		524 010	466 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 434	107 122
Sum annen langsiktig gjeld		10 434	107 122
Sum langsiktig gjeld		10 434	107 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	
Betalbar skatt	2	16 293	10 422
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		25 226	16 422
Sum gjeld		35 660	123 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 670	589 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708279

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 360	194 300
Sum inntekter		208 360	194 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 469	145 151
Sum kostnader		131 469	145 151
Driftsresultat		76 891	49 149
Annen rentekostnad		2 840	1 793
Sum finanskostnader		2 840	1 793
Netto finans		-2 840	-1 793
Ordinært resultat før skattekostnad		74 051	47 356
Skattekostnad på resultat	2	16 293	10 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 758	36 934
Årsresultat		57 758	36 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 758	36 934
Totalresultat		57 758	36 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 758	36 934
Sum overføringer og disponeringer		57 758	36 934



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 542	26 542
Sum immaterielle eiendeler		26 542	26 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 500	359 500
Sum varige driftsmidler		359 500	359 500
Sum anleggsmidler		386 042	386 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 628	203 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 628	203 754
Sum omløpsmidler		173 628	203 754
SUM EIENDELER		559 670	589 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 010	366 252
Sum opptjent egenkapital		424 010	366 252
Sum egenkapital		524 010	466 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 434	107 122
Sum annen langsiktig gjeld		10 434	107 122
Sum langsiktig gjeld		10 434	107 122



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	
Betalbar skatt	2	16 293	10 422
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		25 226	16 422
Sum gjeld		35 660	123 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 670	589 796



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Finne Industri Og Næringspark
AS

Org.nr.:986 571 604



Resultatregnskap

Finne Industri Og Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		208 360	194 300
Sum driftsinntekter		<u>208 360</u>	<u>194 300</u>
Annen driftskostnad	1	131 469	145 151
Sum driftskostnader		<u>131 469</u>	<u>145 151</u>
Driftsresultat		<u>76 891</u>	<u>49 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 840	1 793
Resultat av finansposter		<u>-2 840</u>	<u>-1 793</u>
Resultat før skattekostnad		74 051	47 356
Skattekostnad på resultat	2	16 293	10 422
Resultat		<u>57 758</u>	<u>36 934</u>
Årsresultat		<u>57 758</u>	<u>36 934</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 758	36 934
Sum overføringer		<u>57 758</u>	<u>36 934</u>



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>26 542</u>	<u>26 542</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 542</u>	<u>26 542</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>359 500</u>	<u>359 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>386 042</u>	<u>386 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 628	203 754
Sum omløpsmidler		<u>173 628</u>	<u>203 754</u>
Sum eiendeler		<u>559 670</u>	<u>589 796</u>



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>424 010</u>	<u>366 252</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>424 010</u>	<u>366 252</u>
Sum egenkapital		<u>524 010</u>	<u>466 252</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>10 434</u>	<u>107 122</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 434</u>	<u>107 122</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	0
Betalbar skatt	2	16 293	10 422
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 226</u>	<u>16 422</u>
Sum gjeld		<u>35 660</u>	<u>123 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>559 670</u>	<u>589 796</u>

Levanger, 05.05.2024

Styret i Finne Industri Og Næringspark AS

Steinar Olsen
styreleder

Rune Bøhn Olsen
Styremedlem/daglig leder

Tove Bhøn Olsen
styremedlem

Lena Bøhn Olsen
styremedlem



Noter 2023 Finne Industri og Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for innbetalt leieinntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

org.nr 986 571 604



Noter 2023 Finne Industri og Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Finne Industri Og Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 293	10 422
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 293	10 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 051	47 356
Permanente forskjeller	8	15
Skattepliktig inntekt	74 059	47 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 293	10 422
Sum betalbar skatt i balansen	16 293	10 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-120 646	-120 646	0
Sum	-120 646	-120 646	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 646	-120 646	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 542	-26 542	0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonær har ytet Finne Industri Og Næringspark AS et lån på NOK 10 434,-. Renter 2023 utgjør kr 2 832,-.