



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Norefjell  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 426 000	4 787 821
Annen driftsinntekt		221 125	388 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 647 125</b>	<b>5 175 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 246 865	3 231 645
Annen driftskostnad		171 031	1 102 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 897</b>	<b>4 333 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 228</b>	<b>841 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 811	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>1 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 116 380	
Annen rentekostnad			9 979 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 116 380</b>	<b>9 979 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113 569</b>	<b>-9 977 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 884 341</b>	<b>-9 135 394</b>
Skattekostnad på resultat	3	-634 555	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 249 786	-9 135 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	778 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>778 459</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter		132 541 401	120 155 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 744 734	5 456 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>137 286 135</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 064 594</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	263 968	2 722 121
Andre kortsiktige fordringer	2	3 016 356	605 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 324</b>	<b>3 327 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 143	64 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 143</b>	<b>64 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 294 467</b>	<b>3 392 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 288 217	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 217</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 375 392	9 135 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 375 392</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 057 176</b>	<b>-9 105 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	118 135 254	127 585 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 135 254</b>	<b>127 585 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 135 254</b>	<b>127 585 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	273 619	727 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			409 805
Kortsiktig konserngjeld	2	13 647 431	
Annen kortsiktig gjeld	2	16 359 931	9 387 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 280 982</b>	<b>10 524 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 416 236</b>	<b>138 109 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Norefjell  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 447 122  
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 426 000	4 787 821
Annen driftsinntekt		221 125	388 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 647 125</b>	<b>5 175 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 246 865	3 231 645
Annen driftskostnad		171 031	1 102 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 897</b>	<b>4 333 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 228</b>	<b>841 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 811	1 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>1 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 116 380	
Annen rentekostnad			9 979 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 116 380</b>	<b>9 979 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113 569</b>	<b>-9 977 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 884 341</b>	<b>-9 135 394</b>
Skattekostnad på resultat	3	-634 555	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 249 786	-9 135 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>



Organisasjonsnr: 926 447 122  
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	778 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>778 459</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter		132 541 401	120 155 637
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 744 734	5 456 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>137 286 135</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 064 594</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	263 968	2 722 121
Andre kortsiktige fordringer	2	3 016 356	605 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 324</b>	<b>3 327 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 143	64 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 143</b>	<b>64 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 294 467</b>	<b>3 392 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 288 217	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 217</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 375 392	9 135 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 375 392</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 057 176</b>	<b>-9 105 394</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	118 135 254	127 585 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 135 254</b>	<b>127 585 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 135 254</b>	<b>127 585 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	273 619	727 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			409 805
Kortsiktig konserngjeld	2	13 647 431	
Annen kortsiktig gjeld	2	16 359 931	9 387 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 280 982</b>	<b>10 524 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 416 236</b>	<b>138 109 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>



Organisasjonsnr: 926 447 122  
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2025-04-28

 BankID Signing  
Marianne Heien Blystad  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024 Norefjellstua Fjellandsby AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 926 447 122**



## Resultatregnskap

Norefjellstua Fjellandsby AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		9 426 000	4 787 821
Annen driftsinntekt		221 125	388 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 647 125</b>	<b>5 175 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 246 865	3 231 645
Annen driftskostnad		171 031	1 102 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 417 897</b>	<b>4 333 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 228</b>	<b>841 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 811	1 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 116 380	0
Annen rentekostnad		0	9 979 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 113 569</b>	<b>-9 977 265</b>
Resultat før skattekostnad		-2 884 341	-9 135 394
Skattekostnad på resultat	3	-634 555	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 249 786	9 135 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 249 786</b>	<b>-9 135 394</b>



## Balanse

Norefjellstua Fjellandsby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	778 459	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>778 459</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter		132 541 401	120 155 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 744 734	5 456 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>137 286 135</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 064 594</b>	<b>125 612 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	263 968	2 722 121
Andre kortsiktige fordringer	2	3 016 356	605 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 324</b>	<b>3 327 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 143	64 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 294 467</b>	<b>3 392 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>



## Balanse

Norefjellstua Fjellandsby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 288 217	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 217</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 375 392	-9 135 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 375 392</b>	<b>-9 135 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 057 176</b>	<b>-9 105 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	118 135 254	127 585 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 135 254</b>	<b>127 585 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	273 619	727 118
Skyldig offentlige avgifter		0	409 805
Konserngjeld	2	13 647 431	0
Annen kortsiktig gjeld	2	16 359 931	9 387 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 280 982</b>	<b>10 524 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 416 236</b>	<b>138 109 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 359 060</b>	<b>129 004 249</b>

Noresund, 28.04.2025

Styret i Norefjellstua Fjellandsby AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem

Norefjellstua Fjellandsby AS

Side 4



Norefjellstua Fjellandsby AS

926 447 122

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Anleggsmidler

	Utleieleiligheter	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2024</b>	<b>122 607 792</b>	<b>0</b>	<b>6 235 916</b>	<b>128 843 708</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	83 017	83 017
Tilgang ved fusjon	0	14 837 919	0	14 837 919
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>122 607 792</b>	<b>14 837 919</b>	<b>6 318 933</b>	<b>143 764 644</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	2 452 156		779 490	3 231 646
Årets ordinære avskrivninger	2 452 156	0	794 709	3 246 865
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>117 703 480</b>	<b>14 837 919</b>	<b>4 744 734</b>	<b>137 286 134</b>

Økonomisk levetid

50 år

8 år

Avskrivningsplan

Lineær Avskrives ikke

Lineær



Norefjellstua Fjellandsby AS

926 447 122

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	2 722 121
Andre kortsiktige fordringer	3 003 722	605 795
<b>Sum</b>	<b>3 003 722</b>	<b>3 327 916</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	118 135 254	127 585 169
Leverandørgjeld innen konsern	0	138 907
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 007 363	9 387 551
<b>Sum</b>	<b>148 142 617</b>	<b>137 111 628</b>



Norefjellstua Fjellandsby AS

926 447 122

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-634 555	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-634 555</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 884 341	-9 135 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 467 322	-2 919 850
Mottatt konsernbidrag	2 933 612	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 418 051</b>	<b>-12 055 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-645 395	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	645 395	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 934 845	2 919 849	-8 014 995
<b>Sum</b>	<b>10 934 845</b>	<b>2 919 849</b>	<b>-8 014 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 473 294	-12 055 243	2 418 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 135 394	9 135 394
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 538 450</b>	<b>0</b>	<b>3 538 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-778 459</b>	<b>0</b>	<b>778 459</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 135 394</b>	<b>-9 105 394</b>
Årets resultat			-2 249 786	-2 249 786
Konsernbidrag mottatt		2 288 217		2 288 217
IB utsatt skattefordel		0	2 009 787	2 009 787
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 288 217</b>	<b>-9 375 392</b>	<b>-7 057 176</b>



Norefjellstua Fjellandsby AS

926 447 122

## Note 5 Aksjonærer og konsernforhold

**Aksjekapitalen i Norefjellstua Fjellandsby AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Norefjell PROSJEKTUTVIKLING AS	30 000	100,00

## Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norefjell Prosjektutvikling AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse Norefjell, 3536 Noresund.

## Note 6 Garantiansvar

Selskapet har per 31.12.2024 et garantiansvar overfor Sparebank 1 Ringerike Hadeland på kr 5 175 000.

## Note 7 Lønnskostnader

Norefjellstua Fjellandsby AS har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Norefjellstua Fjellandsby AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjellstua Fjellandsby AS som viser et underskudd på kr 2 249 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor